

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### Wójt Gminy Strzeleccki ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na **dzierżawę gruntów rolnych przeznaczonych na cele rolnicze na okres 10 lat** położonych na terenie Gminy Strzeleccki w miejscowościach **Ścigów, Komorniki i Strzeleccki**.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, nr księgi wieczystej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [zł/rok]	Wadium [zł]	Termin i godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>163 z mapy 2 o pow. 0,1253 ha, obręb Ścigów, KW nr OP1S/00054771/6</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie trapezu. Miejscami porośnięta krzewami samosiejkami. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako nieużytek – N, ze względu na pozostałości po dawnym składowisku odpadów. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Dojazd drogą o powierzchni nieutwardzonej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleccki obszar opisany jest symbolem I.O., czyli jako teren gospodarowania odpadami.	<b>41,00</b>	<b>4,10</b>	<b>15.02.2023 r. godz. 9.00</b>
2.	<b>161 z mapy 2 o pow. 0,3830 ha, obręb Ścigów, KW nr OP1S/00054771/6</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie kwadratu. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako nieużytek – N, ze względu na pozostałości po dawnym składowisku odpadów. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Dojazd drogą o powierzchni nieutwardzonej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleccki obszar opisany jest symbolem I.O., czyli jako teren gospodarowania odpadami.	<b>267,00</b>	<b>26,70</b>	<b>15.02.2023 r. godz. 9.30</b>
3.	<b>57 z mapy 2 o pow. 0,1770 ha, obręb Ścigów, KW nr OP1S/00039963/8</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie wąskiego prostokąta. Miejscami porośnięta krzewami samosiejkami. Użytkowana jako łąka klasy ŁIII na pow. 0,0480 ha, ŁIV na pow. 0,0480 ha i ŁV na pow. 0,0810 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne i leśne zadrzewione. Dojazd drogą o powierzchni nieutwardzonej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleccki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.	<b>103,00</b>	<b>10,30</b>	<b>15.02.2023 r. godz. 10.00</b>

4.	106 z mapy 1 o pow. 0,4220 ha, obręb Komorniki, KW nr OP1S/00056092/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Użytkowana jako grunt orny klasy RIVb na całkowitej powierzchni 0,4220 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Dojazd drogą o powierzchni nieutwardzonej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczyki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.	375,00	37,50	15.02.2023 r. godz. 10.30
5.	1485 z mapy 7 o pow. 0,6122 ha, obręb Strzeleczyki, KW nr OP1S/00040263/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie wąskiego prostokąta. Użytkowana jako grunt orny klasy RIIIb na pow. 0,1122 ha, RIVa na pow. 0,4380 ha i RIVb na pow. 0,0620 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne i niezagospodarowane po byłym wyrobisku złoża ilastego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczyki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.	561,00	56,10	15.02.2023 r. godz. 11.00

Okres obowiązywania umów dzierżawy: 06.03.2023 r. – 05.03.2033 r.

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

**Oplaty aktualizowane będą corocznie wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez Prezesa GUS. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy będzie podatek rolny.**

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 15 lutego 2023 r. o wskazanych wyżej godzinach w siedzibie Urzędu Gminy Strzeleczyki, Rynek 4, budynek A, I piętro – Sala Narad.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**Wpłata wadium** w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Strzeleczyki: Bank Spółdzielczy Gogolin Oddz. Strzeleczyki Nr: **77 8883 1028 2003 0000 2293 0001**, winna być dokonana nie później niż do dnia **10 lutego 2023 r.** (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki). Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu czy zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego za rok 2023/2024.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Strzeleczyki może odwołać przetarg.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Strzelecзки, na stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w Ścigowie, Komornikach i Strzeleczkach.

Bliższych informacji udziela Referat Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Gminy Strzelecзки, Rynek 4, budynek B, I piętro, pokój nr 104, tel. 77/407 66 63.

*Wójt Gminy Strzelecзки  
/-/ Marek Pietruszka*

Strzelecзки, dnia 11.01.2023 r.