

WYKAZ WNIOSKÓW
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
GMINY STRZELECZKI

Część A.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Strzeleczek		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	04.03.2025	A1	160503_5.0001.611 obręb Dobra	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB DOBRA, strefa 43SJ</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie ustanowienia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania działki (działka zabudowana zabudową mieszkaniową jednorodzinną), jak również uwzględniony w zakresie postulowanej wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (40%) oraz maksymalnej wysokości zabudowy (7 m).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanej maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Przyjęta w planie ogólnym dla strefy 43SJ wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 30% wynika z minimalnej wartości określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p>
2	05.03.2025	A2	160503_4.0001.111/2 obręb Strzelecзки	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB STRZELECZKI, strefa 247SJ oraz 33SO</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie ustanowienia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na części działki zawartej w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki znajdująca się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, oddalona od drogi publicznej, z ograniczoną obsługą komunikacyjną włączona w strefę otwartą (SO). Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanego maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Przyjęte w planie ogólnym dla strefy 247SJ parametry i wskaźniki urbanistyczne: maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% wynikają z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Strzelecзки.</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

3	11.03.2025	A3	160503_4.0001.66 160503_4.0001.372 obręb Strzeleccki	uwzględniony	---	<p>OBREB STRZELECZKI, strefa 246SJ w granicach działki nr 66 oraz strefa 15SJ w granicach działki nr 372</p> <p>Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego w granicach obu wykazanych we wniosku działek wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego zgodność z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.</p> <p>Wyznaczona strefa nie przesądza ostatecznego przeznaczenia terenów, umożliwiając wprowadzenie do ustaleń miejscowego planu funkcji zarówno mieszkaniowej, jak i usługowej.</p>
4	12.03.2025	A4	160503_5.0003.294 160503_5.0003.496 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBREB KOMORNIKI, strefa 310SJ oraz 106SJ, 63SN oraz 45SO w granicach działki nr 294</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia północnej części działki nr 294, w pasie ok. 35 m od ulicy Sadowej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, jak również optymalny dostęp do drogi publicznej. Część działki objęto strefą zieleni i rekreacji 63SN.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia południowej części działki od ulicy Słonecznej strefą SJ.</p> <p>Włączenie w strefę otwartą (SO) wynika z położenia poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w sąsiedztwie terenów potencjalnie uciążliwych (strefa gospodarcza 32SP). Współistnienie funkcji mieszkaniowej i gospodarczej na jednym obszarze może być źródłem konfliktów przestrzennych.</p> <p>OBREB KOMORNIKI, strefa 310SJ, 189SN oraz 149SZ w granicach działki nr 496</p> <p>Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) ze względu na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, jak również optymalny dostęp do drogi publicznej. Ponadto część działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz strefą zieleni i rekreacji (SN).</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

5	12.03.2025	A5	160503_5.0005.737/6 160503_5.0005.737/7 obręb Łowkowice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 113SJ oraz 36SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia północnych części działek, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, jak również optymalny dostęp do drogi publicznej. Wniosek nieuwzględniony w części objętej strefą otwartą (SO) z uwagi na sąsiedztwo z czynną linią kolejową.
6	12.03.2025	A6	160503_5.0011.8/4 160503_5.0011.6/1 obręb Ścigów	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB ŚCIGÓW, strefa 2SR Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki strefą produkcji rolniczej (SR). Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji biogazowni w granicach strefy 2SR (obejmującej działki 8/4 oraz 6/1) z uwagi na nieodległe sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej Łowkowic (od ok. 130 m), tym samym możliwość wystąpienia konfliktów przestrzennych z uwagi na uciążliwości generowane przez biogazownię dla sąsiednich terenów mieszkaniowych.
7	12.03.2025	A7	160503_5.0011.9/1 160503_5.0011.6/1 obręb Ścigów	uwzględniony	---	OBRĘB ŚCIGÓW, strefa 2SR Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego działki objęto strefą produkcji rolniczej (SR). Uszczegółowienie aspektów możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych m.in. w zakresie potencjalnej rozbudowy inwestycji następuje w ustaleniach planów miejscowych, jak również decyzjach administracyjnych (np. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach).
8	12.03.2025	A8	160503_5.0005.737/4 obręb Łowkowice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 113SJ oraz 36SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia północnych części działek, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, jak również optymalny dostęp do drogi publicznej. Wniosek nieuwzględniony w części objętej strefą otwartą (SO) z uwagi na sąsiedztwo z czynną linią kolejową.

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

9	12.03.2025	A9	160503_5.0006.197/1 160503_5.0006.138 obręb Moszna	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB MOSZNA, strefa 308SJ w granicach działki nr 197/1 Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, jak również położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>OBRĘB MOSZNA, strefa 308SJ oraz 43SO w granicach działki nr 138 Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) ze względu na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy. Część działki położoną poza obszarem uzupełnienia zabudowy włączono w strefę zieleni i rekreacji 149SN.</p>
10	13.03.2025	A10	dot. terenu rolniczego oznaczonego w MPZP w sąsiedztwie działki nr 237, 231, 232 obręb Strzeleccki	uwzględniony	---	<p>OBRĘB STRZELECZKI, strefa 250SZ oraz otaczające ją strefy 29SR oraz 3SP (tereny rolnicze w otoczeniu nieruchomości Wnioskodawcy) Wniosek uwzględniony. W celu minimalizacji ryzyka wystąpienia potencjalnych nowych konfliktów przestrzennych (uciążliwości związane z sąsiedztwem funkcji rolniczej oraz mieszkaniowej) nie wyznacza się w otoczeniu nieruchomości objętych wnioskiem, stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną, wykraczających ponad ustalenia zawarte w obowiązującym miejscowym planie. Grunty rolne po stronie północnej obejmuje się w projekcie planu strefą produkcji rolniczej (SR), zaś po stronie wschodniej – strefą gospodarczą (SP).</p>
11	14.03.2025	A11	160503_5.0006.167 obręb Moszna	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB MOSZNA, strefa 308SJ oraz 11SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego zachodnią część działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) z uwagi na położenie w sąsiedztwie terenów z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz zawarcie w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostałą część działki objęto strefą otwartą (SO). Ustanowienie postulowanej przez Wnioskodawcę strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) nie nawiązuje charakterem do występującej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
12	14.03.2025	A12	160503_5.0006.166 obręb Moszna	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB MOSZNA, strefa 308SJ oraz 11SO Uzasadnienie jak we wniosku A11.</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

13	14.03.2025	A13	160503_5.0006.203 160503_5.0006.204 obręb Moszna	---	nieuwzględniony	OBREB MOSZNA, strefa 256SJ, 91SN oraz 10SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego zachodnie części działek objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie w sąsiedztwie terenów z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zawarcie w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostałą część działki, poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w tym o ograniczonych możliwościach obsługi komunikacyjnej objęto strefą otwartą (SO) oraz strefą zieleni i rekreacji (SN).
14	14.03.2025	A14	160503_5.0004.510/5 obręb Kujawy	---	nieuwzględniony	OBREB KUJAWY, strefa 115SN oraz 45SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego zachodni fragment działki objęto strefą zieleni i rekreacji (SN) z uwagi na istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości. Pozostałą część nieruchomości objęto strefą otwartą (SO) ze względu na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, jak również ograniczone możliwości obsługi komunikacyjnej. Ustanowienie postulowanej przez Wnioskodawcę strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) nie nawiązuje charakterem do występującej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
15	14.03.2025	A15	160503_5.0006.345 160503_5.0006.346 160503_5.0006.347 160503_5.0006.153 obręb Moszna	---	nieuwzględniony	OBREB MOSZNA, strefa 256SJ oraz 10SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego zachodnie części działek o numerach: 35, 346 oraz 347 objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostałe części ww. działek oraz całą działkę nr 153 objęto strefą otwartą (SO). Tereny te zlokalizowane poza obszarem uzupełnienia zabudowy, położone są w bezpośrednim sąsiedztwie czynnej linii kolejowej relacji Krapkowice – Prudnik (objętej w projekcie planu strefą komunikacyjną), będącej źródłem uciążliwości wobec zabudowy mieszkaniowej.
16	14.03.2025	A16	160503_5.0004.1304/5 obręb Kujawy	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBREB KUJAWY, strefa 78SZ Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia całej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia wszystkich terenów określonych w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego, poprzez wykluczenie terenu biogazowni. Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanej wartości wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Przyjęty w projekcie planu ogólnego dla strefy 78SZ maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Kujawy.

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

17	14.03.2025 r.	A17	<p>160503_4.0001.1062, 160503_4.0001.1928, 160503_4.0001.1934, 160503_4.0001.1931, 160503_4.0001.1454, 160503_4.0001.1452, 160503_4.0001.1418, 160503_4.0001.1521, 160503_4.0001.1927, 160503_4.0001.1844, 160503_4.0001.1731, 160503_4.0001.1845, 160503_4.0001.1929, 160503_4.0001.1522, 160503_4.0001.1419, 160503_4.0001.1433, 160503_4.0001.1453, 160503_4.0001.1063, 160503_4.0001.1432 obręb Strzeleccki; 160503_5.0001.353 obręb Dobra; 160503_5.0002.440, 160503_5.0002.439, 160503_5.0002.441, 160503_5.0002.630/1 obręb Dziejzice; 160503_5.0003.42, 160503_5.0003.1112, 160503_5.0003.51, 160503_5.0003.1108, 160503_5.0003.1115, 160503_5.0003.141, 160503_5.0003.52, 160503_5.0003.1114, 160503_5.0003.1111,</p>	---	nieuwzględniony	<p>OBREB STRZELECZKI, strefy 35SO i 45SO OBREB DOBRA, strefa 17SO, 29SO OBREB DZIEDZICE, strefa 31SO OBREB KOMORNIKI, strefa 45SO OBREB KUJAWY, strefa 45SO OBREB LOWKOWICE, strefa 45SO OBREB PISARZOWICE, strefa 45SO OBREB RACLAWICZKI, strefa 35SO OBREB SCIGOW, strefa 33SO OBREB ZIELINA, strefa 45SO</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego nieruchomości wykazane we wniosku objęto strefami otwartymi (SO), których profile funkcjonalne dodatkowe nie obejmują terenu elektrowni wiatrowej. W strefach otwartych w gminie nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, ponieważ jest to niezgodne z dotychczasową polityką gminy.</p>
----	------------------	-----	--	-----	-----------------	--

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

			<p>160503_5.0003.1113, 160503_5.0003.50, 160503_5.0003.139, 160503_5.0003.1110 obręb Komorniki; 160503_5.0004.708, 160503_5.0004.706, 160503_5.0004.702, 160503_5.0004.705 obręb Kujawy; 160503_5.0005.635, 160503_5.0005.638, 160503_5.0005.640, 160503_5.0005.637, 160503_5.0005.3, 160503_5.0005.590, 160503_5.0005.636, 160503_5.0005.589 obręb Łowkowice; 160503_5.0007.929/3, 160503_5.0007.1222 obręb Pisarzowice; 160503_5.0008.476/1 obręb Ractawiczki; 160503_5.0011.332/2, 160503_5.0011.330 obręb Ścigów; 160503_5.0013.444, 160503_5.0013.445, 160503_5.0013.489/1, 160503_5.0013.459/1 obręb Zielina</p>			
--	--	--	---	--	--	--

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

18	14.03.2025	A18	160503_5.0002.117 obręb Dziejdzice	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB DZIEDZICE, strefa 31SO</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bezpośrednio przy granicy miejscowości, na styku terenów rolnych i kompleksu leśnego. Teren objęty wnioskiem uznaje się za nieodpowiedni dla lokalizacji nowej zabudowy z uwagi na brak ciągłości układu przestrzennego wsi, bliskie sąsiedztwo lasu (strefa ekotonowa) oraz rolniczy charakter otoczenia. Część nieruchomości stanowią grunty rolne wysokiej klasy bonitacyjnej (ŁIII). Realizacja inwestycji w tym miejscu prowadziłaby do rozpraszania zabudowy, pogorszenia warunków krajobrazowych oraz mogłaby powodować konflikty na styku terenów zabudowanych i leśnych. Dodatkowo brak odpowiedniego uzbrojenia terenu oraz niewystarczająca infrastruktura drogowa dla obsługi trzech budynków mieszkaniowych przesądza o niecelowości takiej lokalizacji.</p>
19	14.03.2025	A19	160503_5.0002.117 obręb Dziejdzice	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB DZIEDZICE, strefa 34SO</p> <p>Uzasadnienie jak we wniosku A18.</p>
20	17.03.2025	A20	160503_5.0001.18 obręb Dobra	uwzględniony	---	<p>OBRĘB DOBRA, strefy 8SR i 79SZ</p> <p>Uwzględniając dotychczasowy sposób zagospodarowania działki (budynki związane z produkcją rolniczą), północną część działki objęto strefą produkcji rolniczej (SR). Pozostałą część działki, dla której uzyskano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SR), dopuszczając w profilu dodatkowym strefy teren usług i wypetniając tym samym postulat Wnioskodawcy.</p>
21	17.03.2025	A21	160503_5.0001.107, 160503_5.0001.111, 160503_5.0001.126, 160503_5.0001.128, 160503_5.0001.284 obręb Dobra	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB DOBRA, strefy 87SJ, 29SO</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działek nr: 107, 111, 126, 128 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), z dopuszczeniem w profilu dodatkowym strefy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie na gruntach rolnych, poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Jedynie zachodni fragment działki nr 111 włączono w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (87SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Nieruchomości objęte wnioskiem zlokalizowane są poza zwartą strukturą wsi. Realizacja inwestycji skutkowałaby rozproszeniem zabudowy i utratą czytelnej granicy pomiędzy terenem zurbanizowanym, a terenami rolnymi, zaznaczonej dotąd wyraźnie w strukturze przysiółka Nowy Bud. Zabudowa wielorodzinną</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						o dominującej kubaturze pozostaje sprzeczna z historycznym i krajobrazowym układem wsi, który tworzą głównie domy jednorodzinne i zabudowa zagrodowa. Na wskazanych terenach nie przewiduje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej również z uwagi na brak odpowiedniej infrastruktury drogowej. Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 284 strefą gospodarczą (SP) z dopuszczeniem w jej profilu dodatkowym terenu usług.
22	17.03.2025	A22	160503_5.0003.266, 160503_5.0003.1189, 160503_5.0003.931, 160503_5.0003.897 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB KOMORNIKI, strefa 45SO w granicy działki nr 226 strefy 158SZ, 90SR, 45SO, 142SN, 177SJ w granicy działki nr 1189</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 1189, w pasie około 30 m od ulicy Słonecznej, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) ze względu na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy. Północną część działki, z obsługą komunikacyjną zapewnioną od ul. Sadowej włączono w strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na istniejącą zabudowę tego rodzaju. Część działki objęto strefą produkcji rolniczej (SR) oraz strefą zieleni i rekreacji (SN). Pozostałą część, pozbawioną obsługi komunikacyjnej obejmuje się strefą otwartą (SO).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 266 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Działka ta położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>strefa 38SN w granicy działki nr 897</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 897 strefą zieleni i rekreacji (SN) z dopuszczeniem w jej profilu dodatkowym terenu lasu.</p> <p>strefa 45SO w granicy działki nr 931</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 931 strefą zieleni i rekreacji (SN). Działkę objęto strefą otwartą (SO).</p>
23	18.03.2025	A23	160503_4.0001.209 obręb Strzeleccki	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB STRZELECZKI, strefy 32SN i 33SO</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego część działki w pasie około 50 m objęto strefą zieleni i rekreacji (SN), o profilu funkcjonalnym dodatkowym w postaci: terenu usług sportu i rekreacji, terenu usług gastronomii, terenu usług turystyki, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu. Pozostałą część działki objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również położenie działki poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

24	19.03.2025	A24	160503_5.0003.1038, 160503_5.0003.1040, 160503_5.0003.256, 160503_5.0003.257, 160503_5.0003.258, 160503_5.0003.260, 160503_5.0003.514, 160503_5.0003.515, 160503_5.0003.516, 160503_5.0003.517, 160503_5.0003.518 obręb Komorniki, 160503_5.0005.648, 160503_5.0005.572/4 obręb Łowkowice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB KOMORNIKI, strefy: 107SJ i 45SO w granicach działek nr: 1038 i 1040 oraz strefa 32SP w granicach działek nr: 256, 257, 258, 260, 514, 515, 516, 517 oraz 518</p> <p>OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 24SP</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 1038, w pasie około 30 m strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagą na położenie tej części działki na obszarze uzupełnienia zabudowy, zapewnioną obsługą komunikacyjną od ul. Nowy Młyn oraz bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej przysiółka. Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia strefą SJ części działki nr 1040 pozbawionej sąsiedztwa istniejącej zabudowy oraz oddalonej od strefy uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek o nr: 256, 257, 258, 260, 514, 515, 516, 517 oraz 518 obręb Komorniki oraz działki nr 648 obręb Łowkowice strefą gospodarczą (SP) z dopuszczeniem w jej profilu dodatkowym terenu usług.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 572/4 strefą gospodarczą (SP). Parametry kształtu działki nie sprzyjają prawidłowemu i racjonalnemu zagospodarowaniu terenu.</p>
25	20.03.2025	A25	160503_5.0001.340 obręb Dobra	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB DOBRA, strefa 29SO</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>
26	20.03.2025	A26	160503_5.0005.806 obręb Łowkowice	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 45SO</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagą na położenie na terenach rolnych, w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej, bez obsługi komunikacyjnej, poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>
27	20.03.2025	A27	160503_4.0001.1345 obręb Strzelecзки	uwzględniony	---	<p>OBRĘB STRZELECZKI, strefa 28SP</p> <p>Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą gospodarczą (SP) z dopuszczeniem w jej profilu dodatkowym terenu usług.</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

28	20.03.2025	A28	160503_5.0005.822/4 obrub Łowkowice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 61SJ oraz 171SN</p> <p>Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego część działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Pozostała część działki objęta strefą zieleni i rekreacji (SN).</p> <p>Przyjęty dla strefy 61SJ profil funkcjonalny dodatkowy strefy nie obejmuje terenu zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej.</p>
29	21.03.2025	A29	160503_5.0001.230/9, 160503_5.0001.407, 160503_5.0001.232/3, 160503_5.0001.498/8, 160503_5.0001.503, 160503_5.0001.470, 160503_5.0001.468, 160503_5.0001.467, 160503_5.0001.466/1, 160503_5.0001.466/2, 160503_5.0001.465/1, 160503_5.0001.455, 160503_5.0001.454, 160503_5.0001.453, 160503_5.0001.452, 160503_5.0001.451, 160503_5.0001.450, 160503_5.0001.449, 160503_5.0001.446, 160503_5.0001.447, 160503_5.0001.448, 160503_5.0001.445, 160503_5.0001.444, 160503_5.0001.443, 160503_5.0001.442, 160503_5.0001.441, 160503_5.0001.440	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB DOBRA, strefy: 315SJ, 35SU, 24SU, 31SZ, 1SR, 7SR, 29SO, 21SO,</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek nr: 465/1, 466/1, 466/2, 467, 468, 470, 503 strefą usługową (SU) oraz części działki nr 407 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia pozostałych działek (lub części działek) wykazanych we wniosku, postulowanymi strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), usługową (SU), infrastrukturalną (SI), zieleni i rekreacji (SN) z uwagi na sprzeczność z ustaleniami obowiązującego planu, położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy (dla zabudowy mieszkaniowej) czy brakiem dostatecznej obsługi komunikacyjnej. Brak zasadności dla wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na zawarcie terenów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Ustanowione w projekcie planu strefy (np. SR, SZ, SO) odpowiadają dotychczasowemu sposobowi zagospodarowania.</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

			obręb Dobra			
30	21.03.2025	A30	<p>160503_5.0001.231/7, 160503_5.0001.231/9, 160503_5.0001.232/3, 160503_5.0001.233/10, 160503_5.0001.233/12, 160503_5.0001.233/13, 160503_5.0001.233/14, 160503_5.0001.233/15, 160503_5.0001.233/39, 160503_5.0001.233/24, 160503_5.0001.233/25, 160503_5.0001.233/26, 160503_5.0001.233/28, 160503_5.0001.493/3, 160503_5.0001.494, 160503_5.0001.495, 160503_5.0001.498/6, 160503_5.0001.230/9, 160503_5.0001.457, 160503_5.0001.460, 160503_5.0001.461, 160503_5.0001.462, 160503_5.0001.463, 160503_5.0001.464, 160503_5.0001.465/1, 160503_5.0001.472, 160503_5.0001.473, 160503_5.0001.477, 160503_5.0001.469, 160503_5.0001.471, 160503_5.0001.474, 160503_5.0001.476, 160503_5.0001.478, 160503_5.0001.480,</p>	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB DOBRA, strefy: 121SJ, 169SJ, 33SU, 35SU, 45SU, 64SU, 1SR, 7SR, 11SN, 21SO, 29SO, OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 4SP</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 511/4 oraz części działki nr 498/6 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na ustalenia obowiązującego planu miejscowego (dot. dz. nr 511/4) lub położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy (dot. cz. działki nr 498/6).</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 493/3 oraz działek (lub ich części) nr: 231/7, 233/12, 233/13, 233/14, 233/23, 233/39, 511/3 strefą usługową (SU) z uwagi na ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Strefą usługową objęto również działki (lub ich części) o nr: 457, 460-464, 465/1, 469, 471-478, 480-482 oraz 498/6 ustanawiając tym samym nowe tereny inwestycyjne, zgodne z kierunkiem rozwoju miejscowości Dobra.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek (lub ich części) nr: 233/10, 233/23, 233/24, 233/25, 233/26, 233/27, 233/28, 233/39, 498/6 strefą zieleni i rekreacji (SN), w części z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu, jak również uwarunkowania przyrodnicze (obszar koryta rzeki Biała wraz z terasami zalewowymi).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia pozostałych działek (lub części działek) wykazanych we wniosku, postulowanymi strefami, głównie mieszkaniowymi z uwagi na sprzeczność z ustaleniami obowiązującego planu, położenie poza obszarami uzupełnienia zabudowy, czy częściowym zawarciem terenów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Ustanowione w projekcie planu w granicach działek objętych wnioskiem pozostałe strefy (np. SP – działki nr: 709/2 i 709/6 obręb Łowkowiec, SR - działka nr 230/9, SO – pozostałe działki objęte wnioskiem), nawiązują częściowo do ustaleń obowiązującego planu miejscowego, stanowią nowe tereny inwestycyjne zgodne z polityką gminy lub odpowiadają dotychczasowemu sposobowi zagospodarowania, zapewniając jednocześnie utrzymanie dobrego stanu przyrodniczego otoczenia (głównie strefy SO).</p> <p>Przyjęte w projekcie planu ogólnym parametry i wskaźniki urbanistyczne odpowiadają przyjętym zasadom zagospodarowania właściwym dla charakteru stref, jak również uwzględniają istniejące uwarunkowania otoczenia. Tym samym nie uwzględnia się zaproponowanych przez Wnioskodawcę, jednolitych dla</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

			160503_5.0001.481, 160503_5.0001.482, 160503_5.0001.231/8, 160503_5.0001.233/23, 160503_5.0001.233/27, 160503_5.0001.475, 160503_5.0001.511/4, 160503_5.0001.511/3 obręb Dobra, 160503_5.0005.709/2, 160503_5.0005.709/6 obręb Łowkowice			wszystkich postulowanych stref parametrów, umożliwiających wprowadzanie obiektów o znacznej intensywności i kubaturze budynków (intensywność do 1,0, maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, wysokość do 16 m).
31	21.03.2025	A31	160503_5.0008.183 obręb Racławiczki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB RACŁAWICZKI, strefy 290SJ, 31SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki, w pasie ok. 40 m od ulicy Lompy zawartym w obszarze uzupełnienia zabudowy, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostałą część działki objęto strefą otwartą (SO). Przyjęty dla strefy 290SJ profil funkcjonalny dodatkowy strefy nie obejmuje terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
32	21.03.2025	A32	160503_5.0005.729/5 obręb Łowkowice	uwzględniony	---	OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 281SJ Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, jak również optymalny dostęp do drogi publicznej.
33	24.03.2025	A33	160503_5.0011.492/6 obręb Ścigów	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB ŚCIGÓW, strefa 307SJ, 56SN oraz 33SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki, w pasie ok. 35 m od ulicy Opolskiej, zawartym w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostałą część działki objęto strefą zieleni i rekreacji (SN) oraz strefą otwartą (SO).
34	24.03.2025	A34	160503_5.0001.957 obręb Dobra	---	nieuwzględniony	OBRĘB DOBRA, strefa 30SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie na terenach rolnych, w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza obszarem uzupełnienia zabudowy, jak również sprzeczność z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. W planie działka stanowi tereny rolnicze, w sąsiedztwie terenów aktywności gospodarczej - przemysłu, baz, składów, usług.

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

35	26.03.2025	A35	160503_5.0005.737/5 obręb Łowkowice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB ŁOWKOWICE, strefy 113SJ, 36SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia północnych części działek, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, jak również optymalny dostęp do drogi publicznej. Wniosek nieuwzględniony w części objętej strefą otwartą (SO) z uwagi na sąsiedztwo z czynną linią kolejową.
36	26.03.2025	A36	160503_4.0001.1396 obręb Strzeleccki	uwzględniony	---	OBRĘB STRZELECZKI, strefa 33SP Wniosek uwzględniony. W projekcie planu wprowadzono strefę gospodarczą (SP) o kompletnym profilu funkcjonalnym dodatkowym, stwarzając nowe tereny inwestycyjne zgodnie z polityką przestrzenną gminy, w lokalizacji minimalizującej uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.
37	26.03.2025	A37	160503_5.0005.715 obręb Łowkowice	---	nieuwzględniony	OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 45SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości, wśród zwartych kompleksów gruntów rolnych, w tym, w części gruntów ornych o wysokiej klasie bonitacyjnej (RIIIb). Dopuszczenie zabudowy (mieszkaniowej lub usługowej) skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, fragmentacją pól, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalną gospodarką rolną.
38	26.03.2025	A38	160503_4.0001.40 obręb Strzeleccki	uwzględniony	---	OBRĘB STRZELECZKI, strefa 247SJ oraz 33SO Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego, na obszarze postulowanym przez Wnioskodawcę (do linii elektroenergetycznej) wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) kontynuując ustalenia zawarte w obowiązującym miejscowym planie. Teren objęty strefą SJ położony jest na obszarze uzupełnienia zabudowy, z zapewnioną obsługą komunikacyjną w ustaleniach planu miejscowego.
39	26.03.2025	A39	160503_5.0011.374/2 obręb Ścigów	---	nieuwzględniony	OBRĘB ŚCIGÓW, strefa 248SZ Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę włączono w strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), ze względu na położenie na obszarze o dominującym, zagrodowym rodzaju zabudowy.
40	26.03.2025	A40	160503_4.0001.800/11, 160503_4.0001.799/12 obręb Strzeleccki	uwzględniony	---	OBRĘB STRZELECZKI, strefa 26SJ Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, bezpośrednie sąsiedztwo

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, położenie na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu pozostają zgodne z podstawowym profilem funkcjonalnym strefy SJ.
41	26.03.2025	A41	160503_5.0005.461 obręb Łowkowice	---	nieuwzględniony	OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 155SZ, 94SR Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę włączono w strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową ze względu na położenie na obszarze o dominującym, zagrodowym rodzaju zabudowy oraz częściowo w strefę produkcji rolniczej (SR).
42	27.03.2025	A42	160503_5.0009.254, 160503_5.0009.255 obręb Smolarnia	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB SMOLARNIA, strefa 249SJ oraz 26SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 254, bezpośrednio sąsiadującej z zabudową mieszkaniową oraz zawartej w obszarze uzupełnienia zabudowy, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostałą część działki, położoną poza obszarem uzupełnienia zabudowy objęto strefą otwartą (SO).
43	27.03.2025	A43	160503_5.0003.271, 160503_5.0003.275/4, 160503_5.0003.274, 160503_5.0003.273/1, 160503_5.0003.273/2 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB KOMORNIKI, strefy: 177SJ oraz 45SO w granicach działki nr 271; strefa 30SP w granicach działki nr 275/4; strefa 279SJ w granicach działek nr: 274, 273/1 oraz 273/2 Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 271, w części położonej na obszarze uzupełnienia zabudowy, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostałą część działki znajdującą się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, pozbawioną właściwej obsługi komunikacyjnej objęto strefą otwartą (SO). Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 275/4 strefą gospodarczą (SP) z ustanowionym kompletnym profilem funkcjonalnym dodatkowym strefy. Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek nr: 274, 273/1 oraz 273/2 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), ze względu na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla zabudowy mieszkaniowej. Przyjęte w planie ogólnym parametry i wskaźniki urbanistyczne to: dla strefy 279SJ - maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% oraz dla strefy 177SJ - maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 13 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wartości te odbiegają

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						od wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla tej miejscowości.
44	27.03.2025	A44	160503_5.0003.188/1, 160503_5.0003.188/2, 160503_5.0003.189/2 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB KOMORNIKI, strefa 279SJ</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), z uwagi na brak tego rodzaju zabudowy w otoczeniu. Działki objęte wnioskiem położone są na obszarze o utrwalonym charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla zachowania ładu przestrzennego istotne jest zachowanie dotychczasowego charakteru zabudowy, utrzymanie odpowiedniej, umiarkowanej intensywności zabudowy.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz położenie na obszarze z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego, poprzez wyłączenie terenu zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej z uwagi na brak tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla zabudowy mieszkaniowej. Przyjęte w planie ogólnym parametry i wskaźniki urbanistyczne dla strefy 279SJ to - maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wartości te odbiegają od wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Komorniki.</p>
45	27.03.2025	A45	160503_5.0001.250, 160503_5.0001.252/1, 160503_5.0001.254 obręb Dobra	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB DOBRA, strefa 30SZ, 120SJ</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działek nr: 250 i 254 położonych na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Część działki nr 250 o rodzaju zabudowy zagrodowej objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (w tym z uwagi na ustalenia obowiązującego planu miejscowego).</p>
46	27.03.2025	A46	160503_5.0001.380 obręb Dobra	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB DOBRA, strefa 29SO</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, jak</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						również ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego zgodność z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.
47	27.03.2025	A47	160503_5.0001.269/2, 160503_5.0001.269/1, 160503_5.0001.268, 160503_5.0001.267 obręb Dobra	uwzględniony	---	OBREB DOBRA, strefa 120SJ Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na ich położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, jak również położenie w bezpośrednim sąsiedztwie i otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
48	27.03.2025	A48	160503_5.0004.108/1, 160503_5.0004.108/4 obręb Kujawy	uwzględniony	---	OBREB KUJAWY, strefa 62SJ Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na ich położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, jak również położenie w bezpośrednim sąsiedztwie i otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
49	27.03.2025	A49	160503_5.0001.698 obręb Dobra	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBREB DOBRA, strefa 7SJ, 172SJ oraz 8SP Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia północnej i południowej części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, istniejącą zabudowę mieszkaniową w części północnej, jak również zapewnioną ustaleniami obowiązującego planu obsługę komunikacyjną części południowej. Pozostałą, centralną część działki objęto strefą gospodarczą (SP) w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu i jego zgodność z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.
50	27.03.2025	A50	160503_5.0009.54/5, 160503_5.0009.54/7, 160503_5.0009.54/8 obręb Smolarnia	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBREB SMOLARNIA, strefa 153SJ Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie działek na obszarze uzupełnienia zabudowy, jak również położenie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy poprzez wyłączenie terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z uwagi na brak tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie. Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla zabudowy mieszkaniowej. Przyjęte w planie ogólnym parametry i wskaźniki urbanistyczne dla strefy 153SJ to - maksymalny udział powierzchni zabudowy 45%, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wartości te odbiegają od wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Smolarnia.
51	27.03.2025	A51	160503_4.0001.1397 obręb Strzelecзки	uwzględniony	---	OBREB STRZELECZKI, strefa 33SP Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego wprowadzono strefę gospodarczą (SP) o kompletnym profilu funkcjonalnym dodatkowym, stwarzając nowe tereny inwestycyjne zgodnie z polityką przestrzenną gminy, w lokalizacji minimalizującej uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.
52	27.03.2025	A52	160503_5.0009.206/1, 160503_5.0009.206/2, 160503_5.0009.206/8 obręb Smolarnia	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBREB SMOLARNIA, strefa 70SJ, 7SU, 28SU Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 206/1 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na jej położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, jak również funkcjonalną zgodność z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego przeznaczającego działki w sąsiedztwie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy, poprzez wyłączenie terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z uwagi na brak tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie. Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działek nr 206/2 oraz 206/8 strefą SJ z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działki objęto strefą usługową (SU) w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu i jego zgodnością z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.
53	27.03.2025	A53	160503_5.0003.451/3, 160503_5.0003.481/3, 160503_5.0003.452/3, 160503_5.0003.453/1, 160503_5.0003.454/1 obręb Komorniki	uwzględniony	---	OBREB KOMORNIKI, strefa 1SG Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego wprowadzono strefę górnictwa (SG) o kompletnym profilu funkcjonalnym dodatkowym, obejmującą w swych granicach teren i obszar górniczy „Komorniki” dla eksploatowanego złoża piasków i żwirów.
54	27.03.2025	A54	160503_5.0005.1282/1, 160503_5.0005.711/12, 160503_5.0005.711/16, 160503_5.0005.711/14 obręb Łowkowice	uwzględniony	---	OBREB ŁOWKOWICE, strefa 4SP Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego wprowadzono strefę gospodarczą (SP) o kompletnym profilu funkcjonalnym dodatkowym, w nawiązaniu do dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu (funkcja usługowa, obiekty składowo-magazynowe).
55	27.03.2025	A55	160503_5.0005.1283/2 obręb Łowkowice	uwzględniony	---	OBREB ŁOWKOWICE, strefa 11SP

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego wprowadzono strefę gospodarczą (SP) o kompletnym profilu funkcjonalnym dodatkowym, w nawiązaniu do dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu (funkcja usługowo – produkcyjna).
56	27.03.2025	A56	160503_5.0003.500 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB KOMORNIKI, strefa 310SJ Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanego maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Przyjęte w planie ogólnym dla strefy 310SJ parametry i wskaźniki urbanistyczne: maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% wynikają z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Strzelecзки.
57	27.03.2025	A57	160503_5.0002.258 obręb Dziedzice	---	nieuwzględniony	OBRĘB DZIEDZICE, strefa 31SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości, pośród zwartych kompleksów gruntów rolnych, w tym, w części gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej (PsIII). Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, fragmentacją pól, co stoi w sprzeczności z zasadami tadu przestrzennego oraz racjonalną gospodarką rolną.
58	27.03.2025	A58	160503_5.0003.325/2 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB KOMORNIKI, strefa 301SJ, 79SR Wniosek częściowo uwzględniony. W projekcie planu ogólnego część działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostała część działki została objęta strefą produkcji rolniczej (SR).
59	28.03.2025	A59	160503_5.0006.100 obręb Moszna	---	nieuwzględniony	OBRĘB MOSZNA, strefa 45SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie w oddaleniu od terenów zabudowanych i zurbanizowanych wsi. Dopuszczenie zabudowy (postulowanej mieszkaniowej jednorodzinnej) skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, co stoi w sprzeczności z zasadami tadu przestrzennego.
60	28.03.2025	A60	160503_5.0006.87 obręb Moszna	uwzględniony	---	OBRĘB MOSZNA, strefa 94SJ Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na dotychczasowy stan zagospodarowania działki (istniejąca zabudowa mieszkaniowa).

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

61	31.03.2025	A61	160503_5.0005.727, 160503_5.0005.346 obręb Łowkowice	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 45SO oraz 16SP</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 727 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, na terenach otwartych gruntów rolnych, w sąsiedztwie terenów o stwierdzonej uciążliwości (infrastruktura kolejowa objęta strefą infrastruktury 2SK, stanowiąca wyraźną granicę rozwoju południowej części Łowkowic).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 346 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub strefą usługową (SU). Działkę włączono w strefę gospodarczą (SP) o ustanowionym kompletnym profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy, umożliwiającym inwestycyjne przeznaczenie działek (m.in. produkcyjne, usługowe), posiadających optymalną obsługę komunikacyjną oraz lokalizację minimalizującą uciążliwości dla mieszkańców wsi.</p>
62	31.03.2025	A62	160503_5.0007.31, 160503_5.0007.32/1, 160503_5.0007.40/2 obręb Piszczkowice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB PISZCZKOWICE, strefa 45SO w granicach działek nr 31 i 32/1 oraz strefy: 59SZ i 38SR w granicach działki nr 40/2</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działek nr 31 i 32/1 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, na terenach otwartych gruntów rolnych przysiółka Butawa o dominującym zagrodowym rodzaju zabudowy.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 40/2 strefą zabudowy zagrodowej (SZ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy pośród zabudowy tego rodzaju. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej (SR) z uwagi na zgodność funkcji tego typu z charakterem strefy przejściowej na granicy zabudowy zagrodowej i terenów rolnych.</p>
63	31.03.2025	A63	160503_5.0003.1039, 160503_5.0003.506, 160503_5.0003.507/2, 160503_5.0003.1019, 160503_5.0003.1017, 160503_5.0003.1032, 160503_5.0003.456, 160503_5.0003.436 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB KOMORNIKI, strefa 45SO w granicach działki nr 1039, strefy: 310SJ i 45O w granicach działki nr 506, 507/2, strefa 79SR w granicach działki nr 1019, strefa 71SR i 147SZ w granicach działek nr 1017 i 1032, strefy: 7SP, 38SO i 1SG w granicach działki nr 456, strefy: 40SR i 45SO w granicach działki nr 436</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 1039 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, na terenie otwartych gruntów rolnych w oddaleniu od istniejącej zabudowy przysiółka Nowy Młyn o dominującym rodzaju zabudowy zagrodowej lub rozproszonej jednorodzinnej.</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

					<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działek nr 506 oraz 507/2 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Północną część działek objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na zawarcie tej części w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostałe części działek, znajdujące się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, pozbawione obsługi komunikacyjnej objęto strefą otwartą (SO).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 1019 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działkę objęto strefą produkcji rolniczej (SR).</p> <p>Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 1017 strefą produkcji rolniczej (SR) o profilu funkcjonalnym dodatkowym w postaci: terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu elektrowni słonecznej, terenu elektrowni wodnej, terenu zieleni urządzonej, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu, terenu wód. Maksymalną wysokość zabudowy dla strefy ustanowiono na 15 m, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla tej miejscowości (Wnioskodawczyni postulowała o zniesienie ograniczeń w tym zakresie).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 1032 strefą produkcji rolniczej (SR). Działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na charakter istniejącej zabudowy oraz sposób dotychczasowego użytkowania terenu. Profil funkcjonalny dodatkowy strefy obejmuje: teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Przyjęte dla strefy parametry i wskaźniki urbanistyczne to: maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wartości te odbiegają od wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla tej miejscowości.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 456 strefą otwartą bez zakazu zabudowy z kompletnym profilem funkcjonalnym dodatkowym strefy. W granicach działki wyznaczono strefę gospodarczą (SP), strefą otwartą (SO) oraz strefą górnictwa (SG), w odpowiedzi na istniejące uwarunkowania (złoże surowców naturalnych) oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu i jego zgodność z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.</p>
--	--	--	--	--	---

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 436 strefą produkcji rolniczej (SR) o profilu funkcjonalnym dodatkowym w postaci: terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu elektrowni słonecznej, terenu elektrowni wodnej, terenu zieleni urządzonej, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu, terenu wód. Maksymalną wysokość zabudowy dla strefy ustanowiono na 15 m co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla tej miejscowości (Wnioskodawczyni postulowała o zniesienie ograniczeń w tym zakresie). Północą część działki objęto strefą otwartą (SO) dla zachowania wartości przyrodniczych (meandry cieków wodnych oraz we fragmencie grunty rolne wysokiej klasy bonitacyjnej - ŁIII).
64	31.03.2025	A64	160503_5.0003.312 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB KOMORNIKI, strefa 141SJ oraz 150SZ Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 312 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy. Południowa część działki włączona w strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na położenie w strefie przejściowej na granicy zwartej zabudowy i terenów rolnych, charakter otaczającej zabudowy oraz sposób dotychczasowego użytkowania terenu.
65	31.03.2025 r. Uzupelniony wnioskiem z dnia 04.04.2025	A65	160503_5.0003.307, 160503_5.0003.308, 160503_5.0003.309 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB KOMORNIKI, strefa 141SJ oraz 156SZ Wniosek uwzględniony z zakresu wnioskowanych stref. W projekcie planu ogólnego wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy w otoczeniu zabudowy o funkcji mieszkaniowej (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej). Wniosek nieuwzględniony w zakresie uwzględnienia całego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy SZ z uwagi na wyłączenie terenu biogazowni. Wskazuje się na sprzeczność postulatu uwzględnienia całego profilu dodatkowego strefy z wykluczeniem zakazu zabudowy. Wyznaczona strefa o terenach dopuszczonych w ramach profilu dodatkowego nie przesądza ostatecznego przeznaczenia terenów. Ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalanie zasad ich zagospodarowania i zabudowy nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte w planie ogólnym parametry i wskaźniki urbanistyczne dla strefy SZ to: nadziemna intensywność zabudowy 1,2, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wartości te odbiegają nieznacznie od wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Komorniki.

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

66	31.03.2025	A66	160503_4.0001.115/3, 160503_4.0001.115/4, 160503_4.0001.116 obręb Strzeleccki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB STRZELECZKI, strefa 2SZ oraz 33SO</p> <p>Wniosek uwzględniony z zakresie objęcia działki nr 115/3 strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.</p> <p>Przyjęte w planie ogólnym parametry i wskaźniki urbanistyczne dla strefy 2SZ to: nadziemna intensywność zabudowy 1,0, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wartości te odbiegają od wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla tej miejscowości Strzeleccki.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działek nr 115/4 i 116 strefą SZ. Działki włączone w strefę otwartą (SO), obejmującą w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilu dodatkowego – teren zieleni urządzonej. Ustanowienie strefy otwartej (SO) wyklucza dalsze rozpraszanie zabudowy wsi w kierunku gruntów rolnych, jak również wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu i jego zgodności z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.</p>
67	31.03.2025	A67	160503_4.0001.1154/2, 160503_4.0001.1154/1, 160503_4.0001.1155 obręb Strzeleccki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB STRZELECZKI, strefa 1SZ oraz 35SR</p> <p>Wniosek uwzględniony z zakresie objęcia działki nr 1154/2 strefą produkcji rolniczej (SR), obejmującą w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego m.in. teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej (tereny umożliwiające wprowadzanie zabudowy). Jednocześnie, profil funkcjonalny dodatkowy strefy określają: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni stonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.</p> <p>Wyznaczona strefa o terenach określonych w ramach profilu podstawowego lub dodatkowego nie przesądza ostatecznego przeznaczenia terenów. Ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalanie zasad ich zagospodarowania i zabudowy nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wniosek uwzględniony z zakresie objęcia działki nr 1154/1 strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu. Wniosek nieuwzględniony w zakresie uwzględnienia całego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy SZ z uwagi na wyłączenie terenu</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						<p>biogazowni. Wskazuje się na sprzeczność postulatu uwzględnienia całego profilu dodatkowego strefy z wykluczeniem zakazu zabudowy.</p> <p>Wniosek uwzględniony z zakresie objęcia części działki nr 1155 strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej 35SR.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych. Przyjęte w planie ogólnym parametry i wskaźniki urbanistyczne dla strefy 33SR to: nadziemna intensywność zabudowy 1,0, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wartości te odbiegają od wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Strzelecзки.</p>
68	31.03.2025	A68	160503_4.0001.905, 160503_4.0001.767, 160503_4.0001.1142/2 obręb Strzelecзки	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB STRZELECZKI, strefa 176SJ w granicach działki nr 905, strefa 181SJ w granicach działki 767, strefa 35SJ oraz 2SN w granicach działki nr 1142/2</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 905 strefą gospodarczą (SP). Działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 767 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie i otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również zgodność z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 1142/2 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) z uwagi na zgodność z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia pozostałej, północnej części działki strefą gospodarczą (SP). Ustanowiona strefa zieleni i rekreacji (SN) odpowiada ustaleniom obowiązującego miejscowego planu, wyrażającego dotychczasową politykę przestrzenną gminy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych. Przyjęte w planie ogólnym parametry i wskaźniki urbanistyczne dla stref SJ wynikają z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Strzelecзки, uwzględniają przy tym ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p>
69	01.04.2025	A69	160503_5.0001.615	uwzględniony	---	<p>OBRĘB DOBRA, strefa 43SJ oraz 57SZ</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

			obręb Dobra			Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego objęto postulowaną część działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz spójność proponowanej funkcji ze strukturą funkcjonalno–przestrzenną wsi Dobra.
70	01.04.2025	A70	160503_5.0001.271, 160503_5.0001.618 obręb Dobra	uwzględniony w części	niewzględniony w części	OBRĘB DOBRA, strefa 120SJ w granicach działki nr 271, strefa 44SJ oraz 30SN w granicach działki nr 618 Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 271 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz zapewnioną ustaleniami obowiązującego miejscowego planu optymalną obsługę komunikacyjną. Wniosek niewzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy SJ, poprzez wyłączenie terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z uwagi na brak tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie. Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 618 strefą zieleni i rekreacji (SN) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu. Wniosek niewzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy SN, poprzez wyłączenie terenu usług kultury i rozrywki, terenu usług handlu detalicznego, terenu usług gastronomii, terenu usług nauki, terenu usług edukacji, terenu usług zdrowia i pomocy społecznej.
71	01.04.2025	A71	160503_5.0005.688 obręb Łowkowice	---	niewzględniony	OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 45SO Wniosek niewzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości, wśród zwartych kompleksów gruntów rolnych. Dopuszczenie zabudowy (mieszkaniowej lub usługowej) skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, fragmentacją pól, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalną gospodarką rolną.
72	01.04.2025	A72	160503_5.0001.92, 160503_5.0001.110, 160503_5.0001.133/2 obręb Dobra	uwzględniony w części	niewzględniony w części	OBRĘB DOBRA, strefa 50SZ w granicach działki nr 92, strefa 29SO w granicach działki nr 110, strefa 87SJ, 57SN oraz 29SO w granicach działki nr 133/2 Wniosek niewzględniony w zakresie objęcia działki nr 92 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy wśród zabudowy tego rodzaju. Wniosek niewzględniony w zakresie objęcia części działki nr 110 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działkę nr 110

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						<p>objęto w całości strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem zabudowy jak również wykluczeniem możliwości dalszego zbliżenia się zabudowy do przebiegającej w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400kV.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 133/2, w pasie ok. 40 m od ul. Nowy Bud strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki objęta strefą zieleni i rekreacji (SN) oraz strefą otwartą (SO).</p>
73	01.04.2025	A73	według załącznika do pisma	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBREBY: DZIEDZICE, DOBRA, KUJAWY, RACŁAWICZKI, ŚCIGÓW, STRZELECZKI, PISARZOWICE, ŁÓWKOWICE, KOMORNIKI, WAWRZYŃCOWICE, ZIELINA</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działek strefami: otwartą (SO) lub produkcji rolniczej (SR) o profilu funkcjonalnym dodatkowym w postaci terenu elektrowni wiatrowej. W gminie nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, ponieważ jest to niezgodne z dotychczasową polityką gminy.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia terenów elektrowni słonecznej w ramach profili funkcjonalnych wybranych stref planistycznych.</p> <p>Dążenie do wykorzystania odnawialnych źródeł energii – energii słonecznej odbywa się poprzez możliwość realizacji terenów elektrowni słonecznej w ramach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stref gospodarczych (SP) – profil funkcjonalny dodatkowy dla każdej strefy SR obejmuje teren elektrowni słonecznej, - wybranych stref otwartych (SO) – strefy: 1SO, 3SO, 5SO, 15SO-18SO, 21SO, 37SO-42SO, - stref usługowych (SU) - profil funkcjonalny dodatkowy dla każdej strefy SU obejmuje teren elektrowni słonecznej. <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla ww. stref dopuszczających w profilu funkcjonalnym dodatkowym teren elektrowni słonecznej. Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry dla stref SR (35-70% maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, 9-25m maksymalnej wysokości zabudowy, 30% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej), stref SU (odpowiednio do wcześniejszego: 20-70%, 9-50m, 30-50%) odbiegają od wartości wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla poszczególnych miejscowości w gminie.</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

74	01.04.2025	A74	160503_5.0002.234/1 obręb Dziedzice	uwzględniony	---	OBRĘB DZIEDZICE, strefa 250SJ, 159SN oraz 31SO Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego, postulowaną część działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz położenie na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Pozostałą część działki objęto strefą zieleni i rekreacji (SN) oraz strefą otwarta (SO).
75	01.04.2025	A75	160503_5.0002.503 obręb Dziedzice	uwzględniony	---	OBRĘB DZIEDZICE, strefa 292SJ, 158SN, 237SZ oraz 31SO Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego, postulowaną część działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz położenie na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Pozostałą część działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), strefą zieleni i rekreacji (SN) oraz strefą otwarta (SO).
76	01.04.2025	A76	160503_5.0008.416/1 obręb Racławiczki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB RACŁAWICZKI, strefa 115SJ Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz wydane decyzje lokalizacyjne przeznaczające nieruchomości pod zabudowę tego rodzaju. Wniosek nieuważniony w zakresie postulowanego wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry dla strefy 115SJ (35% powierzchni zabudowy oraz 30% powierzchni biologicznie czynnej) odbiegają nieznacznie od wartości wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Racławiczki.
77	01.04.2025	A77	160503_5.0001.622/2 obręb Dobra	---	nieuwzględniony	OBRĘB DOBRA, strefa 36SO Wniosek nieuważniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, jak również sprzeczność z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego będącego wyrazem dotychczasowej polityki przestrzennej gminy.
78	01.04.2025	A78	160503_5.0003.491, 160503_5.0003.490/2 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB KOMORNIKI, strefa 149SZ, 77SR oraz 310SJ w granicach działki 491, strefa 45SO w granicach działki nr 490/2 Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 491 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, wydane decyzje lokalizacyjne przeznaczające

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						<p>nieruchomość pod zabudowę tego rodzaju, jak również optymalną obsługę komunikacyjną.</p> <p>Północną część działki od ulicy Kościelnej włączono w strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na istniejącą zabudowę zagrodową na działce oraz włączono część działki w strefę produkcji rolniczej (SR).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 490/2 strefą SJ. Działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, jak również brak optymalnej obsługi komunikacyjnej.</p>
79	02.04.2025	A79	160503_5.0006.90, 160503_5.0006.91 obręb Moszna	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB MOSZNA, strefa 103SJ</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz wydane decyzje lokalizacyjne przeznaczające nieruchomości pod zabudowę tego rodzaju.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanego wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry dla strefy 103SJ (30% powierzchni zabudowy oraz 12 m maksymalnej wysokości zabudowy) odbiegają od wartości wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Moszna.</p>
80	02.04.2025	A80	160503_5.0006.99 obręb Moszna	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB MOSZNA, strefa 45SO</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie w oddaleniu od terenów zabudowanych i zurbanizowanych wsi. Dopuszczenie zabudowy (postulowanej mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej) skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.</p>
81	02.04.2025	A81	160503_5.0006.92, 160503_5.0006.93, 160503_5.0006.94 obręb Moszna	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB MOSZNA, strefa 103SJ oraz 6SN</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działek nr 92 i 93, położonych na obszarze uzupełnienia zabudowy, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostałą część działek oraz działkę nr 94 objęto strefą zieleni i rekreacji (SN) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanego wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry dla strefy 103SJ (30% powierzchni zabudowy oraz 12 m maksymalnej wysokości zabudowy) odbiegają od wartości</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Moszna.
82	02.04.2025	A82	160503_5.0005.677 (677/1 i 677/2) obręb Łowkowice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 78SJ oraz 45SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działek nr 677/1 i 677/2, w pasie ok. 40 m od ul. Ogrodowej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, położenie na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, jak również uzyskane decyzje lokalizacyjne (dla działki nr 677/1). Pozostałe części działek stanowiące otwarty kompleks gruntów rolnych, położone poza obszarem uzupełnienia zabudowy objęto strefą otwartą (SO).
83	02.04.2025	A83	160503_5.0005.691 obręb Łowkowice	---	nieuwzględniony	OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 45SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości, pośród zwartych kompleksów gruntów rolnych. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, fragmentacją pól, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalną gospodarką rolną.
84	02.04.2025	A84	160503_4.0001.101 obręb Strzeleccki	---	nieuwzględniony	OBRĘB STRZELECZKI, strefa 33SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości, pośród gruntów użytkowanych rolniczo. Ustanowienie strefy otwartej wyklucza dalsze rozpraszanie zabudowy wsi w kierunku gruntów rolnych, jak również wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu i jego zgodności z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.
85	02.04.2025	A85	160503_5.0013.371/6 obręb Zielina	uwzględniony	---	OBRĘB ZIELINA, strefa 244SJ Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego, działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
86	02.04.2025	A86	160503_4.0001.36/2 obręb Strzeleccki	---	nieuwzględniony	OBRĘB STRZELECZKI, strefa 247SJ, 3SZ oraz 33SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego postulowaną część działki, stanowiącą strefę przejściową w kierunku zwartych kompleksów gruntów rolnych objęto strefą otwartą (SO) ze względu na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						Pozostałą część działki objęto strefami: wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) w części z istniejącą zabudową tego rodzaju oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w części sąsiadującej z ulicą Niemodlińską, w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu.
87	02.04.2025	A87	160503_4.0001.1755, 160503_4.0001.766/10, 160503_4.0001.766/11, 160503_4.0001.765, 160503_4.0001.766/3, 160503_4.0001.766/6 obręb Strzeleccki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB STRZELECZKI, strefa 35SO w granicach działki nr 1755, strefa 181SJ w granicach działki nr 766/10, strefa 182SJ w granicach działek nr: 766/11, 766/3, 765 oraz 766/6</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 1755 strefą gospodarczą. Działka usytuowana jest w oddaleniu od obszaru zurbanizowanego i zabudowanego Strzeleczek pośród zwartych, otwartych kompleksów gruntów rolnych.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek nr 766/10 i 766/11 oraz części działek nr 766/3 i 765 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, położenie w otoczeniu zabudowy o funkcji mieszkaniowej, jak również zgodność z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia części działek nr 766/3, 765 i 766/6 strefą gospodarczą (SP) z uwagi na położenie obszaru pośród zwartej zabudowy mieszkaniowej i ryzyko powstania konfliktu przestrzennego funkcji mieszkaniowej i gospodarczej (działalność produkcyjna, lub produkcyjno – usługowa może stanowić istotne źródło uciążliwości w postaci np. hałasu, zanieczyszczeń, ruchu pojazdów ciężkich).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy 182SJ, poprzez wyłączenie terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z uwagi na brak tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie.</p>
88	02.04.2025	A88	160503_5.0005.946, 160503_5.0005.947, 160503_5.0005.980 obręb Łowkowice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 210SJ oraz 45SO</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 947 oraz części działki nr 980 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz położenie w otoczeniu zabudowy o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Działkę nr 946 oraz pozostałą część działki nr 980 objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy jak również na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</p>
89	02.04.2025	A89	160503_5.0005.1284 obręb Łowkowice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 210SJ</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						<p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz położenie w sąsiedztwie zabudowy o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanego wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry dla strefy 210SJ (45% powierzchni zabudowy oraz 12 m maksymalnej wysokości zabudowy) odbiegają od wartości wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Łowkowice.</p>
90	02.04.2025	A90	160503_5.0011.669 obręb Ścigów	uwzględniony	---	<p>OBRĘB ŚCIGÓW, strefa 248SZ</p> <p>Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto postulowaną strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, jak również dotychczasowy sposób zagospodarowania działki (zabudowa zagrodowa).</p> <p>Profil funkcjonalny dodatkowy strefy 248SZ obejmuje teren usług.</p>
91	02.04.2025	A91	160503_5.0005.952, 160503_5.0005.953, 160503_5.0005.954 obręb Łowkowice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 95SJ</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania działek (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy w otoczeniu zwartej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych. Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry dla strefy 95SJ (maksymalnie 45% powierzchni zabudowy, 12 m maksymalnej wysokości zabudowy) odbiegają nieznacznie od wartości wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Łowkowice.</p>
92	02.04.2025	A92	160503_4.0001.602 obręb Strzeleccki	uwzględniony	---	<p>OBRĘB STRZELCZKI, strefa 24SJ</p> <p>Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz istniejący sposób zagospodarowania działki (działka zabudowana zabudową mieszkaniową). Ustalenia obowiązującego miejscowego planu pozostają zgodne z podstawowym profilem funkcjonalnym strefy SJ.</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

93	02.04.2025	A93	160503_5.0003.208/2, 160503_5.0003.210, 160503_5.0003.211 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB KOMORNIKI, strefa 279SJ oraz 45SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działek nr 208/2 i 210 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz położenie na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Pozostałe części ww. działek oraz działkę nr 211 objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
94	02.04.2025	A94	160503_5.0012.33 obręb Wawrzyńcowice	uwzględniony	---	OBRĘB WAWRZYŃCOWICE, strefa 71SJ Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ze względu na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, sąsiedztwo istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej jak również optymalną obsługę komunikacyjną działki.
95	02.04.2025	A95	160503_4.0001.472, 160503_4.0001.57 obręb Strzeleccki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB STRZELECZKI, strefa 35SO w granicach działki nr 472, strefa 246SJ oraz 181SN w granicach działki nr 57 Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 472 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, fragmentacją pól, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalną gospodarką rolną. W ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, zgodnego z dotychczasową polityką przestrzenną gminy, działka nie posiada możliwości zabudowy stanowiąc tereny rolnicze. Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 57 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego oraz z uwagi na położenie na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Pozostałą część działki objęto strefą zieleni i rekreacji (SN).
96	02.04.2025	A96	160503_5.0003.157 obręb Komorniki	---	nieuwzględniony	OBRĘB KOMORNIKI, strefa 45SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w obszarze gruntów użytkowanych rolniczo.
97	02.04.2025	A97	160503_5.0005.545/10 obręb Łowkowice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 78SJ, 41SU oraz 45SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						uzupełnienia zabudowy oraz na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Część działki przylegającą do ulicy Krapkowickiej objęto strefą usługową (SU) umożliwiając jej inwestycyjne zagospodarowanie. Pozostałą część działki, położoną poza obszarem uzupełnienia zabudowy, o utrudnionej obsłudze komunikacyjnej objęto strefą otwartą (SO).
98	02.04.2025	A98	160503_5.0006.159, 160503_5.0006.349 obręb Moszna	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB MOSZNA, strefa 308SJ, 90SN oraz 10SO Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 349 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Strefą SJ objęto również część działki nr 159, położoną na obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostałą jej część, pozbawioną właściwej obsługi komunikacyjnej włączono w strefę otwartą (SO).
99	03.04.2025	A99	160503_5.0008.244 obręb Ractławiczki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB RACŁAWICZKI, strefa 209SJ oraz 31SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej (bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej). Pozostałą część działki, położoną poza obszarem uzupełnienia zabudowy, pozbawioną właściwej obsługi komunikacyjnej włączono w strefę otwartą (SO).
100	03.04.2025	A100	160503_5.0002.491 obręb Dziedzice	---	nieuwzględniony	OBRĘB DZIEDZICE, strefa 31SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez powiązania z zabudową zachodniej części Łowkowic, pośród otwartych kompleksów gruntów rolnych, w tym, w części gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej (Ł.III). Dopuszczenie zabudowy (mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej) skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, fragmentacją pól, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalną gospodarką rolną.
101	03.04.2025	A101	160503_5.0004.510/3, 160503_5.0004.488 obręb Kujawy	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB KUJAWY, strefa 116SJ oraz 45SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 510/3 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej (bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej). Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 488 strefą SJ. Działką włączona w strefę otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						<p>zabudowy, pośród otwartych kompleksów gruntów rolnych. Dopuszczenie zabudowy skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, fragmentacją pól, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalną gospodarką rolną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanego wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry dla strefy 116SJ (40% powierzchni zabudowy oraz 12 m maksymalnej wysokości zabudowy) odbiegają od wartości wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Kujawy.</p>
102	03.04.2025	A102	160503_5.0001.954, 160503_5.0001.609 obręb Dobra	uwzględniony	---	<p>OBRĘB DOBRA, strefa 2SP w granicach działki nr 954 oraz 43SJ</p> <p>Wniosek uwzględniony. Działkę nr 954 objęto strefą gospodarczą (SP), zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 609 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania działki (działka zabudowana zabudową mieszkaniową jednorodzinną).</p>
103	03.04.2025	A103	160503_5.0001.129, 160503_5.0001.944, 160503_5.0001.945, 160503_5.0001.113, 160503_5.0001.96, 160503_5.0001.97, 160503_5.0001.141/2 obręb Dobra	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB DOBRA, strefa 206SJ, 58SN, 29SO w granicach działki nr 97, strefa 87SJ, 57SN, 29SO w granicach działki nr 129, strefa 22SR, 29SO w granicach działki nr 141/2, strefa 39SO w granicach działki nr 944, 945, 113, strefa 58SN, 39SO w granicach działki nr 96</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działek nr: 97 oraz 129 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostałe części działek nr: 97, 129 objęto strefą zieleni i rekreacji (SN) oraz strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie na gruntach rolnych, poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomości te zlokalizowane są poza zwartą strukturą wsi. Realizacja inwestycji skutkowałaby rozproszeniem zabudowy i utratą czytelnej granicy pomiędzy terenem zurbanizowanym, a terenami rolnymi, zaznaczonej dotąd wyraźnie w strukturze przysiółka Nowy Bud.</p> <p>Część działki nr 141/2 objęto strefą produkcji rolniczej (SR) w nawiązaniu do istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości (tereny wykorzystywane rolniczo w strefie przejściowej pomiędzy zwartą zabudową</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						zagrodową, a terenami pól). Pozostałą część działki objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie na gruntach rolnych, poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Pozostałe działki objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie na gruntach rolnych, poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomości te zlokalizowane są poza zwartą strukturą wsi. Realizacja inwestycji skutkowałaby rozproszeniem zabudowy i utratą czytelnej granicy pomiędzy terenem zurbanizowanym, a terenami rolnymi, zaznaczonej dotąd wyraźnie w strukturze przysiółka Nowy Bud. Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanego wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry dla strefy 206SJ (30% powierzchni zabudowy oraz 12 m maksymalnej wysokości zabudowy) odbiegają od wartości wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Dobra.
104	03.04.2025	A104	160503_4.0001.395 obręb Strzeleczycki	uwzględniony	---	OBRĘB STRZELECZKI, strefa 168SJ oraz 35SO Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego postulowaną część działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, w otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.
105	03.04.2025	A105	160503_5.0011.690/2, 160503_5.0011.692, 160503_5.0011.693 obręb Ścigów	---	nieuwzględniony	OBRĘB ŚCIGÓW, strefa 33SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości, wśród gruntów użytkowanych rolniczo. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, fragmentacją pól, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalną gospodarką rolną.
106	03.04.2025	A106	160503_5.0006.30/16, 160503_5.0006.30/3 obręb Moszna	---	nieuwzględniony	OBRĘB MOSZNA, strefa 15SP Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działki objęto strefą gospodarczą (SP), ustanawiając dla strefy profil funkcjonalny dodatkowy w postaci terenu usług, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu, terenu wód.
107	03.04.2025	A107	160503_5.0006.306/2, 160503_5.0006.307/2, 160503_5.0006.297/1, 160503_5.0006.298/8, 160503_5.0006.297/2 obręb Moszna	uwzględniony	---	OBRĘB MOSZNA, strefa 14SN Wniosek uwzględniony. Działki nr: 307/2, 297/1, 297/2, 298/8 oraz część działki nr 306/2 objęto strefą zieleni i rekreacji, ustanawiając dla strefy pełny profil funkcjonalny dodatkowy.

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

108	03.04.2025	A108	160503_5.0006.310/1 obręb Moszna	uwzględniony	---	<p>OBRĘB MOSZNA, strefa 31SU</p> <p>Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą usługową (SU) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, jak również nawiązanie do funkcji usługowej terenów w jej otoczeniu.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry i wskaźniki urbanistyczne dla strefy 31SU (maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%, maksymalna wysokości zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%), nieznacznie odbiegają od wartości wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Moszna.</p>
109	03.04.2025	A109	160503_5.0006.340/1, 160503_5.0006.309/1, 160503_5.0006.308/1, 160503_5.0006.308/5, 160503_5.0006.340/2, 160503_5.0006.309/3 obręb Moszna	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB MOSZNA, strefa 44SR w granicach działki nr 308/5, strefa 71SZ, 34SU w granicach działek nr: 340/1, 340/2, strefa 41SR w granicach działki nr 309/1, strefy 84SZ, 41SR, 34SU w granicy działki 309/3, strefa 44SR, 23SO w granicach działki nr 308/1</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek nr: 340/1 oraz części działki nr 340/2 strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania działek. Pozostałą część działki nr 340/2 objęto strefą usługową (SU).</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 308/5 oraz części działki 308/1 strefą produkcji rolniczej (SR). Pozostała część działki nr 308/1 objęta została strefą otwartą.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 309/3 strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania działek. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej (SR).</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 309/1 strefą produkcji rolniczej (SR).</p>
110	03.04.2025	A110	160503_5.0006.30/3, 160503_5.0006.30/4, 160503_5.0006.30/5, 160503_5.0006.30/15 obręb Moszna	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB MOSZNA, strefa 15SP</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działek strefą usługową (SU), o profilu funkcjonalnym dodatkowym obejmującym teren składów i magazynów. W projekcie planu ogólnego działki położone na obszarze uzupełnienia zabudowy objęto strefą gospodarczą (SP), zawierającą w profilu funkcjonalnym podstawowym teren produkcji, umożliwiającą wprowadzenie do ustaleń planu miejscowego teren produkcji energii, w tym teren elektrowni słonecznej.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry i wskaźniki urbanistyczne dla strefy 15SP (maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokości</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						zabudowy 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%), nieznacznie odbiegają od wartości wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Moszna.
111	03.04.2025	A111	160503_5.0006.306/2, 160503_5.0006.320, 160503_5.0006.321/4, 160503_5.0006.307/1, 160503_5.0006.1/1, 160503_5.0006.321/2, 160503_5.0006.321/3 obręb Moszna	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB MOSZNA, strefa 27SU, 14SN w granicach działek nr 321/4, 321/3, 306/2, strefa 31SU w granicach działki nr 1/1, strefa 34SU, 26SU, 14SN w granicach działek nr 321/2, 320 i 307/1, strefa 14SN w granicach działek nr 321/4, 306/2 oraz 320 Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek nr 321/3, 321/2, 307/1 oraz części działek nr: 321/4, 321/3, 320, 306/2, 1/1 strefą usługową (SU) zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem działek (Zamek Moszna wraz z terenami przyległymi). Część nieruchomości zawarta jest w strefie uzupełnienia zabudowy. Pozostałe części działek objęto strefą zieleni i rekreacji (SN) ustanawiając dla strefy profil funkcjonalny dodatkowy w postaci: terenu usług sportu i rekreacji, terenu usług gastronomii, terenu usług turystyki, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu.
112	03.04.2025	A112	160503_5.0006.337/5, 160503_5.0006.337/9, 160503_5.0006.310/10, 160503_5.0006.310/3, 160503_5.0006.310/7, 160503_5.0006.309/4, 160503_5.0006.324/2, 160503_5.0006.327/3, 160503_5.0006.2, 160503_5.0006.309/3, 160503_5.0006.340/2, 160503_5.0006.311, 160503_5.0006.314/12 obręb Moszna	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB MOSZNA, strefa 22SU, 34SU, 31SU, 71SZ, 84SZ, 41SR, 102SJ, 14SN, 24SN, 24SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek lub części działek nr: 309/4, 324/2, 309/3, 340/2, 310/10, 2, 337/5, 337/9 strefą usługową (22SU, 34SU i 31SU) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania działek, jak również stworzenie nowych terenów inwestycyjnych. Część działek zawarta w strefie 34SU, jak również działka nr 2 w strefie 31SU położone są na obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostałe działki lub ich części objęto strefami: wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), produkcji rolniczej (SR), zieleni i rekreacji (SN) oraz otwartą (SO), uwzględniając w większości dotychczasowy sposób zagospodarowania nieruchomości. Wniosek uwzględniony w zakresie ustanowienia w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy 22SU (działki nr 337/5 i 337/9) terenu elektrowni słonecznej oraz terenu zieleni naturalnej.
113	03.04.2025	A113	160503_5.0006.312/3, 160503_5.0006.313/2, 160503_5.0006.298/10, 160503_5.0006.311, 160503_5.0006.314/12 obręb Moszna	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB MOSZNA, strefa 14SN w granicach działki nr 298/10, strefa 24SN w granicach działek nr: 311, 314/12, strefa 15SR w granicach działki nr 313/2, strefa 28SR oraz 23SO w granicach działki nr 312/3 Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek nr 298/10, 311 oraz 314/12, strefą zieleni i rekreacji (SN). Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyłączenia

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						z objęcia tą strefą fragmentów działek nr 311 oraz 314/12 (w pasie wskazanym we wniosku). Profil funkcjonalny dodatkowy strefy 24SN ustanowiono w postaci: terenu usług sportu i rekreacji, terenu usług turystyki, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu. Ustanowiono kompletny profil funkcjonalny dodatkowy strefy 14SN. Pozostałe działki lub ich części objęto strefami: produkcji rolniczej (SR) oraz otwartą (SO), uwzględniając w większości dotychczasowy sposób zagospodarowania nieruchomości.
114	03.04.2025	A114	160503_5.0006.337/5 obręb Moszna	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB MOSZNA, strefa 14SN, 22SU Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki strefą usługową (SU) z uwagi na optymalną obsługę komunikacyjną oraz potencjał inwestycyjny terenu. Część działki z uwagi na wartości przyrodnicze i krajobrazowe (m.in. grunty leśne otaczające pobliski zbiornik wodny) objęto strefą zieleni i rekreacji (SN). Wniosek uwzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy usługowej.
115	03.04.2025	A115	160503_5.0005.735/2 obręb Łowkowice	uwzględniony	---	OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 113SJ Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania działki, położenie w otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, częściowo na obszarze uzupełnienia zabudowy.
116	03.04.2025	A116	160503_4.0001.215, 160503_4.0001.216 obręb Strzeleczyki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB STRZELCZKI, strefa 246SJ oraz 33SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu (przeniesienie granic terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną). Nie zwiększa się powierzchni przeznaczonej pod zabudowę z uwagi na położenie działek poza obszarem uzupełnienia zabudowy, jak również z uwagi na fakt, że tereny wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są wystarczające do realizacji potrzeb rozwojowych Strzeleczyk.
117	03.04.2025	A117	160503_5.0013.327 obręb Zielina	---	nieuwzględniony	OBRĘB ZIELINA, strefa 14SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, pośród otwartych kompleksów gruntów rolnych. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej skutkowałoby dalszym rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości,

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						fragmentacją pól, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalną gospodarką rolną.
118	03.04.2025	A118	160503_5.0003.257, 160503_5.0003.472, 160503_5.0003.469, 160503_5.0003.101, 160503_5.0003.73, 160503_5.0003.381 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB KOMORNIKI, strefa 32SP w granicach działki nr 257, strefa 45SO w granicach działek nr: 472, 469, 101, 73, strefa 156SZ, 87SR oraz 45SO w granicach działki nr 381</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 257 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefą otwartą (SO) lub strefą produkcji rolniczej (SR). Działkę włączono w strefę gospodarczą (SP) z dopuszczeniem w jej profilu dodatkowym terenu usług, stwarzając tym samym nowy obszar inwestycyjny w gminie.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 472 strefą otwartą (SO) bez dopuszczenia terenu elektrowni wiatrowej (brak możliwości objęcia działki strefą SJ z uwagi na położenie poza obszarem zabudowy, w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działek nr: 469, 101, 73 strefą produkcji rolniczej (SR). Tereny o utrudnionej lub pozbawionej obsługi komunikacyjnej. Działki objęte strefą otwartą (SO) bez dopuszczenia terenu elektrowni wiatrowej w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 381 strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na położenie w części na obszarze uzupełnienia zabudowy, jak również istniejący sposób zagospodarowania działki oraz położenie w otoczeniu terenów o funkcji mieszkalnej i dominującym rodzaju zabudowy zagrodowej. Północną część działki, pozostającą w znacznym oddaleniu od terenów zurbanizowanych miejscowości oraz położoną na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią włączono w strefę otwartą (SO). Profil funkcjonalny dodatkowy strefy 156SZ obejmuje teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Wyznaczona strefa nie przesądza ostatecznego przeznaczenia terenów, umożliwiając wprowadzenie do ustaleń miejscowego planu zarówno terenów „pod zabudowę” jak i terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, w dostosowaniu do potrzeb i uwarunkowań lokalnych.</p>
119	03.04.2025	A119	160503_4.0001.465 obręb Strzeleczycki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB STRZELECZKI, strefa 16SN oraz 35SO</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki strefą zieleni i rekreacji (SN). Brak zasadności objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						<p>mieszkańczą jednorodziną (SJ) z uwagi na położenie poza obszarem zabudowy, w znacznym oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustanowienia kompletnego profilu funkcjonalnego dodatkowego dla strefy 16SN. Profil strefy obejmuje następujące przeznaczenia: teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu.</p>
120	03.04.2025	A120	160503_5.0009.174, 160503_5.0009.139 obręb Smolarnia, 160503_5.0011.15 obręb Ścigów	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB SMOLARNIA, strefa 19SR w granicach działki nr 174, strefa 93SJ, 25SP oraz 26SO w granicach działki nr 139, strefa 45SR w granicach działki nr 15</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 174 obręb Smolarnia oraz działki nr 15 w obrębie Ścigów, strefą produkcji rolniczej (SR).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyłączenia z profilu funkcjonalnego dodatkowego stref terenu rolnictwa z zakazem zabudowy. Wyznaczone strefy nie przesądzają ostatecznego przeznaczenia terenów, umożliwiając wprowadzenie do ustaleń miejscowego planu zarówno terenów „pod zabudowę” jak i terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, w dostosowaniu do potrzeb i uwarunkowań lokalnych. Z profilu stref 19SR i 45SR wyłączono teren biogazowni oraz teren elektrowni słonecznej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 139 (w pasie około 35 m) strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, w otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Część działki w strefie przejściowej pomiędzy zurbanizowaną częścią miejscowości, a terenami pól objęto postulowaną strefą gospodarczą (SP) ustanawiając kompletny profil funkcjonalny dodatkowy strefy 25SP. Pozostałą część działki, tworzącą otwarty kompleks gruntów rolnych objęto strefą otwartą (SO).</p> <p>Przyjęte w projekcie planu ogólne parametry i wskaźniki urbanistyczne dla stref 19SR, 45SR (maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%), nieznacznie odbiegają od wartości wnioskowanych. Przyjęte parametry dla strefy 93SJ (odpowiednio – 40% powierzchni zabudowy, 12 m wysokości oraz 30% powierzchni biologicznie czynnej) odpowiadają temu rodzajowi zabudowy oraz wynikają z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Smolarnia i Ścigów.</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

121	04.04.2025	A121	160503_5.0005.530/2 obręb Łowkowice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 78SJ oraz 45SO</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na położenie poza obszarem zabudowy, bez sąsiedztwa tego rodzaju zabudowy umożliwiającego kontynuację funkcji.</p> <p>Część działki stanowiąca rozległe, otwarte grunty rolne objęto strefą otwartą (SO).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy SJ, poprzez wyłączenie terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z uwagi na brak tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych dla zabudowy mieszkaniowej. Przyjęte w planie ogólnym parametry i wskaźniki urbanistyczne dla strefy 78SJ to - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wartości te odbiegają od wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Łowkowice.</p>
122	04.04.2025	A122	160503_5.0005.568 obręb Łowkowice	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 45SO</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości, pośród zwartych kompleksów gruntów rolnych. Dopuszczenie zabudowy skutkowałoby rozpraszaniem zabudowy miejscowości, fragmentacją pól, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalną gospodarką rolną.</p>
123	04.04.2025	A123	160503_5.0002.630/1, 160503_5.0002.635/1, 160503_5.0002.656/1, 160503_5.0002.624/1, 160503_5.0002.624/2 obręb Dziedzice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB DZIEDZICE, strefa 31SO</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek strefą otwartą (SO).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy, w tym z dopuszczeniem terenów elektrowni wiatrowej, co wynika z dotychczasowej polityki przestrzennej gminy.</p> <p>Profil dodatkowy strefy obejmuje teren zieleni urządzonej oraz teren elektrowni wodnej.</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

124	04.04.2025	A124	160503_5.0011.330, 160503_5.0011.329, 160503_5.0011.436 obręb Ścigów	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB ŚCIGÓW, strefa 33SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek strefą otwartą (SO). Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy, w tym z dopuszczeniem terenów elektrowni wiatrowej, co wynika z dotychczasowej polityki przestrzennej gminy. Profil dodatkowy strefy obejmuje teren zieleni urządzonej oraz teren elektrowni wodnej.
125	04.04.2025	A125	160503_4.0001.1354, 160503_4.0001.1356, 160503_4.0001.1357, 160503_4.0001.1358 obręb Strzeleccki	uwzględniony	---	OBRĘB STRZELECZKI, strefa 34SR Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą produkcji rolniczej (SR) w nawiązaniu i kontynuacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
126	04.04.2025	A126	160503_5.0011.80/2, 160503_5.0011.81, 160503_5.0011.79, 160503_5.0011.77/1, 160503_5.0011.481/4, 160503_5.0011.481/2 obręb Ścigów	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB ŚCIGÓW, strefa 248SZ, 64SR w granicach działek nr 481/4 oraz 481/2, strefy 307SJ, 184SN, 33SO w granicach działek nr 79 oraz 77/1, strefa 33SO, 143SZ, 307SJ w granicach działek nr 80/2, strefa 33SO w granicy działki nr 81, strefy 307SJ, 184SN, 33SO w granicy działki nr 79 Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działek nr 481/4 oraz 481/2 strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) ze względu na położenie częściowo na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz na obszarze o dominującym, zagrodowym rodzaju zabudowy. Pozostała część działek objęta została strefą produkcji rolniczej (SR). Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia strefą SZ pozostałych działek objętych wnioskiem. Działkę nr 79 oraz część działki nr 77/1, w pasie zawartym na obszarze uzupełnienia zabudowy objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nieruchomości te położone są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Działki nr: 80/2, 81 oraz pozostałą część działki nr 79, stanowiące teren zwartych, otwartych gruntów rolnych objęto strefą otwartą (SO).
127	04.04.2025	A127	160503_5.0009.105/2, 160503_5.0009.105/1, 160503_5.0009.106/4, 160503_5.0009.106/5, 160503_5.0009.106/2 obręb Smolarnia	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB SMOLARNIA, strefa 93SJ oraz 18SP Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 105/2 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na istniejący sposób zagospodarowania działki (zabudowa mieszkaniowa), położenie części działki na obszarze uzupełnienia zabudowy jak również w otoczeniu istniejącej zabudowy tego rodzaju.

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy 93SJ, poprzez wyłączenie terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z uwagi na brak tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek nr 105/1 oraz 106/4 (z wyjątkiem fragmentu drogi włączonego w sąsiednią strefę SJ) strefą gospodarczą (SP) o ustanowionym kompletnym profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania działek i ich otoczenia.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działek nr 106/5 i 106/2 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pasie około 30 m, położonym na obszarze uzupełnienia zabudowy, jak również w otoczeniu istniejącej zabudowy tego rodzaju.</p> <p>Pozostałe części działek objęto strefą gospodarczą (SP) o ustanowionym kompletnym profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy.</p>
128	04.04.2025	A128	160503_5.0007.341, 160503_5.0007.346 obręb Piszczowice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB PISZCZOWICE, strefa 278SJ oraz 45SO</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działek, w obszarze nawiązującym do wnioskowanego, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, jak również w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostałą część działek stanowiącą otwarte grunty rolne objęto strefą otwartą (SO).</p> <p>Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry i wskaźniki urbanistyczne dla strefy 278SJ (maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%, maksymalna wysokości zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%) nieznacznie odbiegają od wartości wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Piszczowice.</p>
129	04.04.2025	A129	160503_5.0001.505 obręb Dobra	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB DOBRA, strefa 121SJ, 11SN</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz zapewnioną ustaleniami obowiązującego planu miejscowego obsługę komunikacyjną.</p> <p>Wschodnią część działki objęto strefą zieleni i rekreacji (SN) z uwagi na brak obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy 121SJ, poprzez wyłączenie terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z uwagi na brak tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie.</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

130	04.04.2025	A130	160503_5.0001.506/1, 160503_5.0001.503 obręb Dobra	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB DOBRA, strefa 46SZ oraz 11SN, 19SN w granicach działki nr 506/1, strefa 1SR oraz 24SU w granicach działki nr 503</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 506/1 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niedopuszczające zabudowy na znacznej części działki, w tym z uwagi na położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Część działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 503 strefą produkcji rolniczej (SR). Południowo – wschodnią część działki objęto strefą usługową (SU). Ustalenia te pozostają zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
131	04.04.2025	A131	160503_5.0008.313/2, 160503_5.0008.304/6, 160503_5.0008.304/4, 160503_5.0008.454 obręb Ractawiczki	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB RACŁAWICZKI, strefa 35SO</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działki objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości, pośród zwartych kompleksów gruntów rolnych. Dopuszczenie zabudowy (mieszkaniowej, usług sportu, rekreacji) skutkowałoby rozpraszaniem zabudowy miejscowości, fragmentacją pól, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalną gospodarką rolną.</p>
132	04.04.2025	A132	160503_5.0003.317 obręb Komorniki	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB KOMORNIKI, strefa 156SZ, 79SR</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Część działki włączona w strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) ze względu na położenie na obszarze o dominującym, zagrodowym rodzaju zabudowy. Pozostała część działki objęta strefą produkcji rolniczej (SR).</p>
133	04.04.2025	A133	160503_5.0003.511/1, 160503_5.0003.510/2 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB KOMORNIKI, 310SJ oraz 45SO</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 511/1 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pasie położonym na obszarze uzupełnienia zabudowy, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Pozostałą część działki oraz działkę nr 510/2, znajdujące się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, pozbawione obsługi komunikacyjnej i stanowiące zwarte grunty rolne objęto strefą otwartą (SO).</p>
134	04.04.2025	A134	160503_5.0001.493/1, 160503_5.0001.862	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB DOBRA, strefa 20SJ</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

			obręb Dobra			<p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego zgodność z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych. Przyjęte w planie ogólnym parametry i wskaźniki urbanistyczne dla strefy 20SJ to: maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wartości te odbiegają od wnioskowanych (w zakresie powierzchni zabudowy), co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Dobra.</p>
135	04.04.2025 r. Wniosek stanowiący uzupełnienie wniosku z 31.03.2025 r. (pozycja A65)	A135	160503_5.0003.309, 160503_5.0003.307 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB KOMORNIKI, strefa 141SJ oraz 156SZ</p> <p>Uzasadnienie jak we wniosku A65.</p>
136	04.04.2025	A136	160503_5.0009.107, 160503_5.0009.108 obręb Smolarnia	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB SMOLARNIA, strefa 26SO</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działki objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości. Dopuszczenie zabudowy (mieszkaniowej zagrodowej) skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.</p>
137	04.04.2025	A137	160503_5.0003.441, 160503_5.0003.442, 160503_5.0003.443, 160503_5.0003.444 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB KOMORNIKI, strefa 40SR oraz 38SO</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działek (północna część działek o głębokości około 200 m) strefą produkcji rolniczej (SR) zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi Wnioskodawcy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyłączenia z profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy SR terenu rolnictwa z zakazem zabudowy. Wyznaczone strefy nie przesądzają ostatecznego przeznaczenia terenów, umożliwiając wprowadzenie do ustaleń miejscowego planu zarówno terenów „pod zabudowę” jak i terenu</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						rolnictwa z zakazem zabudowy, w dostosowaniu do potrzeb i uwarunkowań lokalnych. W profilu dodatkowym nie uwzględniono terenu biogazowni oraz terenu elektrowni wiatrowej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia części działek strefą gospodarczą (SP). Pozostałą część działek objęto strefą otwartą (SO), nie ingerując w zwartą postać otwartych terenów rolnych.
138	04.04.2025	A138	160503_5.0003.107, 160503_5.0003.109, 160503_5.0003.110, 160503_5.0003.114, 160503_5.0003.115 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB KOMORNIKI, strefa 21SP w granicach działki nr 114, strefa 45SO w granicach pozostałych działek Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 114 strefą gospodarczą (SP), o ustanowionym kompletnym profilu funkcjonalnym dodatkowym. Pozostałe działki objęto strefą otwartą (SO), nie ingerując w zwartą postać otwartych terenów rolnych.
139	04.04.2025	A139	160503_5.0005.703 obręb Łowkowice	uwzględniony	---	OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 5SP Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą gospodarczą (SP) o ustanowionym kompletnym profilu funkcjonalnym dodatkowym z uwagi na położenie w sąsiedztwie obszarów o funkcji gospodarczej (obiekty usługowe, składowo – magazynowe), jak również korzystną lokalizację pod względem obsługi komunikacyjnej, w oddaleniu od zwartej zabudowy mieszkaniowej miejscowości Dobra.
140	04.04.2025	A140	160503_5.0003.263, 160503_5.0003.262, 160503_5.0003.264 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB KOMORNIKI, strefa 32SP oraz 45SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działek strefą gospodarczą (SP), włączając je tym samym w większy teren inwestycyjny, zgodny z polityką gminy. Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia części działek strefą SJ z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od zwartej zabudowy mieszkaniowej miejscowości.
141	04.04.2025	A141	160503_5.0003.186, 160503_5.0003.295, 160503_5.0003.478 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB KOMORNIKI, strefa 106SJ, 63SN, 45SO w granicach działki nr 295, strefa 45SO w granicach działki nr 478, strefa 45SO w granicach działki nr 186 Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działek nr 295 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie w otoczeniu lub bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, optymalną obsługę komunikacyjną, jak również położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy (cz. dz. nr 295). Pozostałe części tychże działek, znajdujące się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (dz. nr 295), pozbawione właściwej obsługi komunikacyjnej, objęto strefą zieleni i rekreacji (SN) oraz strefą otwartą (SO).

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						<p>Parametry kształtu działek (wąskie, wydłużone działki) nie sprzyjają prawidłowemu i racjonalnemu zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia strefą SJ działki nr 186, 478. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>
142	04.04.2025	A142	<p>160503_5.0003.133 160503_5.0003.139, 160503_5.0003.145, 160503_5.0003.146 obręb Komorniki</p>	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB KOMORNIKI, strefa 45SO</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działki objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości, wśród zwartych, otwartych kompleksów gruntów rolnych. Dopuszczenie postulowanej zabudowy na terenie rolnym skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.</p>
143	04.04.2025	A143	<p>160503_5.0003.338, 160503_5.0003.339, 160503_5.0003.392 obręb Komorniki 160503_5.0005.825, 160503_5.0005.722, 160503_5.0005.723 obręb Łowkowice</p>	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB KOMORNIKI, strefy 156SZ, 79SR w granicach działek nr 338, 339, strefy 149SZ, 88SR w granicy działki nr 392</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działek nr: 338, 339, 392 obręb Komorniki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) ze względu na położenie na obszarze o dominującym, zagrodowym rodzaju zabudowy, jak również dotychczasowy sposób zagospodarowania działki. Pozostałą część działek objęto strefą produkcji rolniczej (SR).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyłączenia z profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy SZ terenu rolnictwa z zakazem zabudowy. Wyznaczone strefy nie przesądzają ostatecznego przeznaczenia terenów, umożliwiając wprowadzenie do ustaleń miejscowego planu zarówno terenów „pod zabudowę” jak i terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, w dostosowaniu do potrzeb i uwarunkowań lokalnych. W profilu dodatkowym nie uwzględniono terenu biogazowni.</p> <p>OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 61SJ, 171SN</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 825 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w części położonej na obszarze uzupełnienia zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Pozostałą część działki, niespełniającą powyższych uwarunkowań objęto strefą zieleni oraz rekreacji (SN).</p> <p>OBRĘB ŁOWKOWICE, strefa 22SP</p> <p>Nie uwzględniono objęcia pozostałych działek, tj. dz. nr: 722 i 723 strefą SJ. Działki objęto strefą gospodarczą (SP), zgodnie z dotychczasową polityką gminy wyrażoną</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						w ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
144	04.04.2025	A144	160503_5.0003.1045, 160503_5.0003.1046, 160503_5.0003.538, 160503_5.0003.248, 160503_5.0003.1175/1, 160503_5.0003.1177, 160503_5.0003.477, 160503_5.0003.478 obręb Komorniki	---	niewzględniony	OBRĘB KOMORNIKI, strefa 45SO Wniosek niewzględniony. W projekcie planu ogólnego działki objęto strefą otwartą (SO), z ustanowionym profilem funkcjonalnym dodatkowym w postaci terenu zieleni urządzonej. W strefę nie włączono pozostałych terenów (teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni) z uwagi na niezgodność z dotychczasową polityką przestrzenną gminy. Brak zasadności dla objęcia działek strefą usługową (SU) wynika z położenia poza obszarem zabudowy, w znacznej odległości od terenów zabudowanych miejscowości oraz braku dostępności komunikacyjnej.
145	04.04.2025	A145	160503_5.0004.1277/7 obręb Kujawy	---	niewzględniony	OBRĘB KUJAWY, strefa 35SO Wniosek niewzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, na gruntach rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej (RIIb).
146	04.04.2025	A146	160503_5.0002.256/1, 160503_5.0002.256/2 obręb Dziedzice	---	niewzględniony	OBRĘB DZIEDZICE, strefa 31SO Wniosek niewzględniony. Działki objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości, pośród zwartych kompleksów gruntów rolnych. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej (lub usługowej w ramach profilu podstawowego) skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, fragmentacją pól, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalną gospodarką rolną.
147	04.04.2025	A147	160503_5.0008.418 obręb Raclawiczki	---	niewzględniony	OBRĘB RACLAWICZKI, strefa 35SO Uzasadnienie jak we wniosku A146.
148	04.04.2025	A148	160503_5.0008.195 obręb Raclawiczki	---	niewzględniony	OBRĘB DZIEDZICE, strefa 31SO Wniosek niewzględniony. Działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w strefie sanitarnej projektowanego w sąsiedztwie cmentarza.
149	04.04.2025	A149	160503_5.0002.261 obręb Dziedzice	---	niewzględniony	OBRĘB DZIEDZICE, strefa 31SO Uzasadnienie jak we wniosku A146.
150	04.04.2025	A150	160503_5.0002.245, 160503_5.0002.246, 160503_5.0002.247	---	niewzględniony	OBRĘB DZIEDZICE, strefa 31SO Wniosek niewzględniony. W projekcie planu ogólnego działki objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

			obręb Dziedzice			od terenów zabudowanych miejscowości, pośród zwartych, otwartych kompleksów gruntów rolnych. Dopuszczenie postulowanej zabudowy na terenie rolnym skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.
151	04.04.2025	A151	160503_5.0002.518/4 obręb Dziedzice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB DZIEDZICE, strefa 122SZ</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na położenie na obszarze o dominującym, zagrodowym rodzaju zabudowy, częściowo na obszarze uzupełnienia zabudowy, jak również dotychczasowy sposób zagospodarowania działki.</p> <p>Profil funkcjonalny dodatkowy strefy 122SZ obejmuje teren usług. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyłączenia z profilu strefy terenu rolnictwa z zakazem zabudowy. Wyznaczona strefa nie przesądza ostatecznego przeznaczenia terenów, umożliwiając wprowadzenie do ustaleń miejscowego planu zarówno terenów „pod zabudowę” jak i terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, w dostosowaniu do potrzeb i uwarunkowań lokalnych.</p>
152	04.04.2025	A152	160503_5.0006.30/16, 160503_5.0006.30/3 obręb Moszna	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB MOSZNA, strefa 15SP</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działek strefą usługową (SU), o profilu funkcjonalnym dodatkowym obejmującym teren składów i magazynów. W projekcie planu ogólnego działki położone na obszarze uzupełnienia zabudowy objęto strefą gospodarczą (SP), zawierającą w profilu funkcjonalnym podstawowym teren produkcji, umożliwiającą wprowadzenie do ustaleń planu miejscowego teren produkcji energii, w tym teren elektrowni słonecznej.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry i wskaźniki urbanistyczne dla strefy (maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokości zabudowy 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%), nieznacznie odbiegają od wartości wnioskowanych (w zakresie powierzchni biologicznie czynnej), co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Moszna.</p>
153	04.04.2025	A153	160503_5.0006.298/7 obręb Moszna	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB MOSZNA, strefa 26SU</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki strefą usługową (SU), o profilu funkcjonalnym dodatkowym obejmującym teren elektrowni słonecznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczone są w sposób ściśle określony zapisami Rozporządzenia Ministra rozwoju i technologii z dnia 2 maja</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						<p>2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).</p> <p>Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry i wskaźniki urbanistyczne dla strefy (maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%, maksymalna wysokości zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%) nieznacznie odbiegają od wartości wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Moszna.</p>
154	04.04.2025	A154	160503_5.0001.864, 160503_5.0001.865 obręb Dobra	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB DOBRA, strefa 87SJ, strefa 22SR</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 865 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na istniejący sposób zagospodarowania działki, jak i położenie w części na obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Działkę nr 864 objęto strefą produkcji rolniczej (SR) w nawiązaniu do istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości (tereny rolnicze w strefie przejściowej pomiędzy zwartą zabudową zagrodową a terenami pól), jak również z uwagi na brak optymalnej obsługi komunikacyjnej terenu.</p>
155	04.04.2025	A155	160503_5.0002.349 obręb Dziedzice 160503_5.0009.309 obręb Smolarnia	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB DZIEDZICE, strefa 150SJ oraz 31SR OBRĘB SMOLARNIA, strefa 252SJ, 132SN, 26SO</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na istniejący sposób zagospodarowania działek, jak i położenie ich części na obszarze uzupełnienia zabudowy, w otoczeniu zwartej zabudowy mieszkaniowej miejscowości.</p> <p>Pozostałą część działki nr 349 obręb Dziedzice objęto strefą produkcji rolniczej (SR) w nawiązaniu do istniejącej struktury funkcjonalno - przestrzennej miejscowości (tereny rolnicze w strefie przejściowej pomiędzy zwartą zabudową zagrodową a terenami pól) jak również brak optymalnej obsługi komunikacyjnej terenu.</p> <p>Pozostałą część działki nr 309 obręb Smolarnia objęto strefą zieleni i rekreacji (SN) oraz strefą otwartą (SO) z uwagi na parametry kształtu działki (wąska, wydłużona działka) niesprzyjające prawidłowemu i racjonalnemu zagospodarowaniu terenu, brak obsługi komunikacyjnej oraz rolniczy charakter otoczenia.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy SJ, poprzez wyłączenie terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z uwagi na brak tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie.</p>
156	04.04.2025	A156	160503_5.0011.674/2 obręb Ścigów	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB ŚCIGÓW, strefa 307SJ</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na istniejący sposób zagospodarowania działki, jak i położenie na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Współistnienie funkcji mieszkaniowej i gospodarczej na jednym obszarze może być źródłem konfliktów przestrzennych. Profil funkcjonalny podstawowy strefy SJ obejmuje m.in. teren usług umożliwiający inwestycyjny sposób zagospodarowania działki.
157	04.04.2025	A157	160503_5.0008.498/1 obręb Racławiczki	---	nieuwzględniony	OBRĘB RACŁAWICZKI, strefa 35SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od terenów zabudowanych miejscowości, pośród zwartych, otwartych kompleksów gruntów rolnych. Dopuszczenie postulowanej zabudowy na terenie rolnym skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości oraz fragmentacją pól, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalną gospodarką rolną.
158	04.04.2025	A158	160503_5.0008.452, 160503_5.0008.453 obręb Racławiczki	---	nieuwzględniony	OBRĘB RACŁAWICZKI, strefa 35SO Uzasadnienie jak we wniosku A157.
159	04.04.2025	A159	160503_5.0008.476/1 obręb Racławiczki	---	nieuwzględniony	OBRĘB RACŁAWICZKI, strefa 35SO Uzasadnienie jak we wniosku A157.
160	04.04.2025	A160	160503_5.0004.594 obręb Kujawy	uwzględniony	---	OBRĘB KUJAWY, strefa 17SP Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą gospodarczą (SP) o ustanowionym kompletnym profilu funkcjonalnym dodatkowym z uwagi na położenie w sąsiedztwie obszarów o funkcji gospodarczej (obiekty produkcyjne, infrastrukturalne), optymalną obsługę komunikacyjną, brak bezpośredniego sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wniosek uwzględniony w zakresie postulowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych.
161	04.04.2025	A161	160503_5.0013.126, 160503_5.0013.75, 160503_5.0013.295 obręb Zielina	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB ZIELINA, strefa 100SJ, 103SN, 24SO w granicach działki nr 75, strefa 14SO w granicach działki nr 295, strefa 24SO w granicach działki nr 126 Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 75 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w części położonej na obszarze uzupełnienia zabudowy, jak również pozostającej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Pozostałą część działki nr 75 objęto strefą zieleni i rekreacji (SN) oraz strefą otwartą (SO).

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						Strefą otwartą (SO) objęto również działkę nr 126 oraz 295 z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, pośród otwartych kompleksów gruntów rolnych, w tym o wysokiej klasie bonitacyjnej (ŁIII). Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, fragmentacją pól, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalną gospodarką rolną.
162	04.04.2025	A162	160503_5.0006.172, 160503_5.0006.169, 160503_5.0006.177 obręb Moszna	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB MOSZNA, strefa 308SJ, 149SN, 11SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek nr 172 i 169 oraz części działki nr 177 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy. Południową część działki nr 177, pozostającą, poza tym obszarem objęto strefą zieleni i rekreacji (SN).
163	04.04.2025	A163	160503_5.0006.29, 160503_5.0006.208/7, 160503_5.0006.208/8, 160503_5.0006.208/9, 160503_5.0006.173, 160503_5.0006.171, 160503_5.0006.170, 160503_5.0006.80, 160503_5.0006.82, 160503_5.0006.175 obręb Moszna	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB MOSZNA, strefa 10SW w granicach działki nr 29, strefa 308SJ, 149SN, 45SO w granicach działek nr: 175, 80 i 82, strefa 308SJ, 11SO w granicach działki nr 175 oraz pozostałych działek Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 29 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy SW, poprzez wyłączenie terenu handlu wielkopowierzchniowego stanowiącego potencjalne źródło uciążliwości wobec otaczającej zabudowy mieszkaniowej. Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek nr: 208/7, 208/8, 208/9, 170, 171, 173 oraz części działki nr 175 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy (w bliższym bądź dalszym otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Południową część działki nr 175, pozostającą poza obszarem uzupełnienia zabudowy objęto strefą zieleni i rekreacji (SN). Działki nr 80 i 82 objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od terenów zwartej zabudowy miejscowości, parametry kształtu działki (wąskie, wydłużone działki) niesprzyjające prawidłowemu i racjonalnemu zagospodarowaniu terenu, brak obsługi komunikacyjnej oraz rolniczy charakter otoczenia.
164	04.04.2025	A164	160503_4.0001.45, 160503_4.0001.264 obręb Strzelecзки	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB STRZELECZKI, strefa 247SJ oraz 33SO w granicach działki nr 45, strefa 250SZ oraz 175SR w granicach działki nr 264 Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 45 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						uzupełnienia zabudowy, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej (w pasie od ulicy Niemodlińskiej). Pozostałą część działki stanowiącą strefę przejściową w kierunku zwartych kompleksów gruntów rolnych objęto strefą otwartą (SO). Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy SJ poprzez wyłączenie terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z uwagi na brak tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie. Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 264 strefą SJ. Część działki w pasie przylegającym do ulicy Niemodlińskiej, położonym na obszarze uzupełnienia zabudowy objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na położenie w otoczeniu zabudowy tego rodzaju, jak również dotychczasowy sposób zagospodarowania działki. Pozostałą część działki stanowiącą strefę przejściową w kierunku zwartych kompleksów gruntów rolnych objęto strefą produkcji rolniczej (SR).
165	04.04.2025	A165	160503_5.0006.177, 160503_5.0006.169 obręb Moszna	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB MOSZNA, strefa 146SJ oraz 43SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 169 oraz części działki nr 177 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy. Południową część działki nr 177 pozostającą, poza tym obszarem objęto strefą zieleni i rekreacji (SN).
166	04.04.2025	A166	160503_5.0013.216/2 obręb Zielina	uwzględniony	---	OBRĘB ZIELINA, strefa 178SJ Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
167	04.04.2025	A167	160503_5.0013.346/5 obręb Zielina	uwzględniony	---	OBRĘB ZIELINA, strefa 244SJ Uzasadnienie jak we wniosku A166.
168	04.04.2025	A168	160503_5.0013.284, 160503_5.0013.283/2 obręb Zielina	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB ZIELINA, strefa 227SJ oraz 34SP Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 283/2 strefą gospodarczą (SP). Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia działki nr 284 strefą usługową. Zachodni fragment działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na dotychczasowy sposób jej zagospodarowania. Pozostałą część działki objęto strefą gospodarczą (SP) uwzględniając produkcyjno-usługowy profil działalności prowadzonych na działce oraz w jej otoczeniu.
169	04.04.2025	A169	160503_5.0013.286, 160503_5.0013.285, 160503_5.0013.287/1 obręb Zielina	---	nieuwzględniony	OBRĘB ZIELINA, strefa 34SP Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działki objęto strefą gospodarczą (SP) umożliwiając inwestycyjne wykorzystanie terenów, położonych w obszarze o dominującej funkcji produkcyjno – usługowej. Brak zasadności dla

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						wprowadzania funkcji mieszkaniowej z uwagi na ryzyko konfliktu przestrzennego związanego z sąsiedztwem funkcji mieszkaniowej i gospodarczej.
170	04.04.2025	A170	160503_5.0002.138/2 obręb Dziedzice	---	nieuwzględniony	OBRĘB DZIEDZICE, strefa 204SZ, 148SR, 31SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową (SZ) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania działki, jak również położenie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej. Maksymalną wysokość zabudowy w strefie ustanowiono na 12 m. Część działki objęto strefą produkcji rolniczej (SR). Pozostałą część działki, stanowiącą grunty użytkowane rolniczo pozbawione obsługi komunikacyjnej, objęto strefą otwartą (SO).
171	04.04.2025	A171	160503_5.0013.128 obręb Zielina	---	nieuwzględniony	OBRĘB ZIELINA, strefa 24SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, pośród gruntów rolnych, w tym o wysokiej klasie bonitacyjnej (I,II,III). Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, fragmentacją pól, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalną gospodarką rolną.
172	04.04.2025	A172	160503_5.0004.379/1 obręb Kujawy	---	nieuwzględniony	OBRĘB KUJAWY, strefa 257SJ Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową (SZ) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania działki, położenie w obszarze uzupełnienia zabudowy, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej.
173	04.04.2025	A173	160503_4.0001.1892 obręb Strzeleccki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	OBRĘB STRZELECZKI, strefa 45SO Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki strefą otwartą (SO). Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy, w tym z dopuszczeniem terenów elektrowni wiatrowej, co wynika z dotychczasowej polityki przestrzennej gminy. Profil dodatkowy strefy 45SO obejmuje jedynie teren elektrowni wodnej oraz zieleni urządzonej.
174	04.04.2025	A174	160503_4.0001.1376 obręb Strzeleccki	---	nieuwzględniony	OBRĘB STRZELECZKI, strefa 45SO Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie w znacznym oddaleniu od obszarów zurbanizowanych i zabudowanych Strzeleczek, pośród zwartych i otwartych kompleksów gruntów rolnych. Dopuszczenie zabudowy skutkowałoby

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, fragmentacją pól, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalną gospodarką rolną.
175	04.04.2025	A175	160503_4.0001.1113, 160503_4.0001.1108, 160503_4.0001.1119 obręb Strzeleccki	uwzględniony w części	niewzględniony w części	<p>OBRĘB STRZELECZKI, strefa 118SZ w granicach działek nr 1113 oraz 1108, strefa 23SR oraz 8SJ w granicach działki nr 1119</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działek nr: 1113 i 1108 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową (SZ) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz położenie w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustanowienia strefy SZ „bez zakazu zabudowy”. Profil funkcjonalny strefy 149SZ obejmuje: teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Wyznaczone strefa nie przesądza ostatecznego przeznaczenia terenów, umożliwiając wprowadzenie do ustaleń miejscowego planu zarówno terenów „pod zabudowę” jak i terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, w dostosowaniu do potrzeb i uwarunkowań lokalnych.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 1119 strefą produkcji rolniczej (SR) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania. Profil funkcjonalny strefy 23SR obejmuje: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Wyznaczone strefa nie przesądza ostatecznego przeznaczenia terenów (do określenia w planie miejscowym).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia północnej części działki strefą SZ. Ustanowiona strefa wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) odpowiada ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyrażającego dotychczasową politykę przestrzenną gminy.</p> <p>Przyjęte w planie ogólnym dla strefy 118SZ parametry i wskaźniki urbanistyczne to: maksymalny udział powierzchni zabudowy 45%, maksymalna wysokość zabudowy 14 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% oraz dla strefy 23SR odpowiednio: 40%, 15 m, 30%. Wartości te odbiegają nieznacznie od wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Strzeleccki.</p>
176	04.04.2025	A176	160503_5.0008.748 obręb Racławiczki	uwzględniony w części	niewzględniony w części	<p>OBRĘB RACŁAWICZKI, strefa 141SZ, 26SR oraz 35SO</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia zurbanizowanej części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową (SZ) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania oraz położenie w obszarze</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						uzupełnienia zabudowy, z ustanowieniem w profilu funkcjonalnym dodatkowym strefy postulowanych przeznaczeń. Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki strefą produkcji rolniczej (SR), w profilu funkcjonalnym podstawowym zawierającą m.in. teren produkcji w gospodarstwach rolnych. Pozostałą część działki stanowiącą zwarty kompleks gruntów rolnych objęto strefą otwartą (SO).
177	04.04.2025	A177	160503_5.0008.731 obręb Ractawiczki	---	nieuwzględniony	OBRĘB RACŁAWICZKI, strefa 80SZ oraz 56SR Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego część działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania działki (zabudowa zagrodowa) oraz sąsiedztwo zabudowy tego rodzaju. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej (SR).
178	04.04.2025	A178	160503_5.0004.309 obręb Kujawy	uwzględniony	---	OBRĘB KUJAWY, strefa 234SJ Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego, działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na istniejący sposób zagospodarowania działki (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), położenie części działki na obszarze uzupełnienia zabudowy, jak również bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
179	04.04.2025	A179	160503_5.0002.657, 160503_5.0002.658, 160503_5.0002.659, 160503_5.0002.660, 160503_5.0002.685, 160503_5.0002.684, 160503_5.0002.683 obręb Dziedzice 160503_5.0008.1, 160503_5.0008.2, 160503_5.0008.3, 160503_5.0008.5/2, 160503_5.0008.5/3, 160503_5.0008.7, 160503_5.0008.16/1, 160503_5.0008.16/2 obręb Ractawiczki	uwzględniony	---	OBRĘB DZIEDZICE, strefa 2SG OBRĘB KUJAWY, strefa 2SG Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego, działkę objęto strefą górnictwa (SG) zawierając w swych granicach udokumentowane złoża kopaliny piasków i żwirów (KN 8904 Ractawiczki).

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

180	04.04.2025	A180	160503_5.0009.35/1, 160503_5.0009.35/2 obręb Smolarnia	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB SMOLARNIA, strefa 153SJ oraz 52SU</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia działki nr 35/1 oraz części działki nr 35/2 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, jak również bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Dotychczasowy sposób zagospodarowania działki (istniejąca zabudowa usługowa) pozostaje zgodny z profilem funkcjonalnym podstawowym strefy.</p> <p>Pozostałą część działki nr 35/2 objęto strefą usługową (SU), w uzupełnieniu istniejącej w sąsiedztwie funkcji usługowej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie postulowanej wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Przyjęta w planie ogólnym dla strefy 192SJ wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (40%), jak również dla strefy 54SU (64%) wynikają z przyjętych zasad zagospodarowania dla miejscowości Smolarnia.</p>
181	04.04.2025	A181	160503_5.0009.27, 160503_5.0009.148 obręb Smolarnia	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB SMOLARNIA, strefa 26SO</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działki objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.</p>
182	04.04.2025	A182	160503_4.0001.140, 160503_4.0001.141/1 obręb Strzeleczki	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB STRZELECZKI, strefa 33SO</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działki objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości, pośród gruntów użytkowanych rolniczo. Ustanowienie strefy otwartej wyklucza rozpraszanie zabudowy wsi w kierunku gruntów rolnych, jak również wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu i jego zgodności z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.</p>
183	04.04.2025	A183	160503_5.0003.494 obręb Komorniki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB KOMORNIKI, strefa 310SJ</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).</p> <p>Całą działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</p>
184	04.04.2025	A184	160503_5.0002.676 obręb Dziedzice	---	nieuwzględniony	<p>OBRĘB DZIEDZICE, strefa 31SO</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu ogólnego działki objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						od zwartej zabudowy miejscowości, pośród gruntów użytkowanych rolniczo, w sąsiedztwie terenów o znacznej uciążliwości (tereny odkrywkowego wydobywania kruszywa).
185	04.04.2025	A185	160503_5.0011.100, 160503_5.0011.102, 160503_5.0011.104 obręb Ścigów	---	niewzględzony	OBREB ŚCIGÓW, strefa 33SO Wniosek niewzględzony. W projekcie planu ogólnego działki objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości, pośród gruntów użytkowanych rolniczo. Dopuszczenie zabudowy skutkowałoby rozpraszaniem struktury osadniczej miejscowości, fragmentacją pól, co stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalną gospodarką rolną.
186	04.04.2025	A186	160503_5.0011.388, 160503_5.0011.389 obręb Ścigów	uwzględniony w części	niewzględzony w części	OBREB ŚCIGÓW, strefa 248SZ, 140SR Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działek strefą wielofunkcyjną z zabudową zarodową (SZ) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania działek, jak również położenie na obszarze o dominującym, zagrodowym rodzaju zabudowy. Z profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy 248SZ wyłączono teren biogazowni, dopuszczając pozostałe przeznaczenia. Pozostałe części działek objęto strefą produkcji rolniczej (SR).
187	04.04.2025	A187	160503_5.0011.221, 160503_5.0011.222 obręb Ścigów	---	niewzględzony	OBREB ŚCIGÓW, strefa 33SO Wniosek niewzględzony. W projekcie planu ogólnego działki objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od terenów zabudowanych miejscowości, bez zapewnionej obsługi komunikacyjnej. Profilu funkcjonalny dodatkowy strefy obejmuje teren zieleni urządzonej oraz teren elektrowni wodnej. W strefę nie włączono pozostałych terenów (teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren biogazowni) z uwagi na niezgodność z dotychczasową polityką przestrzenną gminy oraz możliwość wystąpienia potencjalnych uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych.
188	04.04.2025	A188	160503_5.0011.420/2, 160503_5.0011.421/2 obręb Ścigów	---	niewzględzony	OBREB ŚCIGÓW, strefa 33SO Uzasadnienie jak we wniosku A187.
189	04.04.2025	A189	160503_5.0008.262 obręb Racławiczki	---	niewzględzony	OBREB RACŁAWICZKI, strefa 122SZ, 169SR oraz 35SO Wniosek niewzględzony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zarodową (SZ) z uwagi na dotychczasowy sposób

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						<p>zagospodarowania działki, jak również położenie w otoczeniu tego rodzaju zabudowy.</p> <p>Część działki w pasie przylegającym do ulicy Granicznej zawarta jest w obszarze uzupełnienia zabudowy. Brak zasadności dla wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niedopowiadającej zabudowie sąsiedniej, w drugiej linii zabudowy, poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w obszarze gruntów rolnych wysokiej klasy (ŁIII). Pozostałą część działki wykorzystywaną rolniczo (ŁIII, RIVa, RIVb) objęto strefą produkcji rolniczej (SR) oraz strefą otwartą (SO).</p>
190	04.04.2025	A190	160503_5.0008.247, 160503_5.0008.320 obręb Racławiczki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB RACŁAWICZKI, strefa 290SJ oraz 35SO</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działek położonych na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej (zabudowa mieszkaniowa w bezpośrednim sąsiedztwie lub otoczeniu), strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Pozostałą część działki położoną poza obszarem uzupełnienia zabudowy, włączono w strefę otwartą (SO).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego poprzez wyłączenie terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z uwagi na brak tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie.</p>
191	04.04.2025	A191	160503_5.0011.653, 160503_5.0011.652, 160503_5.0011.555, 160503_5.0011.361 obręb Ścigów	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>OBRĘB ŚCIGÓW, strefa 248SZ, 156SR w granicach działki nr 361, strefa 307SJ oraz 33SO w granicach działki nr 555, strefa 33SO w granicach działek nr 652, 653</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie objęcia części działki nr 555 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustanowienia pełnego profilu funkcjonalnego dodatkowego strefy SJ poprzez wyłączenie terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z uwagi na brak tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia strefą SJ pozostałych działek wykazanych we wniosku.</p> <p>Część działki nr 361 objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zarodową (SZ) z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania działki, jak również położenie w obszarze o dominującym, zagrodowym rodzaju zabudowy. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej (SR).</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						Działki nr: 652 i 653 objęto strefą otwartą (SO) z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w oddaleniu od terenów zabudowanych miejscowości, w otoczeniu zwartych gruntów rolnych.
192	04.04.2025	A192	160503_5.0002.143 obręb Dziejzice	uwzględniony	---	OBRĘB DZIEDZICE, strefa 251SJ Wniosek uwzględniony. W projekcie planu ogólnego działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wydane decyzje lokalizacyjne przeznaczające nieruchomość pod zabudowę tego rodzaju.

* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775)

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

Część B.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Strzeleczek		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	17.03.2025	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krapkowicach ul. Ks. Koziotka 30 47-303 Krapkowice	Gmina Strzeleccki	uwzględniony	---	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. Wniosek dotyczy akceptacji zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
2	17.03.2025	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	Gmina Strzeleccki	uwzględniony	---	W projekcie planu ogólnego uwzględniono ograniczenia wysokości zabudowy w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego o numerze z rejestru A/4089/24/1.
3	18.03.2025	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu ul. Oleska 127 45-231 Opole	Gmina Strzeleccki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. Część postulatów wskazanych we wniosku znajduje się poza możliwościami wynikającymi bezpośrednio z zakresu planu. W projekcie planu ogólnego uwzględniono niezbędne kwestie dotyczące układu komunikacyjnego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem*. Projekt planu uwzględnia przebieg obwodnicy Strzeleczek, który wyrażony został strefą infrastrukturalną (SI).
4	19.03.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne ul. Jordana 25 40-056 Katowice	Gmina Strzeleccki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. Część postulatów wskazanych we wniosku znajduje się poza możliwościami wynikającymi bezpośrednio z zakresu planu. W uzasadnieniu planu projektu planu ogólnego zawarto informację na temat istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

5	19.03.2025	Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Mickiewicza 1 45-367 Opole	Gmina Strzeleczy	uwzględniony	---	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. Uwzględniono brak wniosków do planu ogólnego.
6	19.03.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach ul. Henryka Sienkiewicza 2 44-100 G liwice	Gmina Strzeleczy	uwzględniony	---	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. Uwzględniono brak wniosków do planu ogólnego.
7	21.03.2025	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach ul. Wodzistawska 54 44-266 Świerklany	Gmina Strzeleczy	uwzględniony	---	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. W granicach gminy Operator nie eksploatuje infrastruktury gazowniczej, jak również nie planuje działań inwestycyjnych w latach 2025-2027.
8	26.03.2025	Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy ul. Podleśna 61 01-673 Warszawa	Gmina Strzeleczy	uwzględniony	---	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. W projekcie planu ogólnego nie dopuszczono możliwości lokalizacji turbin wiatrowych. Ustanowione maksymalne wysokości zabudowy dla poszczególnych stref planistycznych nie oddziałują na funkcjonowanie radaru.
9	12.03.2025	Wojewoda Opolski ul. Piastowska 14 45-082 Opole	Gmina Strzeleczy	uwzględniony	---	Uwzględniono informację, iż na terenie objętym opracowaniem nie występują zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.
10	11.04.2025	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu Ul. Waryńskiego 1 45-047 Opole	Gmina Strzeleczy	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. Część postulatów wskazanych we wniosku znajduje się poza możliwościami wynikającymi bezpośrednio z zakresu planu. W uzasadnieniu planu projektu planu ogólnego zawarto informację na temat istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

11	12.05.2025 r.	<p>PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu ul. Joannitów 13 50-525 Wrocław</p>	<p>606, 630, 1257, 728, 742, 759, 758, 605, 705/1, 705/2 obręb Łowkowice; 1314, 559, 389, 575/1, 575/2 obręb Kujawy; 331, 60 obręb Moszna; 730, 837, 761 obręb Dobra; 207, 597, 262/2, 262/1 obręb Zielina; 1103/2, 1374, 1955, 1349, 1365, 1341, 1793, 1103/1, 920, 1780, 1792, 1153 obręb Strzeleccki</p>	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>W projekcie planu ogólnego na terenach kolejowych wprowadzono strefę komunikacyjną. Pozostałe nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. włączono w następujące strefy, m.in. z uwagi na dotychczasowy sposób użytkowania gruntów, jak również zagospodarowanie gruntów w sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obręb Łowkowice, działki nr: 1257, 758, 605 – strefa otwarta (SO), 705/1 – strefa gospodarcza (SP); - obręb Dobra, działka nr 761 – strefa otwarta (SO); - obręb Zielina, działka nr 207 – strefa otwarta (SO); - obręb Strzeleccki, działki nr: 1374, 1365, 1793, 1780 – strefa otwarta (SO), 1955 – strefa produkcji rolniczej (SR), 1341 – strefa gospodarcza (SP); 1157 – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ). <p>Uwzględniono włączenie działek nr: 575/1 oraz 575/2 obręb Kujawy w strefę usługową (SU) oraz strefę komunikacyjną (SK), jak również działki nr 1103/1 obręb Strzeleccki w strefę usługową (SU).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczone są w sposób ściśle określony zapisami Rozporządzenia Ministra rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).</p>
12	20.03.2025	<p>Geolog Powiatowy Starostwo Powiatowe w Krapkowicach ul. Kilińskiego 1 47-303 Krapkowice</p>	Gmina Strzeleccki	uwzględniony	---	Przekazanie wg właściwości do Marszałka Województwa Opolskiego.
13	21.03.2025	<p>Burmistrz Strzelec Opolskich Plac Myśliwca 1 47-100 Strzelce Opolskie</p>	Gmina Strzeleccki	uwzględniony	---	Przekazanie pisma z Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach.

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

14	28.03.2025	Venus-Bruk H.R.P. Jaskółka Spółka Jawna ul. Krapkowicka 51b 47-364 Łowkowice	złoże kruszywa naturalnego „Komorniki”	uwzględniony	---	W odpowiedzi na pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach przesyła informację o warunkach geologiczno-gruntowych złoża kruszywa naturalnego „Komorniki”.
15	10.04.2025	Spółdzielnia Pracy Surowców Mineralnych ul. Kardynała B. Kominka 3 45-032 Opole	złoże kruszywa naturalnego „Ractawiczki”	uwzględniony	---	W odpowiedzi na pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach przesyła informację o warunkach geologiczno-gruntowych złoża kruszywa naturalnego „Ractawiczki”.
16	01.04.2025	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu Ul. Armii Krajowej 2 45-071 Opole	Gmina Strzelecзки	uwzględniony w części	niewzględniony w części	Informacja o sieci gazowej i stacjach gazowych, zamierzeniach inwestycyjnych. Prosimy o ujęcie w planie ogólnym zapisu mówiącego o tym, iż w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury gazowej. W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym opracowaniem, należy w stosunku do infrastruktury gazowej uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, normy PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Opolu ul. Armii Krajowej 2.

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

17	01.04.2025	<p align="center">Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu ul. Niemodlińska 90 45-865 Opole</p>	Gmina Strzelecзки	uwzględniony	---	<p>Wnioskuje się, aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na ten teren przez realizowane na ich podstawie zamierzenia inwestycyjne i inne działania, w tym mogące ograniczyć zdolności do realizacji zadań obronnych. Ponadto, na obszarze omawianego opracowania zlokalizowana jest częściowo strefa ochronna ww. terenu zamkniętego, ustalona protokołem prac Komisji ds. ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego, zatwierdzonym przez Szefa Inspektoratu Wsparcia SZ z dnia 10.09.2024 r., która stanowi aktualne potrzeby obronne wymagane do uwzględnienia w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z czym, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskuje się o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uwzględnienie w ustaleniach planu, w tym w gminnych standardach urbanistycznych, ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z ww. strefy ochronnej. W przypadku, gdy projektowana dana strefa planistyczna obejmuje część strefy ochronnej terenu zamkniętego, a ustalenia dla tej strefy planistycznej wykraczałyby poza dopuszczalne przez strefę ochronną terenu zamkniętego, należy podzielić ww. strefę planistyczną na odrębne obiekty przestrzenne (np. wg. granic ograniczeń strefy ochronnej terenu zamkniętego – wg. przekazanego pliku gml dla tej strefy) o różnej numeracji i różniących się ustaleniach planistycznych. Dla strefy planistycznej mieszczącej się w strefie ochronnej terenu zamkniętego przyjąć ustalenia planistyczne zgodne z wymaganiami obronnymi, - uwzględnienie, w części tekstowej uzasadnienia do sporządzanego planu ogólnego, informacji o ww. strefie i związanych z nią ograniczeniach w zagospodarowaniu przestrzennym jako uzasadnienia dla przyjętych, zgodnie z ww. wymaganiem, gminnych standardów urbanistycznych, - oznaczenie granic ww. strefy w części graficznej uzasadnienia do planu ogólnego.
----	------------	---	-------------------	--------------	-----	---

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

18	01.04.2025	Nadleśnictwo Prószków Ul. Opolska 11 46-060 Prószków	wg wykazu	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>Wnioskuje o ujęcie działek jako SO (strefa otwarta):</p> <p>160503_4.0001.83/1 160503_5.0009.324 160503_5.0009.353 160503_5.0009.191/7 160503_5.0011.62/5 160503_5.0011.829 160503_5.0001.230/8 160503_5.0001.940 160503_5.0007.1282 160503_5.0006.199/9 160503_5.0006.205/13 160503_5.0006.205/5 160503_5.0006.284/1 160503_5.0006.353</p> <p>Wnioskuje o ujęcie działek jako SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) z profilem dodatkowym: teren lasu</p> <p>160503_5.0009.307 160503_5.0009.191/6 160503_5.0011.62/7 160503_5.0006.205/9</p> <p>Wnioskuje o ujęcie działek w części jako SO (strefa otwarta) oraz części jako SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) z profilem dodatkowym: teren lasu</p> <p>160503_5.0009.191/9 160503_5.0011.59/3</p>
19	01.04.2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Gmina Strzelecзки	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	<p>W granicach gminy przebiega linia kolejowa nr 306 Krapkowice – Prudnik, odcinek Krapkowice – Prudnik. Obecnie na wskazanym odcinku ruch pociągów prowadzony jest sporadycznie (dane z 2024 r.).</p> <p>W granicach gminy znajdują się przystanki osobowe Strzelecзки, Łowkowice, Moszna, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości. W obszarze</p>

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELCZKI

					<p>objętym przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego znajdują się przejazdy kolejowo-drogowe, które również mogą być źródłem uciążliwości. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługę pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia. Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl.</p> <p>W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021–2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne został wskazany projekt: „Odtworzenie połączenia (Opole) – Gogolin – Krapkowice – Prudnik”.</p> <p>Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z istniejącą i planowaną infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajdują się drogi kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy</p>
--	--	--	--	--	---

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

					<p>pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego.</p> <p>Równocześnie, wnosimy o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej; - wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym. <p>W przypadku wyznaczania w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej oraz obszaru, który został wstępnie zidentyfikowany pod rozbudowę linii kolejowych.</p> <p>Granice obszaru uzupełnienia zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę</p>
--	--	--	--	--	--

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELCZKI

					<p>kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.</p> <p>Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.</p> <p>Zgodnie z art 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.</p> <p>Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczonych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.</p> <p>Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu ogrodzenia</p>
--	--	--	--	--	---

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasa przeciwpożarowego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.
20	02.04.2025	Marszałek Województwa Opolskiego ul. Ozimska 19 45-057 Opole	Gmina Strzeleccki	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Wyznaczając strefy planistyczne w projekcie planu ogólnego gminy Strzeleccki, sporządzonego na podstawie uchwały nr XIV/84/25 Rady Miejskiej w Strzeleczkach z dnia 27 lutego 2025 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym: 1. Zasady zagospodarowania: Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Strzeleccki, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad: zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne; racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartej jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni; preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

					<p>na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;</p> <p>budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbałości o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych; spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;</p> <p>stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.</p> <p>2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:</p> <p>2.1. Struktura i funkcje gminy</p> <p>W rozwoju przestrzennym gminy Strzeleczki należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego.</p> <p>Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.</p> <p>Miasto Strzeleczki jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.</p> <p>2.2. Dostępność transportowa</p> <p>W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – przebieg drogi wojewódzkiej nr 409 relacji Dębina – Strzelce Opolskie z postulowaną budową obejścia miejscowości Moszna, Zielina – Kujawy, Strzeleczki, Dobra;
--	--	--	--	--	---

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

					<p>– przebieg drogi wojewódzkiej nr 414 relacji Opole – Lubsza.</p> <p>2.3. Infrastruktura techniczna W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:</p> <p>– przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Dobrzeń – Wielopole.</p> <p>2.4. System przyrodniczy i środowisko W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:</p> <p>a) ochronę i wzmocnienie walorów obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:</p> <p>– Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”;</p> <p>– regionalne korytarze ekologiczne w dolinie rzek Biała i Osobłoga;</p> <p>b) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:</p> <p>– ochronę udokumentowanych złóż kopalin (piasków ze żwirem: Dobra, Raclawiczki, Kierpień, Komorniki, Kujawy, Kujawy I, Moszna II, Zielina, Strzeleccki) oraz ich eksploatację uwzględniającą wymogi ochrony środowiska;</p> <p>– rekultywację terenów przemysłowych;</p> <p>– wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE;</p> <p>c) poprawę stanu środowiska, w tym:</p> <p>– ograniczenie emisji zanieczyszczeń przemysłowych, komunalnych i komunikacyjnych.</p> <p>2.5. Dziedzictwo kulturowe W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:</p> <p>– proponowany pomnik historii Moszna (zespół pałacowo-parkowy);</p> <p>– proponowany historyczny układ ruralistyczny miejscowości Kujawy, Strzeleccki, Komorniki, Raclawiczki.</p> <p>2.6. Ochrona przeciwpowodziowa Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:</p> <p>a) ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Biała i Osobłoga;</p>
--	--	--	--	--	--

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

					<p>b) rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.</p> <p>2.7. Gospodarka wodna Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:</p> <p>a) ochronę zasobów wodnych, w tym: – głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka oraz GZWP 337 Dolina Kopalna Lasy Niemodlińskie wymagających wzmożonej ochrony zasobów wodnych.</p> <p>2.8. Obronność i bezpieczeństwo państwa Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić strefy ochronne dla terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, tj. kompleksu nr 482 Dobra w gminie Strzeleczycki na gruntach wsi Dobra na decyzji 391/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2024 r., poz. 115).</p> <p>Jednocześnie, w związku z tym, iż Województwo Opolskie, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, posiada do opracowywany projekt Audyty krajobrazowego województwa opolskiego, który jest udostępniony pod adresem: https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/ informuję, że na obecnym etapie projektu dokumentu wskazuje na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego gminy Strzeleczycki następujące krajobrazy priorytetowe:</p> <p>– Bory Niemodlińskie (kod: 16-318.55-01), – Zespół pałacowo-parkowy w Mosznej (kod: 16-318.55-47).</p> <p>Ponadto w obrębie jednostki krajobrazowej o kodzie: 16-318.55-13, 16-318.55-17 występuje obszar, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie, projekt audytu</p>
--	--	--	--	--	---

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY STRZELECZKI

						krajobrazowego formułuje także rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tego obszaru. Granice ww. jednostek krajobrazowych są wykazane w części graficznej projektu Audytu krajobrazowego, natomiast postulowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych krajobrazów zawarte są w kartach rekomendacji krajobrazowych opracowanych dla tych jednostek w części opisowej i tabelarycznej projektu dokumentu (materiały dostępne na wyżej wskazanym adresie).
21	07.04.2025	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu ul. Firmowa 1 45-594 Opole	Gmina Strzeleczyki	uwzględniony	---	Uzgadnia zakres prognozy zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 stawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem wymienionych wskazań.

* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775)

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis Burmistrza Strzeleczyki)