

Umowa

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Strzeleccki, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki, NIP: 1990090013
zwaną w treści umowy **Zleceniodawcą** reprezentowaną przez:
Marka Pietruszkę – Wójta Gminy Strzeleccki
przy kontrasygnacie Gabrieli Bartoń – Skarbnika Gminy,

a

rzeczoznawcą majątkowym
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą w
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
REGON:, NIP:,
zwanym w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**.

§ 1

Na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Strzeleccki oraz z pominięciem przepisu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości stanowiących:

1. działkę o numerze ewidencyjnym 243/2 z mapy 2 o powierzchni 0,2512 ha, obręb Raclawiczki, KW OP1S/00039361/8;
2. działkę o numerze ewidencyjnym 674/8 z mapy 1 o powierzchni 0,0804 ha, obręb Ścigów, KW OP1S/00054784/0;
3. działkę o numerze ewidencyjnym 420 z mapy 2 o powierzchni 0,2220 ha, obręb Pisarzowice, KW OP1S/00054297/9.

Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej dla potrzeb sprzedaży.

§ 2

Operat należy sporządzić odrębnie dla każdej nieruchomości zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie wyceny nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 555) oraz standardami zawodowymi.

Operat winien zawierać aktualną dokumentację fotograficzną, wypis z rejestru gruntów oraz mapę zasadniczą.

§ 3

Strony ustalają terminy realizacji zlecenia do dnia 30 sierpnia 2021 r.

§ 4

Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z przedstawioną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy wynosi zł brutto. Koszt wykonania zlecenia obejmuje koszt zakupu przez rzeczoznawcę załączników do operatów szacunkowych, w szczególności wypisów z rejestru gruntów, map zasadniczych.

§ 5

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury w ciągu 14 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zleceniodawcy, na podstawie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy z adnotacją Zleceniodawcy – „bez uwag”.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Niezwłocznego usunięcia wad w przedmiocie umowy, w przypadku ich wystąpienia.
- 2) Zapłaty kary umownej w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
- 3) Z tytułu usuwania wad 5% łącznej wartości brutto, określonej w § 4 za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu.
- 4) Zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia wskazanego w § 4 w przypadku niewykonania przedmiotu umowy do dnia 10.09.2021 r. Nieprzekazanie operatu szacunkowego Zleceniodawcy wraz z upływem tego terminu oznacza odstąpienie Zleceniobiorcy od wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Sprawy sporne wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zleceniodawcy.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca