

## ZARZĄDZENIE Nr 46/24

### BURMISTRZA STRZELECZEK

z dnia 6 marca 2024 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego i najmu gruntów stanowiących własność Gminy Strzeleczecki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Strzeleczecki oddanych w dzierżawę lub najem.

§ 2. Wysokość stawek, o których mowa w § 1 różnicuje się ze względu na cel dzierżawny, zgodnie z Załącznikiem, który stanowi integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 3. W przypadku oddania nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek dzierżawy określonych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w ust. 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: z tytułu dostarczania energii elektrycznej, gazu, wody, oprowadzania ścieków, wywozu śmieci, itp., które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.

§ 5. Stawki czynszu dzierżawnego podlegać będą waloryzacji każdego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 6. Ustalone stawki dzierżawy są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 7. Burmistrz Strzeleczecki może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 8. Termin płatności czynszu oraz numer konta bankowego będzie określała zawarta umowa.

§ 9. Umowy dzierżawy zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia pozostają na warunkach określonych wcześniej i zachowują swoją ważność na czas, na jaki zostały zawarte.

§ 10. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 11. Traci moc Zarządzenie Nr 124/21 Wójta Gminy Strzeleczecki z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego i najmu gruntów stanowiących własność Gminy Strzeleczecki.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Strzeleczecki

*Marek Pietruszka*

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Załącznik

do Zarządzenia nr 46/24

Burmistrza Strzeleczek

z dnia 6 marca 2024 r.

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Sposób rozliczenia	Stawka czynszu w złotych netto	
1.	Grunty zajmowane jako tereny składowe, magazynowe na czas budowy przy realizacji inwestycji budowlanych	zł/m <sup>2</sup> na miesiąc	0,35 [zł/m <sup>2</sup> ]	
2.	Grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej	do 200 m <sup>2</sup>	2,00 [zł/m <sup>2</sup> ]	
		powyżej 200 m <sup>2</sup> , w tym za pierwsze 200 m <sup>2</sup> – 2,00 [zł/m <sup>2</sup> ]	1,00 [zł/m <sup>2</sup> ]	
3.	Grunty przeznaczone na cele usługowe	zł/m <sup>2</sup> na miesiąc	5,00 [zł/m <sup>2</sup> ]	
4.	Grunty zajmowane pod reklamę, tablice informacyjne (z wyłączeniem reklam znajdujących się w pasie drogowym)	Za pierwszy metr kwadratowy powierzchni	zł/m <sup>2</sup> na miesiąc	20,00 [zł/m <sup>2</sup> ]
		Za kolejny metr kwadratowy powierzchni	zł/m <sup>2</sup> na miesiąc	5,00 [zł/m <sup>2</sup> ]
5.	Grunty zajęte pod cyrk, wesole miasteczko	zł/dobę	200,00 [zł/dobę]	
6.	Grunty zajęte pod dmuchawce, zamki dmuchane, zjeżdżalnie dmuchane	zł/dobę	100,00 [zł/dobę]	
7.	Grunty przeznaczone pod kioski, pawilony handlowe, ogródki gastronomiczne, obiekty tymczasowe od maja do sierpnia	Do 10 m <sup>2</sup>	zł/dobę	100,00 [zł/dobę]
		Powyżej 10 m <sup>2</sup>	zł/dobę	150,00 [zł/dobę]
	Grunty przeznaczone pod kioski, pawilony handlowe, ogródki gastronomiczne, obiekty tymczasowe w pozostałej części roku	Do 10 m <sup>2</sup>	zł/dobę	50,00 [zł/dobę]
		Powyżej 10 m <sup>2</sup>	zł/dobę	75,00 [zł/dobę]
8.	Grunty rolne wykorzystywane pod uprawę	zł/ha na rok	700,00 [zł/ha]	

9.	Grunty rolne wykorzystywane na cele drobnych upraw ogrodniczych, warzywniczych, kwiatowych, ogródki przydomowe, dojazdy do posesji	Do 100 m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup> na rok	0,35 [zł/m <sup>2</sup> ]
		Powyżej 100 m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup> na rok	0,27 [zł/m <sup>2</sup> ]
10.	Grunty przeznaczone na polepszenie zagospodarowania działki przyległej		zł/m <sup>2</sup> na rok	0,35 [zł/m <sup>2</sup> ]
11.	Grunty zajmowane pod parkingi, garaże i inne budynki gospodarcze		zł/m <sup>2</sup> na miesiąc	10,00 [zł/m <sup>2</sup> ]
12.	Za grunty zajmowane pod sieci energetyczne, telekomunikacyjne, światłowodowe, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe		zł/m.b. na rok	3,00 [zł/m.b.]
13.	Grunty przeznaczone pod farmę fotowoltaiczną		zł/m <sup>2</sup> na rok	2,00 [zł/m <sup>2</sup> ]
14.	Grunty przeznaczone pod paczkomaty		zł/m <sup>2</sup> na miesiąc	20,00 [zł/m <sup>2</sup> ]
15.	Grunty przeznaczone na prowadzenie działalności oświatowej, naukowej, kulturalnej, leczniczej, sportowo – turystycznej, wychowawczej		zł/m <sup>2</sup> na miesiąc	5,28 [zł/m <sup>2</sup> ]
16.	Grunty za bezumowne użytkowanie terenu wg przeznaczenia gruntu	200 % czynszu dzierżawnego		