

---

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

---

Nazwa obiektu budowlanego: **BUDOWA SZATNI KONTENEROWEJ ORAZ MAGAZYNU SPRZĘTU SPORTOWEGO**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji**

Adres obiektu budowlanego: **47-364 Strzeleccki nr ewid. gruntu 409 1 k.m8  
Obręb: 0001 Dobra, jednostka ewidencyjna: 160503\_2 Strzeleccki**

Dane inwestora: **GMINA STRZELECZKI  
47-364 Strzeleccki, Rynek 4**

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Opracowanie obejmuje dokumentację budowy szatni kontenerowej oraz magazynu sprzętu sportowego. – kategoria obiektu XV - budynki sportu i rekreacji

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Szatnia kontenerowa będzie pełniła funkcję szatni wraz z zapleczem sanitarnym dla zawodników oraz trenera, ponadto części pomieszczeń będzie pełniła funkcję toalet ogólnodostępnych.

Magazyn będzie pełnił funkcję przechowywania sprzętu sportowego o obciążeniu ogniowym mniejszym niż 500MJ/m<sup>2</sup>

Dojazd i dojście do działki zapewnione jest za pośrednictwem istniejącego zjazdu indywidualnego

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Szatnia będzie zbudowana z 4 kontenerów w konstrukcji stalowej której poszycie stanowią będą płyty warstwowe. Magazyn sprzętu sportowego w konstrukcji stalowej której poszycie stanowią będzie blacha trapezowa.

Forma architektoniczna swoją prostą formą dobrze komponuje się z otaczającą zabudową. Obiekty zaprojektowano z uwzględnieniem wymagań związanych z funkcją terenu.

### Wykończenie zewnętrzne

#### Elewacja

Elewacja szatni wykończona będzie płytami warstwowymi, elewacja magazynu wykończona będzie blachą trapezową. Płyty warstwowe oraz blacha trapezowa w kolorze jasnoszarym

#### Dach

Dach płaski szatni pokryty będzie płytami warstwowymi, dach płaski magazynu sprzętu pokryty będzie blachą trapezową. Kolor pokryć dachowym – jasnoszary.

#### 4. Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego

##### Szatnia kontenerowa

Wysokość	2,85	m
Powierzchnia zabudowy	58,71	m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	51,43	m <sup>2</sup>
Kubatura	167,32	m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych	1	

##### Magazyn sprzętu sportowego

Wysokość	2,12	m
Powierzchnia zabudowy	30	m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	30	m <sup>2</sup>
Kubatura	60,6	m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych	1	

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

##### SZATNIA KONTENEROWA

Nr	Pomieszczenie	Pow. podłogi [ m <sup>2</sup> ]	Pow. użytkowa [ m <sup>2</sup> ]
1.1	Szatnia	4,15	4,15
1.2	Umywalnia z natryskami + WC	7,29	7,29
1.3	Szatnia	1,59	1,25
1.4	Umywalnia z natryskami + WC	14,88	14,88
1.5	Pomieszczenie dla trenera	3,75	0,93
1.6	WC z przedsionkiem	25,57	25,57
1.7	WC męskie	17,21	17,21
1.8	WC damskie i dla niepełnosprawnych	5,61	5,61
RAZEM POWIERZCHNIA		51,43 m <sup>2</sup>	51,43 m <sup>2</sup>

##### MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO

Nr	Pomieszczenie	Pow. podłogi [ m <sup>2</sup> ]	Pow. użytkowa [ m <sup>2</sup> ]
2.1	Magazyn	15	15
2.2	Magazyn	15	15
RAZEM POWIERZCHNIA		30 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>

#### 5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia budynku

Na podstawie wykonanego rozpoznania geologicznego, stwierdza się, że budynek posadowiony jest w prostych warunkach gruntowych. Budynek należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. Budynek pozostanie posadowiony na ławach fundamentowych.

---

## 6. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych

Do ogólnodostępnej części budynku zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych.

## 7. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Projektowany pobór wody zapewnia średnie zapotrzebowanie na jednego użytkownika budynku, maksymalne dobowe zapotrzebowanie wynosi 1000 dm<sup>3</sup>/dobę
- Powstające w budynku ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnych (przyłącz wg. odrębnego opracowania)
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych i zapachowych mieści się w dopuszczalnych granicach.
- Odpady komunalne będą odpowiednio segregowane (papier, szkło, plastik, inne) w specjalnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych. W ramach inwestycji powstawać będą odpady komunalne wytwarzane przez zawodników, ilość wytwarzanych odpadów szacuje się na poziomie max. 24 dm<sup>3</sup> tygodniowo.
- Przy realizacji inwestycji nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia
- Charakter obiektu, jego program użytkowy i sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze,

## 8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek użytkowany będzie poza sezonem grzewczym, nie ma potrzeby wykonywania analizy

## 9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek użytkowany będzie poza sezonem grzewczym, nie ma potrzeby wykonywania analizy

## 10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego obiektu

Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego:

- instalacja elektryczna
- instalacja wod. – kan.
- instalacja c.w.u

wg. projektu technicznego

## 11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji o kubaturze brutto do 1000 m<sup>3</sup> - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

---

**całość wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej.**

Przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
/Plan BIOZ/

Dziedzice, 07.02.2022 r.