

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### **Burmistrz Strzeleczek Ogłasza II ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 4** o powierzchni użytkowej **38,71 m<sup>2</sup>** położonego przy **ul. Prudnickiej 9 na działce nr 187/1 z mapy 1 o powierzchni 0,2710 ha, obręb Zielina** wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o powierzchni **7,05 m<sup>2</sup>** i strychem o powierzchni **17,76 m<sup>2</sup>** oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym **1972/10000 części**, dla którego Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr **OP1S/00050370/7**. Lokal położony jest na I piętrze. Dla danego obszaru nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczerki, obszar opisano symbolem: I.M oraz I.P, co oznacza: I.M – teren zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej, I.P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Sposób użytkowania nieruchomości – działka zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i budynkiem gospodarczym.

Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/4/115/2023 z dnia 11.08.2023 r., zgodnie z którym ww. lokal posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową  $EU = 156,53 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ;
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową  $EK = 291,08 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ;
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną  $EP = 122,17 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ;
- d) jednostkowa wielkość emisji  $\text{CO}_2$   $E_{\text{CO}_2} = 0,12 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ;
- e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową  $U_{\text{oze}} = 90,45 \%$ .

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

### **Cena wywoławcza - 73 350,00 zł**

(słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych, 00/100),

**w tym: cena lokalu – 40 320,00 zł, cena udziału w gruncie – 33 030,00 zł.**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 stycznia 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach, Rynek 4, budynek A, I piętro – Sala Narad.

### Warunek przystąpienia do przetargu:

**Wadium w wysokości 7 335,00 zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych, 00/100) należy wpłacić na konto nr: **77 8883 1028 2003 0000 2293 0001** prowadzone przez Bank Spółdzielczy Gogolin Oddz. Strzeleczerki najpóźniej do dnia **17 stycznia 2025 r.** (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr lokalu mieszkalnego). Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wygrający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej oraz poniesienia kosztów notarialnych związanych z nabyciem ww. nieruchomości na własność.

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń w jego imieniu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Strzeleczek może odwołać przetarg.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Zielina. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej – Tygodniku Krapkowickim.

Bliższych informacji udziela Referat Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Strzeleczkach, Rynek 4, budynek B, I piętro, pokój nr 107, tel. 77/407 66 69.

Burmistrz Strzeleczek

Marek Pietruszka