

IR.IV.271.10.1.2020.MM

Strzeleccki, dn.11.08.2020r.

## Odpowiedź na zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**Dot. postępowania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Strzeleccki”**

**Zamawiający zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela następujących odpowiedzi na zapytania wykonawców:**

**Pytanie 1:** *W wytycznych do projektowania jest wspomniane o posiadaniu przez Zamawiającego audytu energetycznego. Prosimy o udostępnienie .*

**Odpowiedź:** Audyt został zamieszczony na stronie internetowej [www.bip.strzeleccki.pl](http://www.bip.strzeleccki.pl) w podstronie przetargi 2020.

**Pytanie 2:** *Czy Zamawiający posiada jakąś inwentaryzację budynków wskazanych w przetargu albo stary projekt budowlany. Jeżeli tak, proszę o udostępnienie.*

**Odpowiedź:** Audyt został zamieszczony na stronie internetowej [www.bip.strzeleccki.pl](http://www.bip.strzeleccki.pl) w podstronie przetargi 2020.

**Pytanie 3:** *Czy kamienny cokół w zespole szkolno-przedszkolnym w Komornikach ma zostać usunięty i wykonany z tynku żywicznego?*

**Odpowiedź:** Tak, kamienny cokół w budynku szkolno-przedszkolnym w Komornikach ma zostać usunięty i wykonany z tynku żywicznego

**Pytanie 4:** *Czy Zamawiający/Projektant PFU przewidział wykonanie izolacji poziomej/pionowej przeciwwilgociowej?*

**Odpowiedź:** Należy przewidzieć wykonanie izolacji poziomej i pionowej przeciwwilgociowej fundamentów – dobór odpowiedniego rozwiązania przez projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

**Pytanie 5:** *Po wykonaniu izolacji ścian, należy odtworzyć teren wokół budynków. Czy Zamawiający sprecyzuje z jakich materiałów należy odtworzyć teren/opaskę wokół budynku?*

**Odpowiedź:** Opaskę należy dostosować do istniejącego terenu. Na terenach zielonych należy przewidzieć opaskę żwirową a na terenach utwardzonych kostka brukowa. Istniejące, zewnętrzne schody zejściowe do piwnic należy odtworzyć jako żelbetowe monolityczne.

**Pytanie 6:** *Czy Zamawiający będzie oczekiwał przy remoncie schodów, wykonania nowych balustrad?*

**Odpowiedź:** Tak, należy przewidzieć nowe balustrady stalowe malowane proszkowo. Kształt i kolorystyka do akceptacji zamawiającego na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

**Pytanie 7:** *Czy w zespole szkolno-przedszkolnym istniejące naświetla należy zaprojektować i wykonać jako systemowe?*

**Odpowiedź:** Tak, istniejące naświetla w zespole szkolno-przedszkolnym należy zaprojektować i wykonać jako systemowe.

**Pytanie 8:** Proszę o informację czy woda deszczowa nadal będzie odprowadzana na teren, tak jak aktualnie, czy należy wpiąć się do kanalizacji deszczowej?

**Odpowiedź:** Woda deszczowa odprowadzana na teren.

**Pytanie 9:** Proszę o informację, czy po stronie wykonawcy będzie wycinka krzewów/drzew które aktualnie rosną blisko ściany budynku uniemożliwiając zamontowanie rusztowania.

**Odpowiedź:** Przygotowanie terenu w tym wycinka po stronie wykonawcy.

**Pytanie 10:** Czy piony kanalizacyjne, c.o. należy zabudować płytą GK?

**Odpowiedź:** Tak, piony kanalizacyjne, c.o. należy zabudować płytą GK.

**Pytanie 11:** Czy instalację co., cwu. prowadzić po istniejących trasach czy należy wykonać w brzdach w ścianach?

**Odpowiedź:** Piony po istniejących trasach z ewentualną korektą położenia.

**Pytanie 12:** Założenie PFU nie przewidują wymiany kanalizacji sanitarnej. Czy zamawiający nie przewiduje modernizacji instalacji sanitarnej?

**Odpowiedź:** Nie jest przewidywana modernizacja instalacji sanitarnej

**Pytanie 13:** Zgodnie z zapisami PFU należy wykonać jedynie wymianę punktów świetlnych na LED, nie jest przewidziana wymiana okablowania. Czy zamawiający potwierdza brak konieczności modernizacji instalacji elektrycznej?

**Odpowiedź:** Należy uwzględnić modernizację instalacji elektrycznej w tym wymianę okablowania.

**Pytanie 14:** Dotyczy modernizacji budynku Straży Pożarnej w Strzeleczkach oraz modernizacji budynku szkolno-przedszkolnego w Komornikach. W celu określenia zakresu robót podczas wykonywania izolacji cieplnej strefy cokołowej prosimy o wskazanie głębokości poniżej terenu na jaką należy wykonać izolację cieplną oraz prosimy o udzielenie informacji czy podczas wykonywania ww. prac należy również uwzględnić wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na ścianach fundamentowych. Prosimy o ewentualne potwierdzenie że izolacja cieplna i przeciwwilgociowa poniżej poziomu gruntu nie wchodzi w zakres.

**Odpowiedź:** Należy uwzględnić izolację cieplną i przeciwwilgociową fundamentów – dobór odpowiedniego rozwiązania przez projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

**Pytanie 15:** Dotyczy modernizacji budynku Straży Pożarnej w Strzeleczkach. Prosimy o udzielenie informacji czy renowację schodów zewnętrznych prowadzących na piętro budynku straży pożarnej (do świetlicy wiejskiej) należy ująć w cenie. Jeśli tak prosimy o wskazanie standardu wykończenia.

**Odpowiedź:** Należy uwzględnić renowację schodów. Okładzina z płyt granitowych oraz nowe balustrady.

**Pytanie 16:** Dotyczy modernizacji budynku Straży Pożarnej w Strzeleczkach oraz modernizacji budynku szkolno-przedszkolnego w Komornikach. Prosimy o informację czy podczas wymiany stolarki drzwiowej należy dostosować wymiary w świetle ościeżnicy do zgodności z przepisami czy należy wpasować się w istniejące otwory. Większość drzwi nie spełnia wymaganej wysokości w świetle ościeżnicy, konieczne będą przeróbki nadproży.

**Odpowiedź:** Wymiary należy dostosować do obowiązujących norm.

**Pytanie 17:** *Dotyczy modernizacji budynku Straży Pożarnej w Strzeleczkach. Dla zakresu stopu poniżej nieogrzewanego poddasza, prosimy o informację czy płyty OSB należy rozłożyć na całej powierzchni stropu czy tylko na ciągach komunikacyjnych.*

**Odpowiedź:** Płyty OSB należy rozłożyć na całej powierzchni stropu

**Pytanie 18:** *Dotyczy modernizacji budynku szkolno-przedszkolnego w Komornikach. Podczas wizji lokalnej stwierdzono silne zawilgocenie ścian piwnicy. Prosimy o potwierdzenie ze zakres robót wewnętrznych dot. skucia tynków wewnętrznych, wykonania iniekcji poziomej ścian i tynków renowacyjnych nie należy do zakresu przetargu.*

**Odpowiedź:** Należy przewidzieć wykonanie izolacji pionowej i poziomej oraz tynków renowacyjnych.

**Pytanie 19:** *Dotyczy modernizacji budynku Straży Pożarnej w Strzeleczkach oraz modernizacji budynku szkolno-przedszkolnego w Komornikach. Czy rozbudowa istniejącej instalacji elektrycznej może zostać wykonana natynkowo w rurkach instalacyjnych?*

**Odpowiedź:** Instalację należy wykonać podtynkowo.

**Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.**

WÓJT  
GMINY STRZELECZKI  
mgr Marek Piemuszka