

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### Wójt Gminy Strzeleczyki ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na **dzierżawę gruntów rolnych przeznaczonych na cele rolnicze na okres 10 lat** położonych na terenie Gminy Strzeleczyki w miejscowościach **Komorniki i Dziedzice**.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, nr księgi wieczystej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [zł/rok]	Wadium [zł]	Termin i godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>479/2 z mapy 2 o pow. 0,3671 ha, obręb Komorniki, KW nr OP1S/00036902/2</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Użytkowana jako grunt orny klasy RV na pow. 0,2640 ha i RIVb na pow. 0,1031 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne i działki siedliskowe z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki możliwy jest poprzez sąsiednie nieruchomości od strony ul. Kościelnej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczyki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.	<b>241,00</b>	<b>24,10</b>	<b>15.02.2023 r. godz. 11.30</b>
2.	<b>269/5 z mapy 2 o pow. 0,4429 ha, obręb Dziedzice, KW nr OP1S/00056095/7</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Użytkowana jako grunt orny klasy RIVb na pow. 0,4149 ha i RV na pow. 0,0280 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne i działki siedliskowe z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki możliwy jest poprzez sąsiednie nieruchomości od strony ul. Szkolnej i ul. Głównej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczyki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.	<b>291,00</b>	<b>29,10</b>	<b>15.02.2023 r. godz. 12.00</b>

Okres obowiązywania umów dzierżawy: 06.03.2023 r. – 05.03.2033 r.

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

**Oplaty aktualizowane będą corocznie wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez Prezesa GUS. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy będzie podatek rolny.**

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 15 lutego 2023 r. o wskazanych wyżej godzinach w siedzibie Urzędu Gminy Strzelecckiej, Rynek 4, budynek A, I piętro – Sala Narad.

**Przetarg jest ograniczony dla właścicieli i użytkowników działek sąsiednich:**

- 1) z działką nr 479/2 z mapy 2, obręb Komorniki, tj. dla właścicieli i użytkowników działek nr: 477, 478, 479/1, 480 i 484,
- 2) z działką nr 269/5 z mapy 2, obręb Dziedzice, tj. dla właścicieli i użytkowników działek nr: 259, 269/2, 269/6, 270, 271, 272, 273 i 274,

ze względu na brak bezpośredniego dostępu wydzierżawianej działki do drogi publicznej.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu powinny złożyć pisemne zgłoszenie do dnia 10 lutego 2023 r. w sekretariacie Urzędu Gminy Strzelecckiej, Rynek 4, 47-364 Strzelecckiej. Użytkownicy działek sąsiadujących z nieruchomością przeznaczoną do wydzierżawienia muszą ponadto przedłożyć obowiązującą umowę dzierżawy działki.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**Wpłata wadium** w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Strzelecckiej: Bank Spółdzielczy Gogolin Oddz. Strzelecckiej Nr: **77 8883 1028 2003 0000 2293 0001**, winna być dokonana nie później niż do dnia **10 lutego 2023 r.** (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki). Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu czy zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wycytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego za rok 2023/2024.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Strzelecckiej może odwołać przetarg.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Strzelecckiej, na stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w Komornikach i Dziedzicach.

Bliższych informacji udziela Referat Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Gminy Strzelecckiej, Rynek 4, budynek B, I piętro, pokój nr 104, tel. 77/407 66 63.

*Wójt Gminy Strzelecckiej  
-/ Marek Pietruszka*

Strzelecckiej, dnia 11.01.2023 r.