

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Strzelecзки - Etap II

Gmina Strzelecзки, Powiat Krapkowicki

OBREB 0010 STRZELECZKI, DZ. NR 1103/2, 1349;

(sieć kanalizacyjna w zakresie działek nr ew. 1144, 1165, 1339, 1403, stanowi odrębne opracowanie projektowe do Starosty Krapkowickiego)

1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania niniejszego projektu budowlanego jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie ciśnieniowym w odnogach ulicy Sobieskiego w Strzeleczkach. Sieć zaprojektowano na działkach nr ew. 1103/2, 1349, obręb 0010 Strzelecзки, stanowiących teren zamknięty PKP. Przejścia przez działki kolejowe na planie zagospodarowania terenu nr 1 i nr 2, zaprojektowano metodą bezwykopową przewiertu sterowanego w rurach osłonowych.

Przyłącza i przepompownie przydomowe zaprojektowane na posesjach prywatnych, stanowią odrębne opracowania projektowe.

Zakres rzeczowy niniejszego opracowania w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej obejmuje:

- sieć kanal. ciśnieniowej z rur PE100 SDR11, Ø50 mm - 24,0 mb

2. UZGODNIENIA

W trakcie opracowania dokumentacji dokonano niezbędnych uzgodnień z instytucjami – przedmiotowe uzgodnienia zawarte są w niniejszym Projekcie Budowlanym.

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI, ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje niżej wymieniony teren, znajdujący się w miejscowości Strzelecзки:

OBREB 0010 STRZELECZKI, DZ. NR 1103/2, 1349;

W/w działki, objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowaniem Przestrzennego - Uchwała Nr XXX/188/13 Rady Gminy Strzeleczy z dnia 26 września 2013 r.

Lokalizację inwestycji stanowi linia kolejowa nr 306 Gogolin - Prudnik w km 15.421 oraz w km 15.739.

W rejonie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa „w110 mm”
- sieć telekomunikacyjna „t”
- sieć elektryczna "enn”

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na planach zagospodarowania terenu w skali 1:500. Nie przewiduje się zmian lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu, adaptacji czy rozbiórki.

W związku z realizacją inwestycji nie jest planowana wycinka drzew i krzewów.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zadanie inwestycyjne polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie ciśnieniowym w odnogach ulicy Sobieskiego w Strzeleczykach.

Zaprojektowano budowę kanalizacji metodą bezwykopową - przewiertów sterowanych horyzontalnych, w związku z czym ilość wykopów zostanie ograniczona do minimum.

Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniową zaprojektowano z rur polietylenowych typu PE100, SDR11, o średnicy Ø50 mm. Przewierty należy wykonać w rurach osłonowych PE100, SDR17, o średnicy Ø180 mm.

Projektuje się odtworzenie terenu do stanu istniejącego po zakończeniu robót.

Budowa kanalizacji sanitarnej umożliwi odbiór ścieków z rejonu ulic Sobieskiego w miejscowości Strzeleczyki oraz odprowadzenie ich do istniejącej mechaniczno - biologicznej Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Krapkowice, gdzie po profesjonalnej obróbce przestaną być zagrożeniem dla środowiska.

5. INNE DANE I INFORMACJE

Zgodnie z art. 34 ust. 3, okt. 5 ustawy Prawo Budowlane oraz art. 32a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018, poz.

1935), obszar oddziaływania obiektów budowlanych mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane oraz nie oddziałują na działki sąsiednie.

Ponieważ nie występują w chwili obecnej przepisy prawa, które określałyby wyznaczanie obszaru oddziaływania dla obiektów liniowych –kanalizacji sanitarnej, zasięg oddziaływania określono w oparciu o ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015, poz. 460). Ponadto zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 Ustawy Prawo Budowlane, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich a także budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie wpłynie na dostęp do drogi publicznej.

Ponadto inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania, jak również zmian w sposobie użytkowania terenu.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na nie wykazane inwentaryzacją uzbrojenia podziemne, roboty należy przerwać i wezwać na budowę zainteresowane strony w celu podjęcia decyzji dotyczącej likwidacji kolizji.

Projektant nie bierze odpowiedzialności za niezgodność istniejących uzbrojeń (oraz rzędnych posadowienia lub ich brak) naniesionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, względnie brak ich naniesienia i wynikające z tego ewentualne komplikacje i uszkodzenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1397), projektowana kanalizacja sanitarna zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, gdzie stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska eksploatacja instalacji powodującej wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Ustalony dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszczalny poziom hałasu 55 dB w porze dziennej oraz 45 db w porze nocnej, nie zostanie przekroczony w zakresie projektowanych obiektów.

W rejonie inwestycji nie są zlokalizowane stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie będzie przebiegać na nieruchomościach wpisanych do rejestru zabytków.

Inwestycja nie będzie przebiegać w granicach eksploatacji górniczej. Na terenie objętym inwestycją nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w otoczeniu projektowanych obiektów.

O P R A C O W A Ł :

mgr inż. Maciej Zdziabek