



## UMOWA WZÓR

NR .....

Zawarta w dniu ..... w Strzeleczkach  
pomiędzy Gminą Strzeleccki, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki,  
NIP 1990090013 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:  
Szkołę Podstawową w Raławiczkach – Dyrektora Iwonę Chojnicką  
a: .....  
z siedzibą w ....., ul. .... - .....  
....., NIP ....., REGON .....,  
zwanym w dalszej części Wykonawcą reprezentowaną przez:.....  
o następującej treści:

### § 1.

Na podstawie przepisu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

#### **Remont nawierzchni boiska w Szkole Podstawowej w Raławiczkach**

### § 2.

Zakres niniejszej umowy obejmuje:

1. Wymiana obrzeży 8x30x100 cm
2. Ułożenie 6 cm grubości masy z betonu asfaltowego (z ewentualnym frezowaniem)
3. Oczyszczenie terenu po zakończonych pracach.

### § 3.

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustaliły na dzień 21.10.2020 roku a zakończenia i wydania Zamawiającemu na dzień 30.11.2020 roku.

### § 4.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez obie Strony umowy.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury, obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Jeżeli podczas odbioru prac zostanie stwierdzone, iż przedmiot umowy został wykonany wadliwie lub Wykonawca nie zrealizował wszystkich prac objętych zakresem niniejszej

umowy, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad lub wykonania niezrealizowanej części robót.

4. W przypadku gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie dodatkowym nie usunie wad stwierdzonych przy odbiorze lub nie wykona niezrealizowanej części robót, Zamawiający może żądać wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
5. W przypadku, gdy stwierdzone wady uniemożliwiąć będą użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odstąpienia od umowy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

#### **§ 5.**

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót jest:  
.....
3. Wykonawcę reprezentuje: .....

#### **§ 6.**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w zapytaniu o cenę oraz ofercie. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 7.**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie remontu nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego według zasad określonych w § 4.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych robót, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Za zapłatę rachunku przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, w stosunku do uzgodnionego terminu;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, w stosunku do uzgodnionego terminu;
  - 4) w przypadku nie usunięcia wad w terminie, kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3), ulegają podwojeniu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
    - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada wyłącznie Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  3. Jeżeli wysokość ustalonych kar umownych nie pokryje powstałej szkody w pełni, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji za wykonany i przekazany przedmiot umowy.
2. Uzgodniony termin gwarancji wynosi 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy, który nastąpi po zakończeniu prac.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują będą następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku, gdy wady nadawać się będą do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, z zastrzeżeniem, iż w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy;
  - 2) bez żądania usunięcia wad – uprawnienie do żądania obniżenia wynagrodzenia;
  - 3) w przypadku, gdy wady nie będą nadawać się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

#### **§ 10.**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Strony dopuszczają dokonanie zmian w treści umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego, o okres umożliwiający osiągnięcie interesu przez zamawiającego;
    - b) działania siły wyższej – rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków

zobowiązaniowych – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;

- c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, o okres niezbędny do wykonania tychże prac;
- d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, o okres niezbędny do ich wykonania.

#### **§ 11.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004. Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 12.**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, kierując się logiką i zdrowym rozsądkiem. Jeżeli nie dojdzie do polubownego rozstrzygnięcia, spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13.**

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie przyjmują formę aneksu pisemnego pod rygorem nieważności.

#### **§ 14.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**