

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: Docieplenie i kolorystyka elewacji budynku Szkoły Podstawowej w Raławiczkach.

Pytania:

1. Z jakiego materiału mają być wykonane parapety zewnętrzne. W zmianie do SIWZ jest nowa o granitowych tylko, że nie jednoznacznie. Czy stare betonowe mają być wykute. Jeżeli tak to nie jest to ujęte w przedmiarze robót.

Odp. tak stare betonowe mają być wykute.

2. Poz. 12-14 przedmiaru robót jest zaniżona jeśli chodzi o same wejście frontowe do szkoły, a jeszcze do podobnego wykończenia elewacyjnego jest zadanie wyjścia na boisko, murki przy schodach przy trzecim wejściu, pilastry i obramowania okien na jednej ze ścian szczytowych oraz części gzymsu górnego, który nie jest wykończony deskami.

Odp. Wartości podane przez Zamawiającego w przedmiarze robót są zgodne ze stanem faktycznym.

3. Poz. 15 przedmiaru; czy ma być to naprawa istniejącej podsufitki, a jeżeli nowe to brak w przedmiarze rozbiórki istniejących a nowe z czego; desek zwykłych czy na pióro i wpust, malowane czym i w jakim kolorze.

Odp. Zgodnie z 15 pozycją w przedmiarze robót.

4. Tynk ścian częściowo się sypie, nie ujęto w przedmiarze częściowego skucia i wywózki gruzu.

Odp. Do skucia tylko tynk cokołu 117,30m<sup>2</sup>.

5. Czy ścianki boczne (trójkątne) lukarn dachowych mają być docieplane, jeżeli tak to nie ujęto w przedmiarze

robót wykonania dodatkowych obróbek blacharskich przy połączeniu z dachem.

Odp. W razie zaistnienia potrzeby roboty zostaną ujęte w protokole konieczności.

6. Co z płytkami elewacyjnymi przy wejściu głównym, pozostają czy nowe.

Odp. Płytki pozostają.

7. Przedmiar robót nie przewiduje wykonania II-giej w-wy siatki zbrojącej docieplenie, czy ma być wykonana czy też nie.

Odp. Nie będzie wykonania II-giej siatki zbrojącej.

8. W przedmiarze nie ujęto następujących a koniecznych do wykonania robót;

- przełożenia na dłuższe uchwyty rur spustowych z przeróbką kolan,
- przełożenia na dłuższe uchwyty odgromów,
- przeróbki przylegającego bezpośrednio do ściany prefabrykowanego ogrodzenia betonowego,
- czyszczenia i malowania balustrad metalowych przy wejściu,
- przeróbki podłączenia kabla energetycznego na jednej ze ścian,
- wymiany obróbek blacharskich i pokrycia daszków nad wejściami do budynku,
- wymiany na nowe kratki wentylacyjnych,
- przełożenia różnych elementów znajdujących się na ścianach jak tablice informacyjne, anteny satelitarne, czujniki, kable, odpowietrzenia, uchwyty na flagi, lampy oświetleniowe itp.
- montażu listwy startowej ocieplenia lub listwy okapowej.

15

Odp. W razie zaistnienia potrzeby roboty zostaną ujęte w protokole konieczności.

### Pytania odnośnie umowy:

9. Z paragrafu 3 wynika, że za roboty nie wykonane lub wykonane w mniejszym zakresie zostanie potrącone wynagrodzenie wykonawcy (na podstawie obmiaru powykonawczego). Czy działa to w drugą stronę jeżeli z obmiaru wyniknie, że obmiary podane przez Zamawiającego są zaniżone, czy zostanie zwiększone wynagrodzenie? Paragraf 3 punkt 4 pośrednio mówi, że nie bo wynagrodzenie nie może być wyższe niż podane w umowie.

Odp. Paragraf trzeci umowy nie posługuje się pojęciem potrącenia wynagrodzenia, a wskazuje jedynie – u ust.8 – że roboty nie wykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje. Jednocześnie Zamawiający określa maksymalną wysokość wynagrodzenia, które otrzymać może wykonawca. Wykonawca otrzyma przy tym wynagrodzenie tylko za prace objęte umową i faktycznie wykonane, przy czym Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia na rzecz wykonawcy.

10. Umowa nie przewiduje robót dodatkowych? Czy to niedopatrzenie?

Odp. Ewentualne prace dodatkowe zlecane będą w oparciu o art.67 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11. Punkt 2 paragrafu 3 mówi, że wykonawca zapoznał się z dokumentacją – prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej dokumentacji.

Odp. Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej

12. Paragraf 7 odbiór z punktów 6 i 7 wynika, że Zamawiający ma 7 dni (pkt6) na wyznaczenie odbioru końcowego i 14 dni (pkt7) na dokonanie odbioru razem 21 dni. Czyli o 21 dni skracany jest termin wykonania prac nie do 31.08. 2012r. tylko do 10.08 2012 bo punkt 8 mówi „Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej, umowy, **uznaje się datę odbioru**, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego” czyli jeżeli wykonawca nie chce zapłacić kar umownych za nieterminowe wykonanie musi wykonać zamówienie do 10.08 2012r, bo jak wykona do 31.08.2012 i odbiór potrwa 21 dni to zapłaci kary za 21dni przekroczenia terminu wykonania. W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu wykonania na 10.08 2012r (czyli termin wykonania to ok. 36 dni razem z niedzielami!!) lub o zmianą punktu 8 z paragrafu 7 umowy czyli za datę odbioru uznaje się **datę pisemnego zgłoszenia zakończenia prac**.

Odp. Zapis paragrafu 7 jest prawidłowy i Zamawiający nie dokona jego zmiany.

13. Paragraf 9 zabezpieczenie. Punkt 4 mówi, że zwrot zabezpieczenie należytego wykonania odbędzie się na podstawie art.151 Pzp. Artykuł 151 Pzp pkt 1 mówi o zwrocie całości w terminie 30 dni, a pkt 2 o możliwości zostawienia do 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Proszę o podanie jaki wariant Zamawiający ma na myśli?

Odp. Sposób zwrotu i zatrzymania zabezpieczenia w sposób wyczerpujący reguluje art.151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z ust.2 tegoż art. Zamawiający ma prawo do zatrzymania kwoty zabezpieczenia w wysokości nie więcej niż 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostała zaś część zabezpieczenia ulega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota zatrzymanego zabezpieczenia jest natomiast zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.