

## ZARZĄDZENIE Nr RM.0050.210.2025

### BURMISTRZA STRZELECZEK

z dnia 23 lipca 2025 r.

#### **w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.<sup>2)</sup>) i Uchwały Nr XV/96/25 Rady Miejskiej w Strzeleczkach z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych Burmistrz Strzeleczek zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzeleczkach oraz na stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, a także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Strzeleczek

*Marek Pietruszka*

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzeleccki**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Strzeleczek podaje do publicznej wiadomości, że niżej wykazana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Strzeleccki została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości [zł]	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem: 354/12.  Obręb: Komorniki.  Numer Księgi Wieczystej: OP1S/00045087/8	0,0756	Nieruchomość położona w Komornikach przy ul. Prudnickiej 3, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem pawilonu handlowego, stanowiącym odrębnym od gruntu przedmiot własności. Oddana w użytkownię wieczyste do 03.02.2096 r. Działka gruntowa o kształcie regularnym zbliżonym formą do prostokąta, częściowo ogrodzona.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleccki obszar znajduje się w większości na obszarze opisanym symbolem I.U, który oznacza: obszary o poprawnej strukturze przeznaczone do utrzymania lub modernizacji, tereny zabudowy usługowej oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem graficznym jako istniejące drogi powiatowe.	Ustalono na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami :  20 x 0,03 x 76 600 zł = <b>45 960 zł</b> w przypadku wpłaty jednorazowej.  25 x 0,03 x 76 600 zł = <b>57 450 zł</b> w przypadku spłaty na raty.  Cena sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w ramach realizacji roszczenia przysługującego użytkownikowi wieczystemu na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzeleczkach na okres 21 dni to jest od dnia 29 lipca 2025 r. do dnia 19 sierpnia 2025 r. oraz na stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 września 2025 r. można składać w Urzędzie Miejskim w Strzeleczkach wnioski roszczeniowe pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej tym wykazem zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Strzeleczkach.

**BURMISTRZ**  
**STRZELECZEK**  
*mgr Marek Pietruszka*