



UMOWA
NR.....

zawarta w dniu r. roku w Strzeleczkach pomiędzy :
Gminą Strzeleccki, z siedzibą **Rynek 4, 47-364 Strzeleccki**, **REGON 531413107**, zwaną w dalszej treści niniejszej umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Marka Pietruszkę – Wójta Gminy Strzeleccki
przy kontrasygnacie **Gabrieli Bartoń – Skarbnika Gminy**,

a
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Regulaminu wydatkowania środków publicznych z budżetu Gminy Strzeleccki przyjętego Zarządzeniem Nr 46/21 Wójta Gminy Strzeleccki z dnia 07.04.2021 r. oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie zapytania cenowego publikowanego na stronie internetowej Urzędu Gminy Strzeleccki.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Przebudowa budynku Urzędu Gminy Strzeleccki – Etap III” zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy budynku A Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki, obejmujący w szczególności:
 - 1) Wykonanie zabezpieczenia autonomicznymi czujkami dymu korytarza na parterze i piętrze wraz z wymianą opraw oświetleniowych i wykonaniem w tych pomieszczeniach oraz piwnicy oświetlenia ewakuacyjnego.
 - 2) Wymiana drzwi do pomieszczeń biurowych wraz z montażem zamków z wkładką (parter i piwnica), oprócz drzwi wejściowych do biur Ośrodka Pomocy Społecznej (pom.0.A.9), pomieszczenia kasy (pom. 0.A.2) i WC (pom. 0.A.6) na parterze.
 - 3) Wymiana drzwi w pomieszczeniach piwnicznych na drzwi p.poż. oraz wyłazu na poddasze na p.poż.
 - 4) Wymiana posadzek wraz z niwelacją progów i różnic wysokości w pom. 0.A.1 i 0.A.2 na parterze budynku „A” – płytki ceramiczne oraz 0.A.3 panele podłogowe.
 - 5) Wykonanie demontażu istniejącej boazerii ściennej, uzupełnianie tynków, licowanie



i malowanie ścian klatki schodowej na parterze, piętrze i poddaszu budynku.

- 6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych wraz z pomiarami elektrycznymi.

Inne postanowienia umowne:

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót z częściowym wyłączeniem obiektu z użytkowania - pom. 0.A.2 i 0.A.3 na czas remontu tych pomieszczeń, do zabezpieczenia budynku Urzędu przed uszkodzeniami i zapewnienia bezpiecznego dojścia do obiektu i bezpiecznego użytkowania tego obiektu podczas prowadzenia robót.
- 2) Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi w formie ryczałtu. Brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 3) Zamawiający do niniejszego zamówienia załącza częściową budowlaną dokumentację projektową oraz przedmiar robót (branża elektryczna i budowlana), obejmujący m.in. zakres określony w przedmiocie zamówienia. Dokumentacja w niniejszym zamówieniu będzie miała charakter pomocniczy, a jej zakres obejmuje inne roboty nie ujęte w przedmiotowym zamówieniu. Wykonawca przedstawi ofertę wyłącznie na zakres oznaczony w dokumentacji.
- 4) Wykonawca do złożonej oferty do celów rozliczenia etapów robót załącza kosztorys ofertowy uproszczony sporządzony na podstawie zamieszczonego przedmiaru robót zgodnie z zasadami sporządzania kosztorysów.
- 5) Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik do umowy, sporządzonym przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru, określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowego w trakcie wykonywania prac nie powodujące zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowego, o którym mowa wymaga zgody i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.
- 6) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia.
- 7) Wykonawca winien spełniać inne wymagania określone we wzorze umowy, wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
- 8) Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania wyłącznie takich wyrobów budowlanych, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odpowiadają wymogom dokumentacji projektowej oraz



szczegółowym specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót, w tym w szczególności spełniają warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016r. poz.1570 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz.1332 z późn. zm.). Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

- 9) W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających zapłatę należności podwykonawcom za wykonaną pracę.
- 10) Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane prace, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców i uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane prace.
- 11) Za nieterminową płatność faktury, wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
- 12) Zaleca się aby przed złożeniem oferty Wykonawca zapoznał się z terenem objętym opracowaniem.
- 13) Termin realizacji umowy: **do 31.08.2021r.**
- 14) W ramach projektu nie ingeruje się w zewnętrzną bryłę budynku oraz w zagospodarowanie terenu. Nie zmienia się kubatura ani powierzchnia zabudowy budynku.
- 15) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące odpowiednio załączniki do niniejszego zaproszenia oraz przedmiary robót.
- 16) Jeżeli w niniejszej dokumentacji w tym dokumentacji projektowej, przedmiarach robót pojawiają się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaoferować przedmioty „równoważne”, a obowiązek udowodnienia równoważności, należy do Wykonawcy.

Zamawiający oświadcza, że posiada decyzje i zezwolenia niezbędne do prawidłowej realizacji robót, tj. decyzję o pozwoleniu na budowę, pozwolenie konserwatorskie.



Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy w terminie **do 31 sierpnia 2021 roku.**

Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik do umowy, sporządzonym przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru, określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowego w trakcie wykonywania prac niepowodujące zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowego, o którym mowa wymaga zgody i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy kserokopię projektu budowlanego, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz decyzje o pozwoleniu na budowę w celu realizacji przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Strony umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy na podstawie protokołu, podpisanego przez Strony umowy.
3. W przypadku opóźnienia w przekazaniu obiektu w stosunku do terminu określonego w ust. 2, termin wykonania robót może ulec przedłużeniu o ilość dni odpowiadających ilości dni opóźnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie później niż 14 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Z chwilą przejęcia protokolarnie terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ten teren.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy wraz z przyłączeniem i dostawą mediów dla potrzeb wykonywanych robót budowlanych na własny koszt, na terenie udostępnionym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy, o przyjęciu obowiązku kierowania budową wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę tych przepisów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót bez wyłączenia obiektu z użytkowania. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć budynek przed uszkodzeniami i zapewnić bezpieczne



dojścia do obiektu i bezpieczne użytkowanie tego obiektu podczas prowadzenia robót. Za wszelkie uszkodzenia wyrządzone podczas realizacji zadania odpowiada Wykonawca. Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawienia, w przypadku odmowy Zamawiający zleci wykonanie napraw na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku realizowania zamówienia przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za szkody własne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z powstałymi w trakcie procesu budowlanego odpadami w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz.779 z późn. zm.).
7. Wykonawca jest obowiązany do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy, remontu lub odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów i nawierzchni dróg.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) właściwego zabezpieczenia terenów przyległych przed uciążliwością prac budowlanych,
 - b) niezwłocznego powiadamiania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o wystąpieniu w trakcie robót budowlanych kolizji uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6

1. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami i zezwoleniami, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy przy zachowaniu wszystkich warunków i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w uzgodnieniach branżowych dokumentacji projektowej oraz wynikających z przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy, w szczególności zaś oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz zbadał teren budowy i jego otoczenie. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że nie istnieją w dniu zawarcia niniejszej umowy żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe, prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.



3. W przypadku, gdy po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi wystąpienie przeszkód uniemożliwiających prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z art. 651 k.c., jest on zobowiązany do zgłaszania ich na piśmie Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od powstania takiej przeszkody lub powzięcia wiadomości o niej przez Wykonawcę, pod rygorem braku możliwości powołania się na niezgłoszone przeszkody lub przeszkody zgłoszone z opóźnieniem w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 niniejszej umowy.

§ 7

1. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania wyłącznie takich wyrobów budowlanych, które zapewnią realizowanemu obiektowi budowlanemu spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art.5 ust.1 pkt.1) ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz.1332 z późn. zm.) i które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r., poz.1570 z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych oraz odpowiadają wymogom dokumentacji projektowej oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty uprawniające do oznakowania wyrobów stosownym znakiem budowlanym, deklarację zgodności wyrobu lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych przedmiotem zamówienia, a powodujących konieczność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zakresie tych robót i przedstawić ich kosztorys. Wykonawca nie jest uprawniony do rozpoczęcia wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych, nie objętych przedmiotem zamówienia przed podpisaniem aneksu do umowy.
4. Za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane przed podpisaniem aneksu do umowy, a także wykonane mimo niepodpisania aneksu do umowy na ich wykonanie, Wykonawca nie otrzyma żadnego wynagrodzenia oprócz ustalonego w § 9 ust.2 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem 5 dni roboczych o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie zakończenia robót zanikających. Zgłoszenie powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.



6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie przedłożonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Zamawiającego w przedmiarach robót, a także specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – które stanowią załączniki do zamówienia, oraz w ofercie Wykonawcy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie, Wykonawcy określone w ofercie Wykonawcy, tj. zł netto, (słownie:).
3. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do wynagrodzenia określonego w ust.1 zostanie naliczony podatek VAT, który na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 23%.
4. Wynagrodzenie brutto, określone w ofercie wynosi: zł (słownie:).
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2, 3 i 4 zawiera wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp. koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, odwodnień, uzgodnień, nadzorów, wypięć, sprawdzeń, opinii, itp.: wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.: koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, rozruchu, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń. itp.

§ 9

1. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy będą odbierane w trakcie ich trwania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego, a dokonane odbiory będą dokumentowane w dzienniku budowy.
2. Przedmiotem odbiorów dokonywanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego będą odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu, odbiory robót wykonanych elementów realizowanego obiektu, a także kontrola zastosowanych przez Wykonawcę wyrobów budowlanych oraz kontrola przeprowadzanych badań i sprawdzeń oraz protokołów potwierdzających wyniki tych badań i sprawdzeń. Nie dopuszcza się, aby przeprowadzane przez inspektora nadzoru częściowe odbiory robót były podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktur za wykonane elementy przedmiotu umowy.



3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy przez Wykonawcę i odbiorze całości wykonanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - a) po zakończeniu całości robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zgłosi wpisem w dzienniku budowy ten fakt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, który w ciągu 3 dni od zgłoszenia będzie zobowiązany do dokonania odbioru robót budowlanych i potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli uzna, że roboty te zostały wykonane prawidłowo,
 - b) po pozytywnym odbiorze robót budowlanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - wypełniony dziennik budowy,
 - dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) na wbudowane przy realizacji przedmiotowego zadania wyroby budowlane (materiały, urządzenia), potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
 - dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, a w razie potrzeby także przez projektanta (autora dokumentacji projektowej),
 - protokoły badań i sprawdzeń elementów przedmiotowego zadania
 - oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt. 2) i 3) ustawy Prawo budowlane,
 - c) Zamawiający powoła komisję odbiorową w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę i powiadomi uczestników o terminie odbioru;
 - d) Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w 7 dniu licząc od daty powołania komisji odbiorowej i zakończy najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem ust. 5,
 - e) protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym czas niezbędny na ich usunięcie. W przypadku gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. Postanowienie to dotyczy również wad stwierdzonych po dokonaniu odbioru końcowego.



6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 10

1. Podstawą wystawienia faktury za wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane jest podpisany protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy, a w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego wraz z protokołem stwierdzającym usunięcie wad.
2. Do złożonej Zamawiającemu faktury za wykonane roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany załączyć pisemne oświadczenie potwierdzające, że wykonany zakres robót zrealizowany został samodzielnie przez Wykonawcę, bądź też z udziałem Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie został powierzony do realizacji Podwykonawcy niezgłoszonemu Zamawiającemu zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz dowody potwierdzające zapłatę Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z umów wynikających o podwykonawstwo na rzecz wszystkich Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców .
3. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Faktura winna być wystawiona na: Gminę Strzeleccki, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki, NIP 1990090013.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na wskazane przez niego w fakturze VAT konto, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. W przypadku wystawienia faktury w sposób nieprawidłowy lub niezgodny z postanowieniami umowy, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na wskazane przez niego w fakturze VAT konto, w terminie 21 dni od daty otrzymania korekty do faktury wystawionej w sposób nieprawidłowy lub niezgodny z postanowieniami umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
8. Wykonawca, najpóźniej w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci



wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłaszania w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 12 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych należnych Podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku, w którym Wykonawcą Umowy o roboty budowlane jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców zaspokojone przez Zamawiającego.
17. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony zapłacić wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgłoszonemu lub też niezgłoszonemu przez Wykonawcę, a którego zobowiązanie będzie wymagalne, a zapłata ta nastąpi po wypłaceniu wynagrodzenia należnego



Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego całej wypłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwoty wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia następującego po dniu dokonania zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz z wszystkimi pozostałymi kosztami związanymi z wypłatą tego wynagrodzenia.

18. Zatrudnienie Podwykonawcy (Podwykonawców) nie zwalnia w żadnym wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie podzleconej części robót. Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez Podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
19. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
20. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do sprawowania nadzoru techniczno-ekonomicznego przy realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będą:
Łukasz Borsuk – Sekretarz Gminy,
Andrzej Pietras – pracownik Referatu ds. Inwestycji Urzędu Gminy Strzeleccki.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za wykonanie przedmiotu umowy z naruszeniem terminu, o którym mowa w § 1 pkt. 13 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, zgodnie z §16 ust.4, a w przypadku korzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §8 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu



- określonego w gwarancji na usunięcie wady, a gdy go nie określono – za każdy dzień zwłoki przypadający po upływie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie,
- c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §8 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, określonego w zatwierdzonej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo,
 - d) kary umowne, o których mowa w pkt. a – c będą naliczane do maksymalnej kwoty wynoszącej 20% ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia brutto wykonawcy. W przypadku, gdy kary umowne przekroczą tę wartość, wówczas Zamawiający odstąpi od umowy z wyłącznej winy wykonawcy i z tego tytułu naliczy mu karę umowną w wysokości 15% ustalonego wynagrodzenia brutto, chyba że Wykonawca udowodni, że zwłoka powstała nie z jego wyłącznej winy.
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy,
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy przez okres 2 lat. Wykonawca udziela Zamawiającemu także gwarancji jakości dotyczącej wykonanych robót na okres 2 lat.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót jak i wady wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości części rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości w stosunku do tych części rozpoczyna swój bieg z dniem przekazania ich Zamawiającemu.
4. Wszelkie wady wykonanych robót stwierdzone podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usuwać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu, oprócz prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 lit. b), służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca



wyraża zgodę. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższych uprawnień nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego i zakres gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

5. Roszczenie Zamawiającego o usunięcie wady przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady.
6. W terminie określonym w ust. 5 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wady. Jeżeli Zamawiający żądał wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany rzeczy lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. Upływ terminu określonego w ust. 5 do stwierdzenia wady nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę przedmiotu umowy podstępnie zataił.
9. Jeżeli z powodu wady fizycznej wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia, może on żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę, nie wiedząc o istnieniu wady, choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odebrania przedmiotu umowy oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie, w jakim nie odniósł korzyści z tych nakładów. Nie uchybia to przepisom o obowiązku naprawienia szkody przez Wykonawcę na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości co do wykonanych robót i użytych materiałów poprzez złożenie oświadczenia gwarancyjnego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
11. Obowiązki Wykonawcy jako Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji polegają według wyboru Zamawiającego na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
12. W oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawca zawrze informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, w szczególności nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej, czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
13. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się złożyć najpóźniej wraz z fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy i Strony zgodnie postanawiają, że jego niezłożenie spowoduje, że roszczenie o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie stanie się wymagalne.



14. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
15. Wykonawca jest obowiązany wykonać swoje obowiązki z gwarancji w terminie określonym w treści oświadczenia gwarancyjnego, a gdy go nie określono - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie i o zamiarze skorzystania przez Zamawiającego z gwarancji.
16. Zamawiający jest zobowiązany zawiadamiać Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu wad przedmiotu umowy wysyłając takie zawiadomienie listem poleconym i drogą mailową lub faksem.

§ 14

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany nazwy lub adresu stron umowy, zmian organizacyjno – prawnych działania stron umowy, przekształcenia lub połączenia firmy Wykonawcy, przekształcenia, zmiany lokalizacji, połączenia, likwidacji lub wyodrębnienia / utworzenie jednostek organizacyjnych Zamawiającego;
 - b) potrzeby zabezpieczenia interesów Zamawiającego w celu uniknięcia ryzyka poniesienia straty w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wydania orzeczenia zmieniającego sytuację prawną Zamawiającego;
 - c) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego;
 - d) aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - e) pozostałe zmiany: siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem cenowym, zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności;
 - f) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych;
 - g) zmiany podwykonawców lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawców;
 - h) przyspieszenia ukończenia robót lub usprawnienie procesu budowlanego;



- i) jeżeli konieczność zmiany terminu realizacji umowy wynikała z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, a w szczególności została wymuszona oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakikolwiek właściwy organ (działanie lub bezczynność organów);
- j) zmiany parametrów technicznych przedmiotu umowy, które nie wymagają zmiany udzielonego pozwolenia budowlanego i nie wykraczają poza przedmiot określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- k) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- l) wykonania robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty;
- m) nadzwyczajnych warunków nieprzewidzianych jak: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne; inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową;
- n) zaistnienia po stronie Zamawiającego konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - nieujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- o) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi zapytania cenowego, a dla dokonania zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę;
- p) zmiany istotne harmonogramu rzeczowego tj. zmiany terminu końcowego zadania lub zmiany wartości wynagrodzenia wykonawcy;
- q) w przypadku wystąpienia okoliczności wstrzymania prowadzonej inwestycji przez czynniki zewnętrzne (np. inne niezależne budowy, przerwy w dostawie prądu);
- r) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w zapytaniu cenowym, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego;
- s) w przypadku braku możliwości prowadzenia robót wskutek niekorzystnych warunków atmosferycznych;



- t) wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie Podwykonawcy części zamówienia, co do której Zamawiający nie zastrzegł osobistego wykonania przez Wykonawcę, a która nie była wskazana w złożonej przez Wykonawcę ofercie lub pomimo zobowiązania w ofercie wykonania zamówienia samodzielnie.
2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.

§ 16

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takich wypadkach Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy lub nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego,
 - c) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonywania robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub do należytego wykonywania umownych zobowiązań,
 - d) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w §10 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - e) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca lub/i Podwykonawca nie wywiązuje się z obowiązku określonego w §1a.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. b), c) i d) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,



- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której dokonano odstąpienia od umowy.
5. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że po złożeniu przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy przepis art. 494 Kodeksu cywilnego nie będzie miał zastosowania do rozliczeń stron. Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do otrzymania wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane do dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Strony umowy nie będą zobowiązane do dokonania zwrotu wzajemnych świadczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę, w każdym przypadku, w tym w wyniku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku, o którym mowa w ust.5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145b ustawy prawo zamówień publicznych).

§ 17

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: