

## ZARZĄDZENIE Nr 124/22

### WÓJTA GMINY STRZELECZKI

z dnia 28 listopada 2022 r.

#### **w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położone w Ścigowie, Komornikach i Strzeleczkach wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Strzeleczkach i na stronie internetowej Urzędu, a także poprzez publikację informacji o wywieszeniu wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Strzeleccki

*Marek Piętruszka*



## WYKAZ nieruchomości stanowiących własność GMINY STRZELECZKI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Strzeleczki podaje do publicznej wiadomości, że niżej wykazane nieruchomości stanowiące własność Gminy Strzeleczki zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia oraz okresie dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej						
1	2			3	4	5	6	7	8
1.	163 k.m. 2	Ścigów	OP1S/00054771/6	0,1253	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie trapezu. Miejscami porośnięta krzewami samosiejkami. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako nieużytek – N, ze względu na pozostałości po dawnym składowisku odpadów. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Dojazd drogą o powierzchni nieutwardzonej.	Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.	Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 41,00 zł/rok. Opłata aktualizowana będzie corocznie wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez Prezesa GUS. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.	Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczki obszar opisany jest symbolem I.O., czyli jako teren gospodarowania odpadami.

2.	161 k.m. 2	Ścigów	OP1S/00054771/6	0,3830	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie kwadratu. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako nieużytek – N, ze względu na pozostałości po dawnym składowisku odpadów.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Dojazd drogą o powierzchni nieutwardzonej.</p>	<p>Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.</p>	<p>Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 267,00 zł/rok.</p> <p>Opłata aktualizowana będzie corocznie wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez Prezesa GUS.</p> <p>Dodatковым świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczycki obszar opisany jest symbolem I.O., czyli jako teren gospodarowania odpadami.</p>
3.	57 k.m. 2	Ścigów	OP1S/00039963/8	0,1770	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie wąskiego prostokąta.</p> <p>Miejscami porośnięta krzewami samosiejkami. Użytkowana jako łąka klasy ŁIII na pow. 0,0480 ha, ŁIV na pow. 0,0480 ha i ŁV na pow. 0,0810 ha.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne i leśne zadrzewione. Dojazd drogą o powierzchni nieutwardzonej.</p>	<p>Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.</p>	<p>Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 103,00 zł/rok.</p> <p>Opłata aktualizowana będzie corocznie wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez Prezesa GUS.</p> <p>Dodatковым świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczycki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.</p>
4.	106 k.m. 1	Komorniki	OP1S/00056092/6	0,4220	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Użytkowana jako grunt orny klasy RIVb na całkowitej powierzchni 0,4220 ha.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Dojazd drogą o powierzchni nieutwardzonej.</p>	<p>Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.</p>	<p>Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 375,00 zł/rok.</p> <p>Opłata aktualizowana będzie corocznie wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez Prezesa GUS.</p> <p>Dodatковым świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczycki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.</p>

5.	1485 k.m. 7	Strzeleccki	OP1S/00040263/1	0,6122	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie wąskiego prostokąta. Użytkowana jako grunt orny klasy RIIIb na pow. 0,1122 ha, RIVa na pow. 0,4380 ha i RIVb na pow. 0,0620 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne i niezagospodarowane po byłym wyrobisku złoża ilastego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.	Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 561,00 zł/rok. Opłata aktualizowana będzie corocznie wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez Prezesa GUS. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.	Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleccki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.
----	----------------	-------------	-----------------	--------	---	---	---	---	---

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strzeleccki na okres **21 dni** to jest od dnia 29.11.2022 r. do dnia 20.12.2022 r. oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT  
GMINY STRZELCZKI  
mgr Marek Pietruszka