

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI, ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt budowy instalacji kanalizacji sanitarnej obejmuje niżej wymieniony teren, znajdujący się w miejscowości Strzeleczki:

OBREB 0011 ŚCIGÓW, DZ. NR 6/1;

OBREB 0010 STRZELECZKI, DZ. NR 1154/1, 1389/2;

Lokalizację inwestycji stanowią działki prywatne.

W rejonie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa „w110 mm,”
- sieć telekomunikacyjna „t”
- sieć elektryczna "enn”

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na planach zagospodarowania terenu w skali 1:500. Nie przewiduje się zmian lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu, adaptacji czy rozbiórki. W czasie wykonywania robót przewiduje się ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

W związku z realizacją inwestycji nie jest planowana wycinka drzew i krzewów.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zadanie inwestycyjne polega na budowie instalacji kanalizacji sanitarnej w systemie ciśnieniowym z przydomowymi przepompowniami ścieków. Projektowana kanalizacja sanitarna zostanie połączona z przyłączami kanalizacyjnymi wg odrębnych opracowań projektowych. Projektuje się budowę kanalizacji metodą tradycyjną - wykopów otwartych.

Instalację kanalizacji sanitarnej ciśnieniową układaną metodą tradycyjną (wykopy otwarte) zaprojektowano z rur polietylenowych typu PE100, SDR11, PN16, o średnicy Ø40 mm.

Nad projektowanymi przewodami układanymi w wykopie należy umieścić taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną, w odległości pionowej ok. 40 cm ponad rurą.

Dla podniesienia poziomu i przesyłu ścieków na instalacji kanalizacyjnej zaprojektowano 3 przepompownie ścieków przydomowe.

Projektuje się odtworzenie terenu do stanu istniejącego po zakończeniu robót.

5. INNE DANE I INFORMACJE

Zgodnie z art. 34 ust. 3, okt. 5 ustawy Prawo Budowlane oraz art. 32a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018, poz. 1935), obszar oddziaływania obiektów budowlanych mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane oraz nie oddziałują na działki sąsiednie.

Ponieważ nie występują w chwili obecnej przepisy prawa, które określałyby wyznaczanie obszaru oddziaływania dla obiektów liniowych kanalizacji sanitarnej, zasięg oddziaływania określono w oparciu o ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015, poz. 460). Ponadto zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 Ustawy Prawo Budowlane, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich a także budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie wpłynie na dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska eksploatacja instalacji powodującej wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisję hałasu nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Ustalony dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszczalny poziom hałasu 55 dB w porze dziennej oraz 45 db w porze nocnej, nie zostanie przekroczony w zakresie projektowanych obiektów.

Ponadto inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania, jak również zmian w sposobie użytkowania terenu.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na nie wykazane inwentaryzacją uzbrojenia podziemne, roboty należy przerwać i wezwać na budowę zainteresowane strony w celu podjęcia decyzji dotyczącej likwidacji kolizji.

Projektant nie bierze odpowiedzialności za niezgodność istniejących uzbrojeń (oraz rzędnych posadowienia lub ich brak) naniesionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, względnie brak ich naniesienia i wynikające z tego ewentualne komplikacje i uszkodzenia. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia faktycznych rzędnych posadowienia istniejącego uzbrojenia.

W rejonie inwestycji nie są zlokalizowane stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych.

Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej nie będzie przebiegać na nieruchomościach wpisanych do rejestru zabytków.

Inwestycja nie będzie przebiegać w granicach eksploatacji górniczej. Na terenie objętym inwestycją nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w otoczeniu projektowanych obiektów.

O P R A C O W A Ł :

mgr inż. Maciej Zdziabek