
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu budowlanego: **BUDOWA SZATNI KONTENEROWEJ ORAZ MAGAZYNU SPRZĘTU SPORTOWEGO**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji**

Adres obiektu budowlanego: **47-364 Strzelecзки nr ewid. gruntu 409 1 k.m8
Obręb: 0001 Dobra, jednostka ewidencyjna: 160503_2 Strzelecзки**

Dane inwestora: **GMINA STRZELECZKI
47-364 Strzelecзки, Rynek 4**

1. Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje dokumentację budowy szatni kontenerowej oraz magazynu sprzętu sportowego.

Działka objęta opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na działce objętej opracowaniem znajdują się: boisko do gry w piłkę nożną, trybuny, urządzenia sportowe oraz inne budowle.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach opracowania projektuje szatnię kontenerową oraz magazyn sprzętu sportowego. Budynki o prostej formie z dachem płaskim.

Dojazd i dojście do działki zapewnione jest za pośrednictwem istniejącego zjazdu

Odprowadzenie wód opadowych będzie się odbywało poprzez infiltrację powierzchniową do gruntu w granicach działki inwestora.

W ramach opracowania nie zmienia się kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej (przyłącz wg. odrębnego opracowania).

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

TEREN US na działce nr 409 k.m.8 obręb: 0001 Dobra powierzchnia: 8505 [m²]

Stan projektowany:

1. Powierzchnia terenu zabudowana:

Istniejąca zabudowa – trybuny, urządzenia sportowe, inne budowle	143,00 m ²	(1,68 %)
Projektowana szatnia kontenerowa:	58,71 m ²	(0,69 %)
Projektowany magazyn sprzętu sportowego:	30 m ²	(0,35 %)

Suma zabudowanej powierzchni terenu: **231,71 m²** **(2,72 %)**

2. Dojścia, dojazdy: teren utwardzony: 184,0 m² (2,16 %)

3. Pozostała powierzchnia – biologicznie czynna : 8089,29 m² (95,11 %)

RAZEM: 8505 m² (100 %)

TEREN KX na działce nr 409 k.m.8 obręb: 0001 Dobra powierzchnia: 235 [m²]

Stan projektowany:

1. Parkingi: 213,72 m² (90,94 %)

3. Pozostała powierzchnia – biologicznie czynna : 21,28 m² (9,06 %)

RAZEM: 235m² (100 %)

5. Informacje i dane

a) Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

UCHWAŁA NR XXXII/207/09 Rady Gminy Strzeleczyki z dnia 19 marca 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usług we wsi Dobra

- zamierzona inwestycja obejmuje budowę szatni kontenerowej oraz magazynu sprzętu sportowego na terenie US – terenu sportu i rekreacji. Projektowane obiekty będą znajdować się w odległości 6m od linii rozgraniczających przyległe drogi gminne (nie wychodzą poza nieprzekraczalną linię zabudowy,
- szatnia i magazyn parterowe (nie przekraczają 2 kondygnacji)
- dach szatni oraz magazynu płaski
- forma zabudowy, elewacje, elementy ścienne zaprojektowano z uwzględnieniem wymagań związanych z funkcją terenu
- wielkość powierzchni zabudowy, szerokości elewacji oraz geometrię dachu dostosowano do funkcji obiektu
- Do obiektu zapewniono dojścia o minimalnej szerokości 1,5m, przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
- na terenie KX zaprojektowano parkingi publiczne

b) Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

c) Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

d) Budynek i jego program użytkowy nie zagraża dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych zmian w istniejącą sieć dróg i dojazd wokół działki

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,

Budynek niski, kategoria zagrożenia ludzi ZLIII,

Droga pożarową o utwardzonej nawierzchni, nie jest wymagana dla budynku ZLIII niskiego

woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana z hydrantu zewnętrznego w ramach ilości wody przewidywanych, nie mniejszej niż 10 dm³/s

7. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie:

- Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z § 12 ust. 1 - 5 ww. Rozporządzenia. Odległość ściany budynku wynosi więcej niż 4m od granicy działki sąsiadującej co nie powoduje objęcia jej obszarem oddziaływania.
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Art. 43. Ust. 1 projektowany budynek znajduje się w odległości 18,78m od krawędzi działki drogowej, minimalna odległość od krawędzi jezdni zostanie spełniona
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Obiekt swoją funkcją nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Obszar oddziaływania budynku objętego opracowaniem obejmuje działkę 409 k.m²

Obręb: 0001 Dobra, jednostka ewidencyjna: 160503_2 Strzeleczyki

Dziedzice, 07.02.2022 r.