



**UMOWA Nr .....**

Dnia ..... w Strzeleczkach pomiędzy:  
Gminą Strzeleccki, ul. Rynek 4, 47-364 Strzeleccki, posiadającą nr NIP 1990090013,  
reprezentowaną przez:

- Marka Pietruszkę - Wójta Gminy, przy udziale Skarbnika Gminy – Gabrieli Bartoń,  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod  
nazwą:....., adres:.....  
posiadający Nr NIP .....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie Regulaminu wydatkowania środków publicznych z budżetu Gminy Strzeleccki przyjętego Zarządzeniem Nr 46/21 Wójta Gminy Strzeleccki z dnia 7 kwietnia 2021 roku Zamawiający powierza Wykonawcy pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „*Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Strzeleccki*”  
realizowane przez: .....
2. W zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający upoważnia Wykonawcę do występowania jako przedstawiciel Zamawiającego.

§ 2

1. Strony ustalają terminy realizacji zadania:
  - a) rozpoczęcie z przekazaniem placu budowy wykonawcy robót budowlanych  
.....



- b) zakończenie rzeczowe wykonania robót budowlanych w ciągu 16 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych
  - c) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 17 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust.1 może ulec wydłużeniu o czas potrzebny do prawidłowego zakończenia i odbioru robót.

### § 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej. Ustalone w tej formie, niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą: ..... **zł netto**, tj. .... **zł brutto (słownie:.....)**.
2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera podatek od towarów i usług, według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 23%.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Za pełnienie nadzoru w okresie rękojmi wynagrodzenie nie przysługuje.

### § 4

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie dwóch faktur częściowych i końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi w trzech transzach: przy czym pierwsza w wysokości nie wyższej niż 20% wynagrodzenia, druga w wysokości nie wyższej niż 30% wynagrodzenia, natomiast trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. . Podstawą do wystawienia faktury jest protokołu odbioru, potwierdzony przez inspektora nadzoru na podstawie wymaganych dokumentów odbiorowych oraz kosztorysu powykonawczego częściowego wykonanych prac, przedstawionych Zamawiającemu.



3. Termin zapłaty faktury strony ustalają na 30 dni od daty jej otrzymania przez zleceniodawcę.
4. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego zleceniodawcy.
5. Forma zapłaty faktury - przelew na konto wskazane na fakturze zleceniobiorcy.
6. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

#### § 5

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia bądź dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do nadzorowania robót w branżach niezbędnych do realizacji zadania.

#### § 6

Do nadzorowania robót wyznacza się:

- 1) Branża instalacyjno – sanitarna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych bez ograniczeń - .....
- 2) Branża drogowa w zakresie dróg - .....
- 3) Branża elektryczna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - .....

#### § 7

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego (w tym w zakresie wszystkich branż niezbędnych do prowadzenia przedmiotowego zadania) oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2021r. poz. 1686 z późn. zm.);
- 2) nadzór nad przestrzeganiem przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji;



- 3) reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego;
- 4) stałe konsultacje i fachowe doradztwo dla Zamawiającego;
- 5) udział w przekazaniu budowy;
- 6) sprawdzania postępu robót poprzez codzienną obecność na budowie w trakcie trwania robót, potwierdzoną podpisem na liście obecności (inspektorzy branży drogowej i elektrycznej muszą być obecni w trakcie prowadzenia robót zgodnie z ich branżami);
- 7) prowadzenie z wykonawcą robót odbiorów częściowych i końcowych;
- 8) uzgodnienie z Zamawiającym, wykonawcą inwestycji i autorem projektu ewentualnych robót zamiennych;
- 9) opiniowanie sporządzonych przy udziale Zamawiającego protokołów konieczności;
- 10) w razie potrzeby wzywianie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez wykonawców inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień;
- 11) wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego;
- 12) sprawdzania i odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu);
- 13) udział w komisjach rozruchowych instalacji i obiektów technologicznych;
- 14) udział w pracach komisji odbiorowych i naradach koordynacyjnych;
- 15) potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad;
- 16) koordynowanie prac wykonywanych przez wykonawcę inwestycji;
- 17) sprawdzenie i zatwierdzenie do zapłaty rachunków i faktur za wykonane roboty;
- 18) egzekwowanie od wykonawcy inwestycji i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej;
- 19) sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej;
- 20) uczestniczenie w komisyjnym odbiorze końcowym zadania, w komisjach przeglądów gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym.

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:



1. przekazanie Wykonawcy danych i dokumentów potrzebnych do prawidłowego realizowania prac, o których mowa w § 1 ust. 1, w tym:
  - a) kopię kosztorysu ofertowego wykonawcy robót,
  - b) kopię pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentacji technicznej,
  - c) kopię zawartej umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. przekazanie Wykonawcy placu budowy;
3. uczestniczenie w odbiorach prac (częściowych i końcowym);
4. podejmowanie decyzji w sprawach wnioskowanych przez wykonawcę;
5. informowanie Wykonawcy o zmianach zakresu umownego robót budowlanych.

#### § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, na okres dłuższy niż 14 dni;
  - b) jeżeli Wykonawca wykonywać będzie swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności;
  - c) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności;
  - d) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku gdy roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte w terminie 90 dni od daty rozpoczęcia inwestycji, określonej przez Zamawiającego w umowie z wykonawcą inwestycji.

#### § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:



- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości niezrealizowanego przedmiotu umowy;
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości niezrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli kara nie pokryje poniesionej szkody, to strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
  3. W razie nieusprawiedliwionego niestawienia się na terenie budowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 złotych (słownie złotych: dwieście zł, 00/100) za każdy dzień nieobecności. Kara zostanie potrącona z należnej zapłaty za etap poprzedni.

Dowodami usprawiedliwiającymi nieobecność są:

- a) zaświadczenie lekarskie, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa (Dz. U. z 2010 r. nr 77, poz. 512, z późn. zm.);
- b) imienne wezwanie pracownika do osobistego stawienia się, wystosowane przez organ właściwy w sprawach powszechnego obowiązku obrony, organ administracji rządowej lub samorządu terytorialnego, sąd, prokuraturę, policję lub organ prowadzący postępowanie w sprawach o wykroczenia - w charakterze strony lub świadka w postępowaniu prowadzonym przed tymi organami, zawierające adnotację potwierdzającą stawienie się pracownika na to wezwanie.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i muszą być zatwierdzone przez obie strony.
2. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.



- 
3. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
  4. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**