



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

NR IR.IV.271.32.2022.MM

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**dla postępowania przeprowadzanego w trybie podstawowym
bez negocjacji**

*(w procedurze jak dla wartości zamówienia poniżej równowartości kwoty
5 350 000 EURO)*

na realizację zadania.:

***Przebudowa budynku Domu Kultury w Kujawach
(TRYB: ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ) – Zamówienie II***

Strzeleczyki, 24 czerwca 2022 roku



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Strzeleccki,

Rynek 4 ,
47 – 364 Strzeleccki,
tel./fax.77 407 66 60, fax 77 407 66 61,
www.bip.strzeleccki.pl oraz e- mail ug@strzeleccki.pl

Godziny pracy Urzędu:

Poniedziałek, wtorek, czwartek: od 7.30 do 15.30,
Środa: od 7.30 do 17.00,
Piątek od 7.30 do 14.00.

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

<http://bip.strzeleccki.pl>
<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie **art. 275 pkt 1 w trybie podstawowym bez negocjacji**, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm), zwanej dalej ustawą Pzp poniżej progów unijnych.

W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej SWZ, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp i akty wykonawcze do ustawy.

IV. INFORMACJA, CZY ZAMAWIAJĄCY PRZEVIDUJE WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego budynku Domu Kultury, zlokalizowanego w Kujawach przy ul. Prudnickiej 1, w celu poprawienia jakości użytkowania budynku, jego właściwości termicznych oraz funkcjonalnych. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Audyt Energetyczny, stanowiące załącznik nr 10 do SWZ oraz załącznik nr 11 do SWZ.

Budynek zlokalizowany jest na działkach o numerach 272/1, 272/4, 272/3, obręb Kujawy, gmina Strzeleccki, powiat Krapkowicki, województwo Opolskie. Działki znajdują się na terenie nieobjętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W związku z tym projektowane prace przy budynku oraz w jego wnętrzu wymagają uzyskania decyzji



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Uzyskanie warunków zabudowy jest w gestii projektanta.

Projektanci mają na celu utworzenie właściwych rozwiązań projektowych i wykonawczych oraz dostosowanie standardów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych przebudowywanego obiektu do polepszenia jakości jego użytkowania.

Minimalne wymagania dotyczące dokumentacji:

- a) Projekt budowlany – 5 egzemplarzy papierowych oraz wersja elektroniczna ;
- b) Projekt wykonawczy – 3 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna;
- c) Kosztorysy inwestorskie szczegółowe całości zadania z rozdzieleniem na poszczególne branże, z zestawieniem materiałów (opracowane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458) – 2 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna;
- d) Przedmiary robót z rozdziałem na poszczególne branże, opracowany w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) – 2 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna;
- e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Główne założenie projektowe dotyczące dostosowania budynku pod względem funkcjonalnym do aktualnie obowiązujących przepisów.

Wśród nich znajduje się :

- przebudowa wraz z termomodernizacją łącznika wraz z jego częściową rozbiórką, tj. podwyższenie poziomu posadzki, przebudowa pomieszczeń toalet wraz z montażem nowej armatury, wymiana pokrycia dachowego, ocieplenie łącznika,
- przebudowa strefy wejściowej tj. wymiana drzwi wejściowych na stylizowane o odpowiednich warunkach ppoż., wykonanie nowego utwardzenia przed wejściem celem niwelacji powstałego stopnia, wykonanie zadaszania wejścia (przedstawione powyżej prace wymagają uzyskania zgody zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego – uzyskanie zgody jest w gestii projektantów),
- przebudowa wraz termomodernizacją sali głównej poprzez wykonanie ocieplenia wewnętrznego, wymianę stolarki okiennej, wykonanie nowych tynków wewnętrznych, wymianę oświetlenia, montaż pompy ciepła, montaż wentylacji mechanicznej, przebudowę wejścia na scenę, częściową wymianę konstrukcji dachu (około 30%),
- remont pokrycia dachu polegający na demontażu istniejącej dachówki ceramicznej oraz montaż nowej na projektowanych bądź wymienianych łątach i kontrłatach. Dachówka analogiczna do istniejącej - karpówka układa w koronkę. W przypadku dachu nad łącznikiem zakłada się demontaż papy oraz wykonanie ocieplenia oraz warstwę izolacji przeciwwodnej zgodnie z rysunkami architektonicznymi,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- remont elewacji wraz z wykonaniem niezbędnych prac, termomodernizacyjnych
- przebudowę zaplecza sali widowiskowej poprzez zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń tj. wydzieleni pomieszczenia wielofunkcyjnego, magazynu oraz niewielkiej kuchni wraz z przebudową toalety
- zakłada się montaż nowego ogrzewania w postaci pompy ciepła oraz rezygnację z dotychczasowego olejowego ogrzewania, stąd też planowana częściowa rozbiórka łącznika wraz z całościowym zasypaniem piwnic
- zakłada się wymianę istniejących przyłączy wod.-kan. wraz z wykonaniem nowego systemu ogrzewania.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na trzech działkach budowlanych, tj. działkach nr 272/1, 272/4 oraz częściowo na działce 272/3 (nie będącej własnością Gminy Strzeleccki). Budynek znajduje się w zwartej zabudowie oraz sąsiedztwie dwóch budynków budynku mieszkalnego jednorodzinnego od strony wschodniej oraz dawnej gospody dziś użytkowanej jako obiekt mieszkalno-usługowy.

Dostęp do budynku Domu Kultury możliwy jest zarówno od strony ulicy Prudnickiej, jak i z ulicy Opolskiej. Dojazd od strony Opolskiej wymaga przejazdu przez działkę 272/3 nie będącej własnością Gminy Strzeleccki.

Obecnie budynek pełni funkcję Domu Kultury przeznaczonego dla mieszkańców Gminy Strzeleccki.

Budynek jest własnością gminy Strzeleccki i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, dodatkowo wpisem do ewidencji zabytków objęty jest układ ruralistyczny wsi Kujawy.

Budynek domu kultury rozplanowany na rzucie dwóch prostokątów z łącznikiem przylegającym do sąsiedniego budynku (od strony zachodniej). Jest to budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Jest on kryty dachem dwuspadowym, o więźbie w konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, przekrycie stanowi dachówka ceramiczna (karpiówka układana w koronkę).

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany, tynki zewnętrzne cem.-wap. Elewacja frontowa z otworami okiennymi o prostokątnych otworach ,cztery główne osie okien, dwa mniejsze okna doświetlające po obu stronach elewacji frontowej, detal architektoniczny w postaci gzymsów okapowych oraz gzymsu kordonowego oddzielającego parter od I piętra na elewacji fasadowej.

Dodatkowo na osi budynku sali znajduje się półokrągłe okno doświetlające przestrzeń poddasza.

Charakterystyczne parametry określające aktualny stan obiektu.

Działka nr: 272/1,272/4, 272/8

Powierzchnia działki 272/1: 534m²

Powierzchnia działki 272/4: 197m²

Powierzchnia działki 272/3: 615m² (działka nie będąca własnością gminy)



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Suma powierzchni działek:	1346m ²	
Powierzchnia istniejącej zabudowy (przed termomodernizacją):		~490,00m ²
Powierzchnia utwardzona (na działkach 272/1, 272/4):		~246 m ²

Charakterystyka parametryczna budynku:

Powierzchnia zabudowy -	490,00 m ²	
Powierzchnia użytkowa piwnicy -	~ 22,72 m ²	(podano powierzchnię po podłodze)
Powierzchnia użytkowa parteru-	~ 409,23 m ²	
Powierzchnia użytkowa antresoli -	~ 48,55 m ²	
Kubatura-	~2650,00 m ³	
Wysokość do kalenicy-	11,58 m	
Wysokość do okapu-	5,25 m	
Szerokość elewacji-	~ 20,00 m	

Dane dotyczące istniejącego budynku Domu Kultury objętego przebudową oraz termomodernizacją :

ściany zewnętrzne: konstrukcję nośną obiektu stanowią murowane ściany wewnętrzne i zewnętrzne (cegła pełna). Ściany są w dobrym stanie technicznym, nie zaobserwowano pęknięć ani rys w strukturze murów, natomiast są niewielkie ubytki w tynkach na elewacji wschodniej i zachodniej. Widoczne jest zawilgocenie w miejscach styku budynku z istniejącymi obiektami od strony zachodniej oraz wschodniej.

wieżba dachowa: obiekt przykryty jest dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 35 stopni, z drewnianą konstrukcją więźby dachowej i pokryciem z dachówki ceramicznej (karpiówka układana w koronkę). Łącznik przykryty jest dachem płaskim o kącie nachylenia 8 stopni. Pokryty jest papą. Dach nad częścią socjalną oraz salą wielofunkcyjną w północnej części zespołu, kryty jest dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 19 stopni, przykryty blachodachówką na drewnianej konstrukcji więźby dachowej.

strop antresoli: prawdopodobnie drewniany (ze względu na lata w których powstał budynek oraz charakterystyczne elementy zewnętrzne antresoli przypuszcza się iż strop jest drewniany, jednakże na etapie projektu budowlanego należy wykonać odkrywkę stropu)

strop piwnicy: prawdopodobnie odcinkowy (ze względu na lata w których powstał budynek oraz charakterystyczne elementy widoczne na etapie inwentaryzacji stwierdza się iż strop jest odcinkowy na belkach stalowych, jednakże na etapie projektu budowlanego należy wykonać obustronną odkrywkę stropu)

ściany wewnętrzne: murowane, homogeniczne

tynki zewnętrzne: elewacja budynku wykonana z tynków cementowo-wapiennych. Elewacja do budowy od strony północnej była poddana renowacji w latach ubiegłych, stąd jej stan techniczny jest średni (widoczne są liczne mikrospęknięcia), ale wymagający docieplenia.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Natomiast reszta elewacji budynku wymaga osuszenia w pasie dolnym i docieplenia budynku z zewnątrz, natomiast elewację frontową zaleca się docieplić od strony wewnętrznej zachowując jej pierwotny charakter zabytkowy.

Widoczne są spękania wokół opasek okiennych na elewacji frontowej. Prawdopodobnie wynikają one z błędnego montażu parapetów zewnętrznych oraz wtórnego wykonania detali z tynków cementowych. Szczególnie na elewacji wschodniej widoczne są odparzenia tynku oraz jego odejścia płatami

Schody wewnętrzne: schody drewniane zabiegowe na antresolę oraz schody murowane do piwnicy.

Schody zewnętrzne: istniejący jeden stopień betonowy strony ulicy Prudnickiej (przy głównym wejściu)

Stolarka zewnętrzna: Istniejąca stolarka okienna PVC, wymieniona w 2004 roku. Stolarka wymaga wymiany i ponownego poprawnego osadzenia w otworach, ponieważ nie spełnia aktualnych wymagań stawianych przez Warunki Techniczne

Stan techniczny budynku poddanego przebudowie:

Ogólny stan techniczny budynku należy określić jako dobry. Jednakże niezbędne są prace, które doprowadzą elementy będące w złym stanie technicznym do poziomu zapewniającego bezpieczeństwo użytkowania oraz konstrukcji.

Dotyczy to szczególnie :

- wymiany pokrycia dachu,
- rozbiórki wejścia do piwnicy oraz zasypania samej piwnicy,
- wymiany części belek sufitu podwieszanego,
- renowacji posadzek,
- renowacji systemu orynnowania oraz poprawne rozwiązanie odprowadzenia wód deszczowych
- odpowiednie rozwiązanie odprowadzenia wód podciągających ze ścian fundamentowych oraz zawilgoceń ścian wynikających z błędnego oprowadzenia wody deszczowej. Dodatkowo na elewacji budynku głównego w dolnym pasie widoczne zawilgocenia i zagrzybienia sugerujące brak izolacji przy fundamentach budynku lub nieprawidłowy spadek terenu do odprowadzania wód opadowych z dachu,
- remont sufitu podwieszanego sali głównej, gdzie widoczne są spękania wynikające z pracy belek sufitu podwieszanego,
- renowacji opasek okiennych elewacji frontowej,

Zakres prac objętych zamówieniem.

Zamówienie obejmuje wszystkie prace projektowe i całość robót remontowo – budowlanych, a w szczególności:

- opracowanie ekspertyzy ppoż. w zakresie innego spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, warunków technicznych i ewakuacji,
- opracowanie ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji budynku, w szczególności konstrukcji dachu, stropu na piwnicę oraz ścian konstrukcyjnych z uwzględnieniem



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

odporności ogniowej tych elementów zgodnie z wnioskami ekspertyzy ppoż.,

- wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego, wielobranżowego dla całego zadania,
- wykonanie dokumentacji wykonawczej branżowej (konstrukcji, instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej oraz grawitacyjnej a także zagospodarowania terenu wraz z przyłączami),
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji, w tym zgoda zarządcy drogi na zajęcie pasa ruchu drogowego,
- uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dot. ww. tematu opracowania,
- uzyskanie pozwolenia na budowę (przebudowa budynku wraz z częściową rozbiórką oraz termomodernizacja całego obiektu),
- opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- opracowanie przedmiarów robót,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
- wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i prac zagospodarowania terenu na działce, na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej,
- *pełnienie funkcji nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.*

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu po przebudowie oraz termomodernizacji.

Wymiary oraz powierzchnie budynku:

Powierzchnia zabudowy -	~ 494,00 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru -	~ 409,50 m ²
Powierzchnia użytkowa antresoli -	~ 409,50 m ²
Kubatura łącznika -	~ 126,00 m ³
Kubatura sala -	~ 2211,00 m ³
Kubatura zaplecza -	~ 400,00 m ³
Poziom posadzki antresoli -	3,47 m
Wysokość budynku -	~ 11,38 m (po wykonaniu niwelacji terenu przed wejściem do budynku)

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwarunkowania wynikające z założeń inwestora, a nie spełniające aktualnie obowiązujących przepisów tj. uwarunkowania wymagające uzyskania zgód podmiotów zewnętrznych oraz odstępstw:

- istniejący bieg schodów na antresolę nie spełnia aktualnych wymagań w zakresie wymiarów stawianych przez Warunki Techniczne (§239 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)ze względu na to ,że są to schody zabiegowe, o obniżonej poręczy, a szerokość biegu wnosi 115cm. Ze względu na dobry stan techniczny schodów postuluje się o uzyskanie odstępstwa od przepisów technicznych (na podstawie ekspertyzy ppoż.),



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- piwnica nie spełnia aktualnych wymagań w zakresie wymiarów stawianych przez Warunki Techniczne (§239 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) ze względu na brak spełnienia przez schody prowadzące do piwnicy przepisów, a także brak wymaganej wysokości pomieszczeń. Dodatkowo piwnica oraz pomieszczenie do niej prowadzące znajdują się częściowo na posesji sąsiada dlatego też prawo do korzystania nie jest uregulowane prawnie. Wobec tego zaleca się zasypanie piwnicy jednocześnie przenosząc jej funkcje do budynku głównego (projektowane pomieszczenie kotłowni),
- ze względu na projektowane ocieplenie zewnętrzne, poza obrysem granic działki, wymagane jest uzyskanie zgód podmiotów zewnętrznych tj. zarządca drogi, osób prywatnych sąsiadujących z działkami objętymi opracowaniem, umożliwiające wykonanie ww. ocieplenia,
- Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi 0.10 oraz 0.14 nie spełniają wymagań dot. oświetlenia dziennego, stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi 1:8, ze względu na zabytkowy charakter zabudowy należy uzyskać odstępstwo w Wojewódzkim Inspektoracie Sanitarnym dot. mniejszej ilości światła dziennego.

Uwarunkowania wynikające z przepisów:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia na etapie projektowym i wykonawczym należy:

- spełnić wymagania określone w §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- dla planowanej inwestycji, zgodnie z zapisami art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo Ochrony Środowiska, poziom hałasu nie może przekraczać wartości podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowana inwestycja nie może:

- wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji,
- nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi,
- wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska.,
- być źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych, ruchu oraz eksploatacji sieci.

Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.

Przebudowie podlega budynek będący aktualnie użytkowany jako Dom Kultury. W jego



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

skład wchodzi trzy powiązane ze sobą przestrzenie funkcjonalno-użytkowe tj. strefa sali głównej, strefa toalet oraz część zaplecza z kuchnią, magazynem toaletą oraz salą wielofunkcyjną. Wymagania jakimi powinny odpowiadać budynki użyteczności publicznej zostały opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wyposażenie pomieszczeń w budynku powinno odpowiadać wymaganiom stawianych przez Inwestora i dostosowanych do wymogów uwzględnionych w warunkach technicznych,

Wymiary pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej umożliwiają wykonanie manewru wózkem inwalidzkim w miejscach zmiany kierunku ruchu, z tego względu już na etapie projektowania należy uwzględnić wszystkie szczegóły dotyczące przestrzennego podziału pomieszczeń oraz warunków jakim powinny odpowiadać.

Zapewnić szybką i sprawną ewakuację wymagana przez obowiązujące przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Obowiązki wykonawcy:

- 1) Przed przystąpieniem do udziału w zamówieniu (przed złożeniem oferty) Wykonawca, ma obowiązek zapoznania się z obiektami poprzez przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie. Termin wizyty należy uzgodnić z przedstawicielem zamawiającego.
- 2) Sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego, kosztorysu szczegółowego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego;
- 3) Sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach wykonanego projektu;
- 4) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 5) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania modernizowanego obiektu (na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek przygotowania materiałów do pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie o zakończeniu robót do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego – jeśli będzie konieczne);
- 6) Organizacja i zagospodarowanie zaplecza i placów budowy;
- 7) Poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, montażu licznika zużycia wody oraz koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;
- 8) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- 9) Wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 10) Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej w szczególności wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą (jeśli będzie konieczne);
- 11) Dokonanie uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
- 12) Odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 13) Zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 14) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 15) Oznakowanie, zabezpieczenie i oświetlenie miejsc kolizyjnych;
- 16) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prac, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu;
- 17) Po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu;
- 18) Po zakończeniu robót budowlanych uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych dokumentów pozwalających na użytkowanie obiektu;
- 19) Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wymaga się aby Wykonawca, na ciągach jezdnych i pieszych, układał robocze pomosty lub stosował metody wykonania pozwalające na ruch pieszy i zapewniające dojście do budynków. (obiekt szkolny z robotami prowadzonymi podczas roku szkolnego). Wszelkie spory mogące wyniknąć z powstałej sytuacji będą rozstrzygane na indywidualnych spotkaniach, przy udziale przedstawicieli – Zamawiającego, Wykonawcy i mieszkańców przyległych posesji.
- 20) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia.
- 21) Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania wyłącznie takich wyrobów budowlanych, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odpowiadają wymogom dokumentacji projektowej oraz szczegółowym specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót, w tym w szczególności spełniają warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.z 2021r. poz. 1213) oraz ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2022r. poz. 88). Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczanego przedziału tolerancji.

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (CPV):

Kod CPV	Opis
45000000-7	Roboty budowlane
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i podobne
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71210000-3	Doradcze usługi architektoniczne
45262700-8	Przebudowa budynków
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, by Wykonawca realizował zadanie w sposób następujący:

Etap I: - opracowanie kosztorysu szczegółowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kompletnych dokumentacji projektowych (projekt budowlany, wykonawczy) dla przedmiotowego zadania oraz uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń, wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego do dnia wskazanego w Formularzu ofertowym,

Etap II: - wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym obiekcie zgodnie z opracowaną dokumentacją w tym PFU i odpowiednimi przepisami prawa – do 1 marca 2023 roku, Zamawiający zastrzega, że wykonanie pokrycia dachowego musi zostać zakończone oraz rozliczone do dnia 12 sierpnia 2022 roku.

Do czasu podpisania umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowy harmonogram prac dla obiektu.

VII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do zawarcia umowy, zgodnie z załączonymi projektami umowy stanowiącymi załącznik nr 6 SWZ.
2. Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją projektu umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt.1.
3. Zgodnie z art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnej zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany nazwy lub adresu stron umowy, zmian organizacyjno – prawnych działania stron umowy, przekształcenia lub połączenia firmy Wykonawcy, przekształcenia, zmiany lokalizacji, połączenia, likwidacji lub wyodrębnienia / utworzenie jednostek organizacyjnych Zamawiającego.
 - 2) potrzeby zabezpieczenia interesów Zamawiającego w celu uniknięcia ryzyka poniesienia straty w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wydania orzeczenia zmieniającego sytuację prawną Zamawiającego.
 - 3) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego.



- 4) aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- 5) pozostałe zmiany: siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.
- 6) zmiany sposobu rozliczenia niniejszej umowy lub dokonywania płatności, o ile zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
- 7) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych.
- 8) zmiany podwykonawców lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawców
- 9) przyspieszenia ukończenia robót lub usprawnienie procesu budowlanego
- 10) jeżeli konieczność zmiany terminu realizacji umowy wynikała z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, a w szczególności została wymuszona oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakikolwiek właściwy organ (działanie lub bezczynność organów)
- 11) zmiany parametrów technicznych przedmiotu umowy, które nie wymagają zmiany udzielonego pozwolenia budowlanego i nie wykraczają poza przedmiot określony w specyfikacji warunków zamówienia
- 12) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 13) wykonania robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty,
- 14) nadzwyczajnych warunków nieprzewidzianych w SWZ jak: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne; inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- 15) zaistnienia po stronie Zamawiającego konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - nieujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 16) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ, a dla dokonania zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę,
- 17) zmiany istotne harmonogramu rzeczowego tj. zmiany terminu końcowego zadania lub zmiany wartości wynagrodzenia wykonawcy,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 18) w przypadku wystąpienia okoliczności wstrzymania prowadzonej inwestycji przez czynniki zewnętrzne (np. inne niezależne budowy)
 - 19) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego
 - 20) w przypadku braku możliwości prowadzenia robót wskutek niekorzystnych warunków atmosferycznych.
4. Zmiany do umowy będą ponadto możliwe, w przypadku zaistnienia którejkolwiek okoliczności, o której mowa w art. 455 ustawy, przy spełnieniu wymogów określonych odpowiednio w ust. 3 art.455 ustawy. Zmiany te muszą być dokonane w formie pisemnej aneksem do umowy pod rygorem nieważności.

VIII. INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Informacje ogólne:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu <https://miniPortal.uzp.gov.pl/>, ePUAP (Elektroniczna Skrzynka Podawcza – nazwa – Urząd Gminy Strzeleccki) <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej e-mail: zp@strzeleccki.pl.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. poz. 2452).
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do **formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji**.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu zostały opisane w Instrukcji użytkownika systemu miniPortal oraz Regulaminie ePUAP.
5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
6. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

7. **Identyfikator postępowania** dla danego postępowania dostępny jest na *Liście wszystkich postępowań* na miniPortalu.

IX. INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, W PRZYPADKU ZAISTNIENIA JEDNEJ Z SYTUACJI OKREŚLONYCH W ART. 65 UST. 1, ART. 66 I ART. 69

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

X. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego są:
 - w sprawach proceduralnych: Magdalena Manek, e-mail m.manek@strzeleczki.pl
 - w zakresie przedmiotu zamówienia: Andrzej Pietras, e-mail a.pietras@strzeleczki.pl
2. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie Pzp, prowadzi się pisemnie.
3. Komunikacja, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, a także ofert, o ile jej treść jest udokumentowana.

XI. TERMINY ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. Termin związania ofertą kończy się 09.08.2022 r.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1 zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
5. W przypadku gdy zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY



1. Wymagania podstawowe:
 - a) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę z wyjątkiem przepisów określonych w ustawie Pzp
 - b) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SWZ
 - c) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie dot. grupy kapitałowej składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający wyraził zgodę, w przypadkach, o których mowa w art. 20 ust. 3 ustawy Pzp.
4. Sposób sporządzania oraz sposób przekazywania Ofert, oświadczeń, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych, oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu – określony jest *Rozporządzeniem dot. podmiotowych środków dowodowych* oraz *Rozporządzeniem dot. środków komunikacji elektronicznej*.
5. Do przygotowania Oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
6. **TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA** Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*Dz. U. z 2021r. poz. 1655*), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.
W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
7. Do przygotowania Oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści Oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym.
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy



wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą, w szczególnych przypadkach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie – również notariusz. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Szczegóły poświadczeń określone zostały *Rozporządzeniem dot. podmiotowych środków dowodowych*.

9. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

Pełnomocnictwo osoby/osób podpisujących Ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie Oferty oraz podpisania Oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych Wykonawcy. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), to **do Oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego umocowane**.

10. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. *Prawo o notariacie*, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.
11. **SZYFROWANIE OFERTY** Wykonawca w celu poprawnego zaszyfrowania Oferty korzysta z systemu miniPortal. Do zaszyfrowania Oferty nie jest potrzebna ani aplikacja do szyfrowania ofert, ani plik z kluczem publicznym. Cały proces szyfrowania ma miejsce na stronie miniPortal.uzp.gov.pl.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Aby zaszyfrować Ofertę Wykonawca musi na stronie miniPortalu wybrać w górnym menu opcję „Postępowania”, następnie na liście wszystkich postępowań wybrać to, do którego chce złożyć Ofertę i wejść w jego szczegóły „Akcje”. Następnie postępuje zgodnie ze wskazanymi w systemie krokami. Aby plik został poprawnie dołączony do postępowania należy przesłać go za pomocą „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” - Formularz można wypełnić na stronie internetowej <https://obywatel.gov.pl/nforms/ezamowienia> podając dane dotyczące niniejszego postępowania. Szczegółowy sposób zaszyfrowania Oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.

12. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu zaszyfrowany plik zawierający ofertę opatrzoną właściwym podpisem lub plik oferty wraz z plikiem podpisu (w przypadku podpisu zewnętrznego), przy czym opatrzenie oferty podpisem nastąpi przed zaszyfrowaniem oferty. Zamawiający rekomenduje aby Wykonawca przekazał Zamawiającemu swoją ofertę w tzw. „paczce” dokumentów elektronicznych (tj. w skompresowanym archiwum dokumentów elektronicznych, które najczęściej zapisane jest w formacie ZIP), w którym będą się znajdować pliki wyszczególnione w swz (osobno oznaczone – zgodnie z zawartością poszczególnych plików) wraz z właściwym podpisem dołączonym jako plik podpisu do paczki dokumentów elektronicznych przed jej zaszyfrowaniem, o czym wprost stanowi § 8 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).

13. Oferta musi składać się z:

- 1) formularza ofertowego Wykonawcy – *Załącznik Nr 1 do SWZ*;
- 2) oświadczenia, o którym mowa w rozdz. XIX pkt 1 SWZ;
- 3) zobowiązania innego podmiotu, o którym mowa w Rozdz. XIX pkt 8 SWZ (jeżeli dotyczy)
- 4) wykazania zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie rozdz. XII pkt 6 (jeżeli dotyczy);
- 5) pełnomocnictwa upoważniającego do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
- 6) pełnomocnictwa dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

XIII. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty można składać do dnia 11.07.2022 r. do godz. 10.00
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.07.2022 r. o godz. 10.30
3. Wykonawcy nie mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

4. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu.
5. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XIV. PODSTAWY WYKLUCZENIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 ORAZ ART. 109 UST. 1 PKT 4 USTAWY PZP

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust.2 Pzp, Wykonawcę:

- 1) Będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust.2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2021r. poz.1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej–lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1.1.;



- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy - Pzp, Zamawiający wykluczy z postępowania także wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury

3. Ponadto, na podstawie na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835), z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;



3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot 6/16 wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

UWAGA: Podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 3 ppkt 1-3) następują na okres trwania ww. okoliczności, zgodnie z treścią art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Ceną obowiązującą w niniejszym postępowaniu jest cena ryczałtowa. Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ łącznej ceny ofertowej netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SWZ.
3. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości zmian ceny ofertowej brutto.
4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena ofertowa winna również zawierać koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zadania byłoby niemożliwe oraz należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu płatności, a wynoszącej na dzień ogłoszenia o zamówieniu 23%. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę brutto.
6. Cena końcowa oferty, stawki jednostkowe i ceny występujące w ofercie mają być podane przez wykonawcę wyłącznie w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiający w celu porównania ofert doliczy do ceny ofertowej podmiotów zagranicznych, kwotę należnego, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy, podatku VAT wg. stawki obowiązującej w dniu składania ofert. W celu porównania ofert, Wykonawcy krajowi do ceny ofertowej netto mają doliczyć podatek VAT w wysokości wg stawki obowiązującej w dniu składania ofert. W przypadku wykonawcy zagranicznego, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT(lub ceł) na terytorium RP i który w formularzu oferty poda cenę z zerową stawką VAT (lub cło), zgodnie z art.2 pkt.1 ustawy P.z.p. mówiącym o cenie w rozumieniu art.3 ust.1 pkt 1 ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001r.(Dz.U. z 2013 poz.385).Powyższe wynika z konieczności ustalenia kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

8. Zamawiający **w celu porównania ofert** doliczy do ceny ofertowej podmiotów zagranicznych, kwotę należnego obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy, podatku VAT w wysokości wg stawki obowiązującej w dniu składania ofert.
9. W przypadku zwolnienia podmiotowego Wykonawcy z podatku VAT, wynikającego z przepisów szczególnych lub gdy nie jest płatnikiem podatku VAT, dodatkowo do swojej oferty winien załączyć oświadczenie, potwierdzające w/w stan rzeczy obejmujące m.in. podstawną.

XVI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa, kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium ----- **/Waga/**

Cena /C/----- **/60%/**

Gwarancja /G/----- **/40%/**

2. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Zastosowany wzór i metoda obliczenia punktowego:

2.1 CENA

$$C \text{ (wartość punktowa badanej oferty)} = \frac{\text{/Najniższa wartość cenowa brutto w badanych ofertach /} \times 60}{\text{/Wartość cenowa brutto w ofercie badanej/}}$$

2.2 GWARANCJA

Wykonawca, który z oferuje najdłuższy (tj. minimum 60 miesięcy i więcej) okres gwarancji, licząc od daty końcowego odbioru wszystkich robót objętych umową, otrzyma 30 punktów; oferty proponujące terminy krótsze (ale nie krótsze niż 24 miesięcy) otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, zgodnie z poniższym zestawieniem:

- Najkorzystniejszy, wynoszący 60 miesięcy i więcej termin gwarancji przedmiotu zamówienia otrzyma 40 punktów
- Termin gwarancji przedmiotu zamówienia, wynoszący równo lub mniej niż 59 miesięcy, ale nie mniej niż 37 miesięcy otrzyma 20 punktów
- Termin gwarancji przedmiotu zamówienia, wynoszący równo lub mniej niż 36 miesięcy, ale nie mniej niż 24 miesięcy otrzyma 0 punktów

UWAGA: Oferta Wykonawcy, który nie określi terminu udzielonej gwarancji w formularzu ofertowym, bądź jego określenie poniżej minimalnego okresu, wynoszącego mniej niż 24 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty.



3. Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans C (cena) + G (gwarancja) = maksymalna liczba przyznanych punktów w opraciu o ustalone kryteria, zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów w przyjętych kryteriach.

W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.

Zgodnie z art. 248 ustawy Pzp w przypadku złożonych ofert, które otrzymały tę samą ilość punktów w ramach postawionych kryteriów, Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna tę przedstawiającą najniższy koszt lub najniższą cenę.

XVII. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

XVIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia zgodnie z art. 112 ust. 2 Pzp mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. **W zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:** Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.

2. **W zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:** Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.

3. **W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia minimalne wymagania, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- 1) Jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
- 2) Posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w okresie przed upływem terminu złożenia oferty

4. **W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada minimalne zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- 1) posiada doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał



co najmniej jedno zadanie o charakterze i złożoności robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub termomodernizacji budynków o określonej wartości wraz z podaniem jego rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których robota ta została wykonana, oraz załączeniem dowodów określających, czy ta robota budowlana została wykonana należycie.

Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej.

- 2) Spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowej – zobowiązany jest wykazać, iż do realizacji zamówienia skieruje osoby (przewidziane do pełnienia funkcji kierownika budowy i robót) posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności sanitarnej

Wg wzoru załącznika nr 4 do SWZ

5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia muszą oni wykazać, że łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu określone powyżej.

6. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

XIX. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

1. **Do oferty** Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - oświadczenie wstępne - zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.**
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie zgodnie z art. 274 ust.1 ustawy Pzp, aktualnych na dzień złożenia:
 - 1) W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
 - Kserokopii opłaconej polisy potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 600.000,00 złotych
 - Informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert na kwotę 600.000,00 zł



2) W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

-posiada doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zadanie o charakterze i złożoności robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub termomodernizacji budynków o wartości min. 1.000 000,00 zł (brutto), wraz z podaniem jego rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których robota ta została wykonana, oraz załączeniem dowodów określających, czy ta robota budowlana została wykonana należycie, wg załącznika nr 4 do SWZ;

Wykonawca nie może sumować wartości kilku zadań o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej

3) Wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby:

- a) Projektant
 - posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - co najmniej pięcioletnie doświadczenie
- b) Kierownik budowy (co najmniej 1 osoba):
 - posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na obiektach użyteczności publicznej.
- c) Kierownik robót branża sanitarna, staż pracy i doświadczenie co najmniej 1 rok;
- d) Kierownik robót branży elektrycznej, staż pracy i doświadczenie co najmniej 1 rok;

Wg wzoru załącznika nr 9 do SWZ

4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, aktualnych na dzień złożenia:

- 1) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
- 2) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania zawartych w art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp oraz . art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 835), o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ
- 3) Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16



lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do SWZ

5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury
- wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
7. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie, do realizacji którego te zdolności są wymagane.
8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia- wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
9. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
11. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, stanowiącym **załącznik nr 2** do SWZ także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby,



- potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w niniejszym rozdziale.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, które stanowi **załącznik nr 2** do SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 13. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy. Są oni zobowiązani do powołania reprezentującego ich pełnomocnika.
 14. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
 15. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. o sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).
 16. Dokumenty składające się na ofertę, muszą zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy

XX. LICZBA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, NA KTÓRĄ WYKONAWCA MOŻE ZŁOŻYĆ OFERTĘ

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

XXI. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

XXII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 PZP

1. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający wskazuje, że wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem usług - w ilości niezbędnej dla wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczeń za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 5) Szczegółowe uregulowania odnośnie wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Pzp, zawiera **załącznik nr 6** do SWZ – projektowane postanowienia umowy.

XXIII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB, O KTÓRYCH MOWA Z ART. 96 UST. 2 PKT 2 PZP

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie

XXIV. INFORMACJE O ZASTRZEŻENIU MOŻLIWOŚCI UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYŁĄCZNIE PRZEZ WYKONAWCÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 94 PZP

Zamawiający nie zastrzega wymagań w tym zakresie.

XXV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBOWIĄZEK WNIESIENIA WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XXVI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8

Zamawiający nie przewiduje zamówień w tym zakresie.

XXVII. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST 2 PZP

Przed przystąpieniem do udziału w zamówieniu (przed złożeniem oferty) Wykonawca, **ma obowiązek** zapoznania się z przedmiotem zamówienia poprzez przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie budowy z zastrzeżeniem art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp w celu oszacowania przez Wykonawcę na jego własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia. Przeprowadzenie ewentualnej wizji lokalnej terenu budowy odbywa się na koszt własny Wykonawcy. Termin wizyty należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego. Odbycie wizji lokalnej zostanie potwierdzone przez



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę za pośrednictwem stosownego oświadczenia.

XXVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

XXIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXX. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ

Zamawiający nie zastrzega wymagań w tym zakresie.

XXXI. INFORMACJE O UMOWIE RAMOWEJ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXXII. INFORMACJE O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XXXIII. WYMÓG LUB MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA OFERT W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH LUB DOŁĄCZENIA KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH DO OFERTY, W SYTUACJI OKREŚLONEJ W ART. 93 PZP

Zamawiający nie dopuszcza możliwości dołączenia katalogów elektronicznych do składanej oferty.

XXXIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na 5 % (pięć procent) ceny całkowitej podanej w ofercie wraz z podatkiem od towarów i usług. Zwyciezca przetargu zobowiązany jest dostarczyć potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie to może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielonych przez podmioty określone w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa powyżej.
3. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

4. Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wpłacać przelewem na podany nr konta **77 8883 1028 2003 0000 2293 0001** prowadzonym w **Banku Spółdzielczym w Gogolinie oddział Strzeleczki**.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na zasadach określonych w art. 453 ustawy PZP. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wartości zabezpieczenia.

XXXV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale XXXIV SWZ.
5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XXXVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 P.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5.

XXXVII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, że:

- Administratorem danych jest Urząd Gminy Strzeleczy z siedzibą Rynek 4, 47-364 Strzeleczy,
- Urząd Gminy Strzeleczy powołał Inspektora ochrony danych, kontakt do Inspektora ochrony danych, tel. 77-407 66 60, e-mail ug@strzeleczy.pl
- Dane będą przetwarzane wyłącznie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c, d i e oraz art. 9 ust. 2 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
- Dane będą udostępniane wyłącznie Urzędowi Gminy Strzeleczy lub innym organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa,
- Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres określony w JRWA Urzędu Gminy Strzeleczy,
- Nie podanie w/w danych osobowych będzie skutkowało nie przyznaniem świadczenia lub realizacji usługi.
- Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- Pani /Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny i nie będą profilowane,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- Dane podaje Pani/Pan dobrowolnie.

Załączniki:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Formularz ofertowy | – załącznik nr 1 do SWZ |
| 2. Oświadczenie wstępne | – załącznik nr 2 do SWZ |
| 3. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej | – załącznik nr 3 do SWZ |
| 4. Wykaz Robót | – załącznik nr 4 do SWZ |
| 5. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia | – załącznik nr 5 do SWZ |
| 6. Wzór umowy | – załącznik nr 6 do SWZ |
| 7. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu z postępowania | – załącznik nr 7 do SWZ |
| 8. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby | – załącznik nr 8 do SWZ |
| 9. Wykaz osób | – załącznik nr 9 do SWZ |
| 10. Program Funkcjonalno-Użytkowy | – załącznik nr 10 do SWZ |
| 11. Audyt Energetyczny | – załącznik nr 11 do SWZ |