

UCHWAŁA Nr II/9/18
RADY GMINY STRZELECZKI

z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie zasad obciążania nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)¹⁾, art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)²⁾, w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.)³⁾ Rada Gminy Strzelecзки uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Strzelecзки służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować, lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nienależące do części składowych nieruchomości, a wchodzące w skład przedsiębiorstwa.

§ 2. Służebność może być ustanawiana na wniosek lub z urzędu z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) służebność przesyłu może być ustanowiona jeżeli jest to niezbędne gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione,
- 2) ustanowienie służebności przesyłu nie może być sprzeczne z polityką przestrzenną Gminy, ani powodować trudności w zagospodarowaniu nieruchomości,
- 3) służebność przesyłu ustanawiana będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego,
- 4) wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu będzie płatne jednorazowo i zostanie określone na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.)⁴⁾, dróg wewnętrznych oraz nieruchomości stanowiących własność gminy, a oddanych w użytkowanie wieczyste.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelecзки.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Strzelecзки

Włodzimierz Wolny

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, 1349, 1432.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669.

³⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1104.

⁴⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 12, 317.