

Protokół Nr 55/23
z posiedzenia Komisji Samorządowej
w dniu 21 września 2023 roku

Na posiedzeniu Komisji Samorządowej obecnych było 10 członków komisji (w skład komisji wchodzi 13 radnych – nieobecny A. Pientka, M. Suchy i R. Wilczek) Na posiedzeniu Komisji obecny był Wiceprzewodniczący Rady Gminy Marek Kaliński, a także pracownicy Urzędu Gminy, w tym Wójt Gminy Marek Pietruszka, Sekretarz Gminy Łukasz Borsuk, Skarbnik Gminy Gabriela Bartoń, Kierownicy Referatów Urzędu i Dyrektor GBP. Obecni byli także goście tj. przedstawiciel firmy oraz urbaniści. Posiedzenie komisji odbyło się w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Strzeleczkach.

Przewodniczący Komisji Henryk Kostka przywitał obecnych, otworzył posiedzenie, stwierdził prawomocność obrad i przedstawił tematy posiedzenia, tj.:

Tematyka posiedzenia Komisji Samorządowej:

- 1) Analiza realizacji wpływów podatkowych za I półrocze 2023 r. z uwzględnieniem udzielanych ulg i umorzeń w porównaniu z rokiem 2022 – podinspektor ds. podatków i opłat lokalnych;
- 2) Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) W sprawie zmiany budżetu gminy na 2023 r. – projekt z dnia 20.09.2023 r. – Skarbnik Gminy;
 - b) W sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej - projekt z dnia 20.09.2023 r. – Skarbnik Gminy;
 - c) W sprawie pozostawienia petycji bez rozpatrzenia – projekt z dnia 02.08.2023 r. – Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji;
 - d) W sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Strzelecckiej do Projektu w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) Inwestycja B2.2.2 pn. „Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne. Działanie A1.Rozwój istniejących Klastrow Energii. Poddziałanie A1b: rozwój istniejących klastrów energii (klastry z koncepcją rozwoju)” – projekt z dnia 29.08.2023 r. – Sekretarz Gminy;
 - e) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Strzelecckiej – projekt z dnia 14.09.2023 r. – Sekretarz Gminy;
 - f) w sprawie zasad udzielania dotacji z budżetu Gminy Strzelecckiej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków usytuowanych na terenie Gminy Strzelecckiej – projekt z dnia 31.08.2023 r. – główny specjalista ds. planowania przestrzennego;
 - g) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wawrzyńcowice– projekt z dnia 14.09.2023 r. – główny specjalista ds. planowania przestrzennego;
 - h) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelecckiej – projekt z dnia 14.09.2023 r. – główny specjalista ds. planowania przestrzennego;
 - i) w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych dotychczasowej drogi wewnętrznej położonej na terenie obrębu Strzelecckiej – projekt z dnia 14.09.2023 r. – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju;



- j) w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – projekt z dnia 10.08.2023 r. – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju;
- 3) Sprawy bieżące.

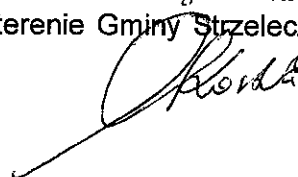
Przewodniczący Komisji Samorządowej Henryk Kostka poprosił o możliwość rozpoczęcia pracy komisji od punktu 2e z uwagi na obecność przedstawiciela firmy wykonującej projekt uchwały.

Radni wyrazili zgodę

Ad 2e. Sekretarz Gminy Pan Łukasz Borsuk przedstawił projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Strzeleczerki. Wskazał, że Gmina Strzeleczerki przystąpi do sporządzania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Strzeleczerki na lata 2024-2030” (GPR), dzięki któremu będzie istniała możliwość ubiegania się o pozyskanie środków zewnętrznych z programów unijnych i krajowych. Ważnym elementem GPR jest diagnoza przeprowadzana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, której celem jest zidentyfikowanie tych miejsc w gminie, w których występuje szczególnie koncentracja zjawisk kryzysowych. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wszelkie zamierzenia gminy związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia działań z zakresu rewitalizacji wymagają wyznaczenia w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Chcąc właściwie ocenić skalę potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar gminy wymagający interwencji i kompleksowego działania, przeprowadzona została szczegółowa diagnoza całej gminy, obejmująca swoim zakresem pięć sfer, w tym przede wszystkim sferę społeczną oraz sfery: gospodarczą, środowiskową, przestrzennofunkcjonalną i techniczną. Wyznaczony obszar rewitalizacji cechuje się szczególnie koncentracją negatywnych zjawisk, ma istotne znaczenie z punktu widzenia rozwoju lokalnego gminy, a także, zgodnie z przesłankami wynikającymi z ustawy o rewitalizacji, stanowi nie więcej niż 20% powierzchni gminy i jest zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Obszar rewitalizacji obejmuje obszary zamieszkałe i zurbanizowane oraz tereny niezamieszkałe, ale o istotnej funkcji społecznej, tj. ważne centra aktywizacji i integracji społecznej mieszkańców gminy, a także miejsca rekreacji, wypoczynku społeczności lokalnej i turystów. Wyznaczony obszar rewitalizacji stanowi fundament do przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Strzeleczerki na lata 2024-2030 (GPR). Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych. Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, ekonomicznego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem. Celem rewitalizacji jest pobudzenie, uruchomienie mechanizmów rozwojowych, które sprawiają, że nawet po zakończeniu interwencji, obszar będzie nadal się rozwijał. Niezbędnym elementem procesów rewitalizacyjnych jest prowadzenie działań o charakterze społecznym ukierunkowanym na mieszkańców.

Przedstawiciel firmy Delta Partner przedstawił prezentację multimedialną, w której m.in. przedstawił obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Strzeleczerki.



Wskazywał brane pod uwagę wskaźniki i dane. Radni otrzymali przed posiedzeniem diagnozę delimitacyjną.

Radni nie mieli pytań i zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Strzeleczerki.

Ad 1. Podinspektor ds. podatków i opłat lokalnych Pani Joanna Honisz szeroko omówiła analizę realizacji wpływów podatkowych za I półrocze 2023 r. z uwzględnieniem udzielanych ulg i umorzeń w porównaniu z rokiem 2022. Wskazała, że analizując zaległości z I półrocza 2023 roku w porównaniu z końcem 2022 roku to na koniec czerwca 2023 r. zaległości wyniosły 632.312,15 czyli o 66.073,14 zł mniej niż na koniec 2022 roku.

Największe zaległości są w podatku od osób prawnych, jest to kwota 535.656.99 zł. Składa się na 2 podatników. Prowadzone są wszystkie możliwe czynności w celu uzyskania zaległości. W podatku od osób fizycznych, rolnym, od nieruchomości i leśnym na dzień 30 czerwca br. figurowało 39 podatników z zaległością w kwocie 81.143,16 zł. Jest to mniej niż w roku poprzednim. Dłużnik z największą zaległością posiada zadłużenie w kwocie ponad 61 tys. Wobec niego prowadzona jest egzekucja z nieruchomości. W podatku od środków transportowych na dzień ostatniego czerwca bieżącego roku widnieje zaległość w wysokości około 15.5 tys. zł. Umorzenia zaległości podatkowych na dzień 30 czerwca 2023 roku – 2 wnioski rozpatrzone pozytywnie z powodu ważnego interesu podatników.

Radni nie mieli pytań i pozytywnie zaopiniowali analizę realizacji wpływów podatkowych za I półrocze 2023 r. z uwzględnieniem udzielanych ulg i umorzeń w porównaniu z rokiem 2022.

Ad 2a. Skarbnik Gminy Pani Gabriela Bartoń przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2023 r. Przedstawiła następujące zmiany:

- Zmniejsza się plan budżetu gminy po stronie dochodów o kwotę 1.030.000,00 zł;
- Zwiększa się plan budżetu gminy po stronie dochodów o kwotę 2.363.458,33 zł;
- Zmniejsza się plan budżetu gminy po stronie wydatków o kwotę 100.000,00 zł;
- Zwiększa się plan budżetu gminy po stronie wydatków o kwotę 1.433.458,33 zł;
- Wprowadza się zmiany w załączniku nr 5 „Plan dotacji z budżetu gminy dla jednostek sektora finansów publicznych na rok 2023”;
- Wprowadza się zmiany w załączniku nr 6 „Plan dotacji z budżetu gminy dla jednostek spoza sektora finansów publicznych na rok 2023”.

Pani Skarbnik omówiła szczegółowo wszystkie zmiany.

Radni nie mieli pytań i pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2023 rok.

Ad 2b. Skarbnik Gminy Pani Gabriela Bartoń przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej. Zmiany spowodowane są zmianą wykazu przedsięwzięć. Radni nie mieli pytań i pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Ad 2c. Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Waldemar Weindich przedstawił projekt uchwały w sprawie pozostawienia petycji bez rozpatrzenia. Wyjaśniono, że do Wójta Gminy Strzeleczerki dnia 24 lipca 2023 roku wpłynęła petycja Mieszkańców Buławy z żądaniem wszczęcia postępowania administracyjnego dotyczącego zmiany charakteru miejscowości Buława z przysiółka na wieś oraz przeprowadzenie w przedmiotowej sprawie konsultacji społecznych. Wójt Gminy Strzeleczerki przekazał niniejszą petycję do rozpatrzenia Radzie Gminy Strzeleczerki zgodnie z kompetencjami. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 2 sierpnia 2023 roku rozpoznała petycję i stwierdziła, że sprawa w niej poruszane były już rozpatrywane przez Radę Gminy Strzeleczerki. Rada rozpatrując petycję z 22 września 2022 roku, zarejestrowaną w Urzędzie Gminy Strzeleczerki w rejestrze petycji



pod numerem 11/2022 dotyczącą podjęcia niezwłocznych i niezbędnych działań w celu zmiany rodzaju miejscowości z Buława przysiółek na Buława wieś oraz o przeprowadzenie w przedmiotowej sprawie konsultacji społecznych podjęła uchwałę Nr LII/322/22 z 27 października 2022 r. w sprawie rozpatrzenia petycji uznając, że zasługuje ona na uwzględnienie. W związku z tym, że w ponowionej petycji wnoszący nie powołał się na nowe fakty, ani nieznane wcześniej dowody, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zarekomendowała pozostawienie jej bez rozpatrzenia.

Radny Krzysztof Robota zapytał co Radca Prawny powiedział na temat głosowania Radnych podczas posiedzenia Komisji SWiP.

Przewodniczący Komisji SWiP przekazał, że w głosowaniu brało udział 3 radnych z tego dwóch wstrzymało się od głosu, a jeden głosował za. Sekretarz Gminy dodał, że liczy się zwykła większość.

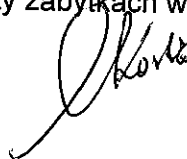
Radni nie mieli więcej pytań i pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie pozostawienia petycji bez rozpatrzenia.

Ad 2d. Sekretarz Gminy Pan Łukasz Borsuk przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Strzeleczy do Projektu w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) Inwestycja B2.2.2 pn. „Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne. Działanie A1. Rozwój istniejących Klastrow Energii. Poddziałanie A1b: rozwój istniejących klastrow energii (klastry z koncepcją rozwoju)”. Umowa partnerska zawarta zostanie w związku z planowanym udziałem gminy w Projekcie – Inwestycja B2.2.2: „Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne. Działanie A1. Poddziałanie A1b: rozwój istniejących klastrow energii (klastry z koncepcją rozwoju)” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO). Jako podstawę prawną działania wskazano art. 2 pkt 15a Ustawy z 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1436, z późn. zm., dalej jako o OZE) statuującego pojęcia klastra energii, jak również treść art. 38a tejże ustawy, przewidującego zasady działania takiego klastra. Celem bezpośrednim Projektu jest: współdziałanie i dążenie przez przystępujące do niego Strony do osiągnięcia zwiększonego bezpieczeństwa energetycznego poprzez zmniejszenie energochłonności gospodarki oraz zwiększenie udziału źródeł OZE w miksie energetycznym i uniezależnienie się od zagranicznych dostaw paliw, ze szczególnym naciskiem na ograniczenie emisji zanieczyszczeń CO₂, poprzez racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do produkcji energii. Realizacja powyższego celu sprzyja rozwojowi gospodarstwu i przyczynia się do wzrostu bezpieczeństwa energetycznego, poprawy stanu środowiska naturalnego, obniżania kosztów energii elektrycznej. Nadto, przystąpienie przez gminę do Projektu jest czynnikiem rozwoju lokalnej gospodarki, tworząc miejsca pracy i umożliwiając powstawanie i rozwój istniejących małych i średnich firm produkcyjnych i usługowych.

Wójt Gminy Pan Marek Pietruszka dodał, że każdy może zostać członkiem takiej inicjatywy. Wyjaśnił działanie takiego klastra.

Radni nie mieli pytań i pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Strzeleczy do Projektu w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) Inwestycja B2.2.2 pn. „Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne. Działanie A1. Rozwój istniejących Klastrow Energii. Poddziałanie A1b: rozwój istniejących klastrow energii (klastry z koncepcją rozwoju)”

Ad 2f. Główny specjalista ds. planowani przestrzennego Pani Ewelina Bartela przedstawiła projekt uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji z budżetu Gminy Strzeleczy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru



zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków usytuowanych na terenie Gminy Strzeleczerki. Wskazała, że uchwała dotyczy ustalenia zasad udzielania dotacji z budżetu Gminy Strzeleczerki na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy dostępnych publicznie zabytkach nieruchomości i ruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków usytuowanych na terenie Gminy Strzeleczerki. Obecnie obowiązuje uchwała Rady Gminy Strzeleczerki z 2007 roku ustalająca zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych jedynie do rejestru zabytków. Zmiana ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wprowadzała możliwość udzielania dotacji dodatkowo przy zabytkach znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków dlatego też postanowiono podjęciu nowej uchwały, która określać będzie zasady i możliwość udzielania dotacji na te prace. Zgodnie z treścią projektu uchwały o dotację ubiegać się może osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna nie należąca do sektora finansów publicznych, posiadająca tytuł prawny do zabytku. Dotacja z budżetu Gminy Strzeleczerki, w zakresie określonym w art. 77 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych do wykonania prac lub robót przy zabytku. Udzielenie dotacji może nastąpić na podstawie pisemnego wniosku o udzielenie dotacji, którego wzór stanowi załącznik do uchwały. Dotacje, na wniosek Wójta Gminy Strzeleczerki przyznaje Rada Gminy Strzeleczerki w formie uchwały, w której określane będzie

- 1) beneficjent;
- 2) wykaz prac lub robót, na wykonanie których przyznano dotację;
- 3) kwotę przyznanej dotacji.

Na podstawie uchwały o przyznaniu dotacji, zawierana będzie umowa z beneficjentem ustalająca termin i zakres prac, wysokość i termin przekazania dotacji oraz zasady rozliczania lub ewentualnego zwrotu. Uchwała ta została zaopiniowana przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

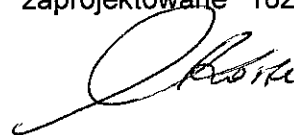
Radna Irena Galler zapytała czy Kościół w Komornikach może także otrzymać dotację? Pani Ewelina Bartela potwierdziła.

Radni nie mieli więcej pytań i pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji z budżetu Gminy Strzeleczerki na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków usytuowanych na terenie Gminy Strzeleczerki.

Ad 2g. Główny specjalista ds. planowania przestrzennego Pani Ewelina Bartela przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wawrzyńcowice. Przedstawiony projekt uchwały dotyczy uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wawrzyńcowice. 22 października 2021 roku podjęta została uchwała o przystąpieniu do sporządzenia tego dokumentu, następnie przeprowadzono procedurę planistyczną wraz pracami projektowymi. W ramach procedury umożliwiono składanie wniosków do planu, wyłożono projekt do publicznego wglądu z możliwością składania do niego uwag oraz zorganizowano dyskusję publiczną. Uwag do projektu planu nie złożono. Wszystkie ogłoszenia dotyczące sporządzenia planu publikowano na stronie internetowej urzędu Gminy Strzeleczerki, na tablicy ogłoszeń Urzędu w lokalnej prasie oraz w miejscowości Wawrzyńcowice. Projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

Projekt planu, określa przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, dla którego częściowo obowiązuje aktualny plan miejscowy. Plan ustala zasady zagospodarowania istniejącego już terenu przemysłowego jak i wyznaczonego nowego terenu inwestycyjnego wraz z przylegającymi terenami mieszkaniowymi.

Urbanista Pani Justyna Maśko Osiadacz przedstawiła zaprojektowane rozwiązania.



Urbanista wskazała, że projekt planu jest konsekwencją uchwalenia studium tego terenu. Były złożone wnioski o zwiększenie terenu produkcyjnego. Są to tereny produkcyjno-usługowe. Pozostała część terenu to tereny rolne, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. W trakcie procedury został złożony wniosek, żeby uwzględnić funkcję usługową dla jednej lokalizacji, bo w dotychczasowym planie jest to tylko teren mieszkaniowy. Szczegółowo omówiono plan.

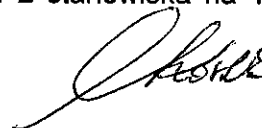
Radni nie mieli pytań i pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wawrzyńcowice.

Ad 2h. Główny specjalista ds. planowani przestrzennego Pani Ewelina Bartela przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeleccki. Przedstawiony projekt uchwały dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeleccki przyjętego przez Radę Gminy Strzeleccki w 2013 roku. Przeprowadzona „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Strzeleccki” (przyjęta uchwałą VIII/54/19 Rady Gminy Strzeleccki z dnia 30 maja 2019 r.) wykazuje, iż jednym z zadań, które należy podjąć w zakresie obowiązujących dokumentów planistycznych jest zmiana planu miejscowego zagospodarowania wsi Strzeleccki. Zmiana pozwoli na uwzględnienie zaakceptowanych wniosków o zmianę planu, jak również pozwoli dostosować plan do aktualnego stanu prawnego. Po podjętej uchwale w 2020 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Strzeleccki przystąpiono do przeprowadzenia procedury planistycznej, w której umożliwiono składanie wniosków do zmiany planu, uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia, wyłożono projekt zmiany planu do publicznego wglądu z możliwością składania do niego uwag oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną. Wszystkie ogłoszenia dotyczące sporządzenia zmiany planu publikowano na stronie internetowej urzędu Gminy Strzeleccki, na tablicy ogłoszeń Urzędu w lokalnej prasie oraz w miejscowości Strzeleccki. Do wyłożonego projektu zmiany planu złożono dwie uwagi z których jedną uznano za bezzasadną oraz jedną za niemożliwą do uwzględnienia. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Strzeleccki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeleccki wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do omawianej uchwały.

Urbanista Pani Bernadeta Janik przedstawiła zakres zmian i zaprojektowane rozwiązania. Przedstawiony projekt uchwały zawiera wiele zmian dot. zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeleccki. Rozpatrzono około 80 wniosków. Przede wszystkim zmiany dot. terenów pod zabudowę jednorodzinna. Wszelkie zmiany, które były wprowadzane na wniosek mieszkańców były szczegółowo rozważane. Projekt był przekazany do opiniowania i uzgodnień. Złożono dwie uwagi do projektu.

Pierwsza uwaga dot. nie uwzględnienia uwagi złożonej do projektu zmiany planu dla działek nr ewid. 849/1 i 850/1 obręb Strzeleccki, dotyczących:

- a) zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy usługowej w tym handel detaliczny,
- b) dopuszczenia dachów dwuspadowych lub wielospadowych o spadkach połaci pod kątem 20°-40°,
- c) ustalenia wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 60%,
- d) ustalenia wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%,
- e) ustalenia minimalnej/maksymalnej intensywności zabudowy na poziomie 0,1/0,8,
- f) ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 15 m,
- g) ustalenia maksymalnej szerokości elewacji frontowej na poziomie 54 m,
- h) usunięcia §28 pkt 1 lit. b i c, oraz wprowadzenia zapisu: 2 stanowiska na 100 m2



powierzchni użytkowej usług.

Urbanista wskazała, że większość uwagi jest bezzasadna - realizacja inwestycji usługowych, o dachach dwuspadowych i wielospadowych, a także kącie nachylenia 20°-40°, na 60% powierzchni działki, o dowolnej intensywności zabudowy oraz szerokości elewacji frontowej jest możliwa już na podstawie obowiązującego miejscowego planu. Ustalenia dot. wysokości zabudowy obecnie są na poziomie niesprzecznym z ustaleniami studium (nie dopuszczono w nim wysokości powyżej 12 m), zaś powierzchnia biologicznie czynna została w planie dostosowana do charakteru planowanej okolicznej zabudowy (duże powierzchnie terenów produkcyjnych). Miejsca parkingowe zostały ustalone adekwatnie dla planowanych funkcji w obrębie całego planu – nie znajduje się podstaw do wprowadzania jednostkowych zmian w tym zakresie.

Druga uwaga dot. nie uwzględnia uwagi złożonej do projektu zmiany planu dla działki nr ewid. 1315 obręb Strzeleccki, dotyczącej lokalizacji w granicach niniejszej nieruchomości drogi.

Obecnie w planie miejscowym zaprojektowana jest droga o szerokości 10 m, która, na wniosek właścicieli nieruchomości wchodzących w skład planowanego osiedla, została przeprojektowana. Na odcinku działki 1315 została zwężona względem obowiązującego planu do 8 m, jednak całkowite jej zniwelowanie uniemożliwiłoby utworzenie poprawnego systemu komunikacyjnego osiedla.

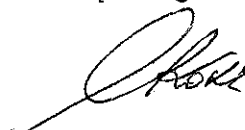
Radni nie mieli pytań i pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeleccki.

Ad 2i. Podinspektor ds. zamówień publicznych i archiwum Pani Magdalena Manek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych dotychczasowej drogi wewnętrznej położonej na terenie obrębu Strzeleccki. Wskazała, że Nadanie drodze status drogi publicznej jest warunkiem koniecznym dla realizacji umowy o przyznaniu pomocy na „Rozbudowę ul. Osiedle w Strzeleczkach oraz przebudowę istniejącej drogi gminnej ul. Kościelnej w Komornikach”. Zgodnie z umową niezbędnym jest uzyskanie dla drogi wewnętrznej statusu drogi publicznej.

Radni nie mieli pytań i pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych dotychczasowej drogi wewnętrznej położonej na terenie obrębu Strzeleccki

Ad 2j. Podinspektor ds. zamówień publicznych i archiwum Pani Magdalena Manek przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Wskazano, że w związku z Uchwałą Rady Gminy Strzeleccki z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji, która stanowi warunek rozpoczęcia postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy.

Radni nie mieli pytań i pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków



Ad 3. Brak spraw bieżących

Po omówieniu całej tematyki Przewodniczący Komisji Samorządowej Henryk Kostka zamknął posiedzenie komisji. Posiedzenie trwało od godziny 14:00 do godziny 15:10.

Opinie komisji:

1. Akceptuje się analizę realizacji wpływów podatkowych za I półrocze 2023 r. z uwzględnieniem udzielanych ulg i umorzeń w porównaniu z rokiem 2022.
2. Pozytywnie opiniuje się projekty uchwał:
 - a. W sprawie zmiany budżetu gminy na 2023 r.;
 - b. W sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej;
 - c. W sprawie pozostawienia petycji bez rozpatrzenia;
 - d. W sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Strzelecзки do Projektu w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) Inwestycja B2.2.2 pn. „Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne. Działanie A1.Rozwój istniejących Kłastrów Energii. Poddziałanie A1b: rozwój istniejących klastrów energii (klastry z koncepcją rozwoju)” ;
 - e. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Strzelecзки;
 - f. w sprawie zasad udzielania dotacji z budżetu Gminy Strzelecзки na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków usytuowanych na terenie Gminy Strzelecзки;
 - g. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wawrzyńcowice;
 - h. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelecзки;
 - i. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych dotychczasowej drogi wewnętrznej położonej na terenie obrębu Strzelecзки;
 - j. w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Wnioski komisji /radnych:

Brak wniosków.

Protokołowała:


Klaudia Lipka – podinspektor ds. obsługi rady Gminy

Henryk Kostka

