



OR I.271.5.2017.ŁB

ZAPYTANIE CENOWE

W związku z planowaną realizacją zamówienia, polegającą na przebudowie budynku Urzędu Gminy Strzeleccki – ETAP I, zapraszam do złożenia oferty cenowej wg poniższego zakresu:

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy budynku A oraz częściowo B Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki, obejmujący w szczególności:

1. Wykonanie/odnowienie przejścia pomiędzy budynkami „A” i „B” na poziomie piętra z wykonaniem drzwi o klasie odporności pożarowej EIS 60 oraz wykonanie biegu schodów w korytarzu budynku „A” niwelujących różnicę poziomów posadzek piętra pomiędzy budynkami „A” i „B”.
2. Likwidację progów w otworach drzwiowych w korytarzu budynku „A” - na poziomach parteru, z jednoczesną wymianą drzwi pomieszczenia WC na kondygnacji parteru.
3. Przebudowę pomieszczenia WC na parterze budynku „A” z dostosowaniem jej dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenia przystosowanego na aneks porządkowy.
4. Przebudowę części korytarza na poziomie piętra budynku „A” z adaptacją pomieszczeń na cele serwerowni oraz pomieszczenia gospodarczego.
5. Częściowe wykonanie zabezpieczenia autonomicznymi czujkami dymu korytarza wraz z wykonaniem w tych pomieszczeniach oświetlenia ewakuacyjnego.

II. Inne postanowienia umowne:

- 1) Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi w formie ryczałtu. Brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 2) Zamawiający do niniejszego zamówienia załączy budowlaną dokumentację projektową oraz przedmiar robót, obejmujący m.in. zakres określony w przedmiocie zamówienia. Dokumentacja w niniejszym zamówieniu będzie miała charakter pomocniczy, a jej zakres obejmuje inne roboty nie ujęte w przedmiotowym zamówieniu. Wykonawca przedstawi ofertę wyłącznie na zakres oznaczony w dokumentacji.
- 3) Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik do umowy, sporządzonym przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru, określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowego w trakcie wykonywania prac nie powodujące zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowego, o którym mowa wymaga zgody i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.
- 4) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całość, w tym przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia.
- 5) Wykonawca winien spełniać inne wymagania określone we wzorze umowy, wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
- 6) Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania wyłącznie takich wyrobów budowlanych, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odpowiadają wymogom dokumentacji projektowej oraz szczegółowym specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót, w tym w szczególności spełniają warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016r. poz.1570) oraz ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz.290 z późn. zm.). Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność



z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

- 7) W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających zapłatę należności podwykonawcom za wykonaną pracę.
- 8) Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane prace, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców i uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane prace.
- 9) Za nieterminową płatność faktury, wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
- 10) Zaleca się aby przed złożeniem oferty Wykonawca zapoznał się z terenem objętym opracowaniem.
- 11) Termin realizacji zamówienia: **do 15.12.2017r.**

III. Oznaczenia wg kodów CPV:

CPV 45.11.00.00-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
CPV 45.21.00.00-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
CPV 45.40.00.00-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV 45.45.30.00-7	Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45.41.00.00-4	Tynkowanie
CPV 45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
CPV 45.42.10.00-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV 45.33.00.00-9	Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne
CPV 45.34.30.00-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

Wykonanie zadania ponadto obejmuje:

- a) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
- b) organizację ruchu wewnątrz urzędu, oznakowanie budowy, zabezpieczenie budynku Urzędu przed dostępem osób postronnych po godzinach pracy Urzędu.
- c) wywóz materiałów rozbiórkowych nie nadających się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli dotyczy),
- d) przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego,
- e) zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia oraz przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwiania lub składowania Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na składowisku (jeżeli dotyczy).

W ramach projektu nie ingeruje się w zewnętrzną bryłę budynku oraz w zagospodarowanie terenu. Nie zmienia się kubatura ani powierzchnia zabudowy budynku.

Inne postanowienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące odpowiednio załączniki do niniejszego zaproszenia oraz przedmiary robót.

Jeżeli w niniejszej dokumentacji w tym dokumentacji projektowej, przedmiarach robót pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaferować przedmioty „równoważne”, a obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, należy do Wykonawcy.

IV. Kryteria oceny ofert:

Cena 100 %



GMINA STRZELECZKI

Rynek 4, 47-364 Strzeleccki
www.strzeleccki.pl

V. Warunki udziału w postępowaniu:

Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
2. Kserokopia opłaconej polisy potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

VI. Wytyczne odnośnie składania ofert:

1. Ofertę cenową na dołączonym wzorze oferty należy złożyć do dnia **20.09.2017r. do godz. 17.00** w następującej formie: elektronicznie na adres e-mail: sekretarz@strzeleccki.pl, lub w zamkniętej kopercie osobiście lub listownie na adres: Urząd Gminy Strzeleccki, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki z dopiskiem Oferta na: *"Przebudowę budynku Urzędu Gminy Strzeleccki – Etap I"*.

2. Oferta cenowa powinna zawierać:

nazwę, adres, nr telefonu, faxu Wykonawcy, os. do kontaktu w sprawie zamówienia oraz oferowaną cenę za wykonanie usługi z wymienionym podatkiem VAT cyfrowo i słownie – zgodnie z załączonym wzorem.

Kontakt w sprawie zamówienia: **Łukasz Borsuk, tel. (077) 407 66 60.**

3. Informacja o wynikach zamówienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

z up. Wójta Gminy Strzeleccki
Łukasz Borsuk

Sekretarz Gminy

Załączniki:

1. Wzór oferty,
2. Wzór umowy,
3. Rysunki techniczne,
4. Przedmiary robót części elektrycznej, sanitarnej i budowlanej, STWIOR.