



Strzeleccki, 09.09.2025 r.

IR.IV.271.29.2025

### **Zaproszenie do złożenia oferty**

Gmina Strzeleccki, ul. Rynek 4, 47-364 Strzeleccki zaprasza do przedstawienia oferty cenowej wykonania zamówienia obejmującego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Modernizacja mostu nad rzeką Białą w ciągu drogi gminnej łączącej dz. nr 317/5 (ul. Łąkowa) z działką (droga wewnętrzna)”

#### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Strzeleccki  
Rynek 4  
47-364 Strzeleccki

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia publicznego:**

Zakres rzeczowy nadzoru dotyczy pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „**Modernizacja mostu nad rzeką Białą w ciągu drogi gminnej łączącej dz. nr 317/5 (ul. Łąkowa) z działką (droga wewnętrzna)**” zgodnie z dokumentacją projektową, wynikająca z projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót.

Obiekt mostowy będzie spełniał swoje podstawowe zadanie, tzn. będzie umożliwiał przejazd samochodów. Posadowienie obiektu nie ulega zmianie. Nośność mostu pozostaje bez zmian. Szerokość mostu i jego długość pozostają bez zmian. Nowy pomost będzie miał wyodrębnioną szerokość jednego pasa ruchu samochodowego oraz dwie kapy chodnikowe.

W celu zapewnienia dojazdu do posesji remont pomostu należy wykonywać połówkowo.

Remont mostu przewiduje następujące etapy robót:

- Roboty przygotowawcze.
- Roboty rozbiórkowe istniejących balustrad, kap chodnikowych, frezowanie pomostu betonowego.
- Rozbiórki i dopasowanie poręczy /balustrad/ wzdłuż ulicy Łąkowej.
- Roboty remontowe przyczółków i płyty mostu
- Wykonanie kap chodnikowych i robót wykończeniowych.
- Wykonanie robót drogowych na dojazdach /odtworzenie nawierzchni z obu stron/

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, stanowiącej **załącznik do zaproszenia do złożenia oferty**.

## **Zakres obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności:**

1. Nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego ( tym w zakresie wszystkich branż niezbędnych do prowadzenia przedmiotowego zadania min. drogowej, sanitarnej) oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia z zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018 r. poz. 963),
2. uczestniczenie w przekazywaniu terenu budowy wykonawcy;
3. zapoznanie wykonawcy oraz branżowych inspektorów nadzoru ze specyfiką i przedmiotem robót objętych inwestycją;
4. reprezentowanie zleceniodawcy na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przedmiarem robót, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
5. sprawdzenie jakości i ilości robót budowlanych, dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz przygotowanie czynności odbioru prac ww. zadania inwestycyjnego;
6. potwierdzenie faktycznego wykonania robót oraz usunięcia wad;
7. opracowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamienne oraz na prace w warunkach utrudnionych;
8. uczestniczenie w rozruchu technologicznym;
9. dostarczenie inwestorowi oświadczeń o usunięciu przez wykonawców wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorach robót (częściowym i końcowym);
10. sprawdzanie postępu robót poprzez obecność na budowie w trakcie trwania robót minimum trzy razy w tygodniu, potwierdzoną podpisem na liście obecności,
11. kontrolowanie postępu robót, dokonywanie odbiorów częściowych,
12. uzgodnienie z Inwestorem, wykonawcą i autorem projektu ewentualnych robót zamiennych,
13. organizacja narad z udziałem Zamawiającego (wg potrzeb Zamawiającego) i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp robót oraz sporządzanie protokołów z wszystkich formalnych narad, ścisła współpraca z nadzorem autorskim zapewnionym przez Zamawiającego,
14. przygotowanie protokołów odbiorów robót częściowych oraz ostatecznych zgodnie z warunkami Umowy na roboty,
15. Prowadzenie z Wykonawcą robót odbiorów częściowych i końcowych,
16. Udział w komisjach rozruchowych instalacji obiektów technologicznych
17. Sprawdzanie i zatwierdzenia do zapłaty rachunków i faktur za wykonane roboty,
18. Ocena i weryfikacja propozycji robót zamiennych w zakresie kosztowym i merytorycznym,
19. Zestawienie dokumentacji do odbioru końcowego robót ,
20. Przedstawienie dokumentów rozliczeniowych wraz z Raportem obejmującym wskazanie aktualnego stanu robót, w tym informację o ewentualnych niezgodnościach z harmonogramem rzeczowo- finansowym oraz inne informacje dotyczące stanu realizacji przedsięwzięcia,
21. Monitorowanie i kontrola umowy na roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,

22. Informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania, i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
23. Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty,
24. Sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń i gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty,
25. Poświadczenie postępu robót i płatności dla Wykonawcy robót oraz zatwierdzanie wszystkich badań i uruchomień,
26. Ocena i rozstrzyganie zgodnie z umową na roboty spraw spornych zgłaszanych przez Wykonawcę robót – w sytuacjach konfliktowych należy dążyć do polubownego załatwienia sporów,
27. W przypadku odpowiednio: zawieszenia, rozwiązania/ odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/ odstąpienia przez Wykonawcę robót Inspektor Nadzoru przedstawi pisemną opinię wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych tych zdarzeń dla Zamawiającego. Przeprowadzi nadzór nad inwentaryzacją wykonywaną przez wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego i przygotowuje szczegółowy protokół inwentaryzacyjny. Przeprowadzi nadzór nad robotami zabezpieczającymi i je odbierze. Dokona odbioru robót przerwanych. Doprowadzi do usunięcia sprzętu Wykonawcy robót i materiałów z Terenu Budowy jeśli to konieczne,
28. Sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej,
29. Stałe i fachowe doradztwo dla Zamawiającego,
30. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, oraz usunięcia wad,
31. Zestawienie dokumentacji do odbioru końcowego robót,
32. Rzeczowe i finansowe rozliczenie umowy na roboty,
33. Zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego prawa budowlanego przez Wykonawcę robót,
34. Przygotowanie na wniosek Zamawiającego wszystkich informacji, sprawozdań, dokumentów, zgodnie z zasadami i w terminach określonych przez Zamawiającego,
35. Inspektor nadzoru pisemnie zaopiniuje (w aspekcie prawnym, formalnym i merytorycznym) przyczyny nie dotrzymania: terminu zakończenia robót, terminów usunięcia wad lub terminów pośrednich wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego z winy Wykonawcy robót stanowiące podstawę dla Zamawiającego o wystąpieniu ws. kar umownych, o odszkodowanie za opóźnienie i do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, których treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego.

**III. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów wraz z opisem sposobu przyznawania punktacji w danym kryterium oceny ofert.**

L.p.	Kryterium	Udział w procentach (waga)
1	<b>Cena (C)</b>	100%

#### 1. Kryterium cena

Maksymalna liczba punktów do uzyskania - 100 pkt

Zasady oceny kryterium "Cena" (C).

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$C(\text{wartość punktowa badanej oferty}) = \frac{\text{CENA} / \text{Najniższa wartość cenowa brutto w badanych ofertach} \times 100}{\text{Wartość cenowa brutto w ofercie badanej}}$$

#### IV. Termin sprawowania nadzoru

- Termin rozpoczęcia – z chwilą przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych.
- Termin zakończenia: **w ciągu 12 miesięcy do dnia podpisania umowy.**

#### V. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, wzór umowy.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:

- wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej;
- zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, a mających istotny wpływ na realizację umowy;
- zmiany danych teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
- w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego;
- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### VI. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty.

#### VII. Opis przygotowania oferty.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
- 2) Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych .

Oferta powinna zawierać:

1. Ofertę cenową: cenę netto oraz brutto za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia złożoną na formularzu ofertowym (załącznik nr 1).

**VIII. Miejsce, termin i sposób złożenia ofert:**

1. Ofertę cenową na dołączonym wzorze oferty należy złożyć do dnia **16.09.2025r. do godz. 10.00** w następującej formie: na adres e-mail: um@strzeleccki.pl z dopiskiem: Oferta na: „Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania: „Modernizacja mostu nad rzeką Białą w ciągu drogi gminnej łączącej dz. nr 317/5 (ul. Łąkowa) z działką (droga wewnętrzna)” lub w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Strzeleczkach, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki

**IX. Osoba uprawniona do kontaktu:**

Imię i nazwisko: Elżbieta Surmiak

tel. 77 407 66 66

e-mail: drogi@strzeleccki.pl

**X. Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na dowolnym etapie bez podania przyczyny.
2. Do wyżej wymienionego zaproszenia nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Nie przewiduje się możliwości składania ofert częściowych.
4. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
  - a. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub:
  - b. została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu lub
  - c. została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym;
  - d. wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

Formalności dotyczące wyboru oferty oraz istotne dla stron postanowienia umowy:

1. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana do Wykonawców, którzy złożą ofertę.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa