

## ZARZĄDZENIE Nr RM.0050.160.2025

### BURMISTRZA STRZELECZEK

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

#### **w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oddanych w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.<sup>2)</sup>) i Uchwały Nr XV/96/25 Rady Miejskiej w Strzeleczkach z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych Burmistrz Strzeleczek zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzeleczkach oraz na stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, a także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Strzeleczek

*Marek Pietruszka*

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.

Załącznik do zarządzenia nr RM.0050.160.2025

Burmistrza Strzeleczek z dnia 15 kwietnia 2025 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność GMINY STRZELECZKI**  
**przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Strzeleczek podaje do publicznej wiadomości, że niżej wykazane nieruchomości stanowiące własność Gminy Strzeleczek zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowywania /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości [zł] (ustalono na podstawie art. 198h ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.	Forma sprzedaży
	Nr działki	Obręb	Numer księgi wieczystej					
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	708/2	Strzeleczeki	OP1S/00039854/1	0,0610	Nieruchomość gruntowa zabudowana oddana w użytkownię wieczyste do 03.02.2096 r.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Gminy Strzeleczeki obszar opisany jest symbolem U, czyli jako tereny zabudowy usługowej.	54 660 zł w przypadku wpłaty jednorazowej 68 325 zł w przypadku spłaty na raty	Bezprzetargowa

2.	253/5	Pisarzowice	OP1S/00045086/1	0,0810	Nieruchomość gruntowa zabudowana oddana w użytkownie wieczyste do 03.02.2096 r.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczonek obszar opisany jest większością symbolem I.M, czyli obszary pod tereny zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz w części symbolem istniejące drogi powiatowe.	48 180 zł w przypadku wpłaty jednorazowej 60 225 zł w przypadku spłaty na raty	Bezprzetargowa
	253/6			0,1110		Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczonek obszar opisany jest W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczonek obszar opisany jest części symbolem I.M, czyli obszary pod tereny zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz w części symbolem R czyli jako tereny rolne.		

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzeleczonekach na okres 21 dni to jest od dnia 22 kwietnia 2025 r. do dnia 13 maja 2025 r. oraz na stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 czerwca 2025 r. można składać w Urzędzie Miejskim w Strzeleczonekach wnioski roszczeniowe pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej tym wykazem zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Strzeleczonekach.

**BURMISTRZ  
STRZELECZONEK**  
*mgr Marek Pietruszka*