

## UCHWAŁA Nr VII/43/24

### RADY MIEJSKIEJ W STRZELECZKACH

z dnia 12 września 2024 r.

#### w sprawie opinii do projektu Audytu krajobrazowego województwa opolskiego

Na podstawie art. 38b. ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) i art. 89 ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm.)<sup>1)</sup> Rada Miejska w Strzeleczkach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Strzeleczkach po zapoznaniu się z treścią projektu Audytu krajobrazowego województwa opolskiego opiniuje pozytywnie niniejszy dokument z następującymi uwagami:

W rekomendacjach dotyczących:

- 1) zachowania dotychczasowego przeważnie leśnego sposobu użytkowania terenu dla krajobrazu oznaczonego numerem: 16-318.55-01;
- 2) zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów w granicach obszaru chronionego krajobrazu oznaczonego numerem: 16-318.55-13;
- 3) zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów otwartych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonego numerem: 16-318.55-17;
- 4) zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu leśnego, łąkowego i rolnego dla krajobrazu oznaczonego numerem: 16-318.55-47;

**należy dopuścić w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość zmiany sposobu użytkowania terenów.**

**§ 2.** Zobowiązuje się Burmistrza Strzeleczek do przekazania przedmiotowej uchwały Marszałkowi Województwa Opolskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzeleczkach

*Włodzimierz Wolny*

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ww. uchwały zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

## UZASADNIENIE

Marszałek Województwa Opolskiego zwrócił się do Rady Miejskiej w Strzeleczkach w dniu 2 września 2024 r. o zaopiniowanie projektu Audytu krajobrazowego województwa opolskiego. Zgodnie z art.38b ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym... „Zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa ogłasza, w sposób określony w art. 8h ust. 1, o przystąpieniu do sporządzania projektu audytu krajobrazowego oraz zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa”.

Projekt Audytu jest efektem zrealizowanych dotychczas prac analitycznych i stanowi punkt wyjścia do przeprowadzenia kolejnych etapów procedury formalno-prawnej, w tym w pierwszej kolejności do opiniowania projektu przez podmioty określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Audyt krajobrazowy pozwoli na prowadzenie świadomej polityki krajobrazowej, umożliwiając weryfikację rzeczywistej wartości dotychczasowych obszarów wartościowych krajobrazowo (parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, parki kulturowe i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe) oraz ewentualną, opartą na dowodach korektę ich granic.

Dla niniejszego audytu przyjęto, że lokalne formy architektoniczne zabudowy to obiekty, które są wyjątkowe, unikatowe w krajobrazie priorytetowym. Jednocześnie wyróżniają się spośród innej, powszechnie otaczającej zabudowy. Odznaczają się swoistą autentycznością zabudowy i odrębnością, wynikającą z uwarunkowań historycznych, kulturowych lub materiałowych. Istniejąca zabudowa posiada specyficzną stylistykę oraz układ przestrzenny charakterystyczny dla lokalnej tradycji budowlanej, wyraźnie wyróżniający się w skali regionalnej.

Docelowo audyt krajobrazowy stanowił będzie narzędzie polityki przestrzennej na obszarze województwa opolskiego, ukierunkowane na ochronę, gospodarowanie i planowanie przestrzeni w aspekcie krajobrazowym. Celem jest identyfikacja wszystkich krajobrazów występujących na terenie województwa, ich charakterystyka i ocena, prowadząca do wyłonienia tych, które mają dla społeczności najwyższe wartości i dostarczają obiektywne dowody swojej rzeczywistej wyjątkowości (tzw. krajobrazy priorytetowe).

Prace merytoryczne nad Audytem krajobrazowym województwa opolskiego rozpoczęły się na podstawie Uchwały nr 1142/2019 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 12 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do prac nad sporządzeniem projektu *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*.

Mając na uwadze to, że audyt krajobrazowy nie jest aktem prawa miejscowego, zawarte w nim rekomendacje i wnioski mają postulatywny charakter - stanowią podpowiedź i zachętę dla organów do ukierunkowania działań prokrajobrazowych w swoich aktach prawa miejscowego, a także w tworzonych na poziomie lokalnym dokumentach polityki rozwoju, jak również przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych. Jako dokument uchwalany przez sejmik województwa, stanowił będzie podstawę do podejmowania działań w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu na poziomie regionalnym.

Jednakże w niektórych przypadkach zaproponowane obostrzenia przedstawione w rekomendacjach dla wymienionych obszarów mogą w przyszłości uniemożliwić przeznaczanie terenów leśnych, rolnych i łąk pod inne cele. Istnieją inne instrumenty prawne chroniące gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej, dlatego też zapisy uniemożliwiające zmianę przeznaczenia terenów na ww. obszarach są zbyt daleko idące. Mając na uwadze mogącą wystąpić potrzebę realizacji niezbędnych inwestycji, w tym również inwestycji celu publicznego, należy rozważyć zastosowanie takich zapisów aby możliwa była również ich realizacja na tych terenach w oparciu o obowiązujące przepisy.