ZARZĄDZENIE Nr RM.0050.306.2026

BURMISTRZA STRZELECZEK

z dnia 19 marca 2026 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.[1)]) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.[2)]) i Uchwały Nr LXI/391/23 Rady Gminy Strzeleczki z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w Zielinie stanowiącego własność Gminy Strzeleczki, Burmistrz Strzeleczek zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4, znajdujący się w Zielinie przy ul. Prudnickiej 9, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia..

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzeleczkach oraz na stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, a także poprzez publikację informacji o wywieszeniu wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Strzeleczek

Marek Pietruszka

[1)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.
[2)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 w Dz.U. z 2025 r. poz. 1077, 1080.

Załącznik do zarządzenia nr RM.0050.306.2026
Burmistrza Strzeleczek z dnia 19 marca 2026 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzeleczki przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Strzeleczek podaje do publicznej wiadomości, że niżej wykazany lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Strzeleczki i został przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
1	2	3	4	5
1.	Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym na działce nr 187/1 o powierzchni 0,2710 ha obręb: Zielina, księga wieczysta nr OP1S/00050370/7	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 38,71 m^2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni 7,05 m^2 i strychem o powierzchni 17,76 m^2. Lokal położony jest na I piętrze. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.	**89 600,00** w tym udział w gruncie **44 260,00**	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczki obszar opisany jest w części symbolem I.M, czyli obszary o poprawnej strukturze przeznaczone do utrzymania lub modernizacji tereny zabudowy zagrodowej mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej, a w części symbolem I.P- obszary o poprawnej strukturze przeznaczone do utrzymania lub modernizacji tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Sposób użytkowania - działka zabudowana budynkami mieszkalnymi i budynkiem gospodarczym.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzeleczkach na okres 21 dni to jest od dnia 24.03.2026 r. do dnia 14.04.2026 r. oraz na stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.05.2026 r. można składać w Urzędzie Miejskim w Strzeleczkach wnioski roszczeniowe pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej tym wykazem zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Strzeleczkach.

BURMISTRZ
STRZELECZEK
mgr Marek Pietruszka