



Umowa nr

Zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Strzeleccki z siedzibą w Strzeleczkach, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki, NIP 1990090013 w imieniu której działają:

Marek Pietruszka - Burmistrz Gminy Strzeleccki,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Strzeleccki - Gabrieli Bartoń**
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a firmą:

NIP **REGON**

reprezentowaną przez:

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Regulaminu wydatkowania środków publicznych z budżetu Gminy Strzeleccki przyjętego Zarządzeniem Nr 46/21 Wójta Gminy Strzeleccki z dnia 7 kwietnia 2021 roku.

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1.Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 i nr 2.
- 2.Formularz ofertowy – załącznik nr 3.

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie systemu monitoringu sieci wodociągowej, w zakresie i w sposób opisany w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy – OPZ. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Montaż przepływomierzy na sieci wodociągowej na terenie Gminy Strzeleccki**” etap II oraz etap III.

§ 2.

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Podstawą zawarcia umowy jest oferta Wykonawcy z dnia.....

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zaprojektowania systemu monitoringu obejmującego sieć wodociągową poprzez:

- a) opracowanie koncepcji dla etapu II i III - ogólny zarys projektowanego systemu wraz z projektem oprogramowania dedykowanego do akceptacji przez Zamawiającego.
- b) opracowania projektu systemu monitoringu,
 - 2) wykonania systemu monitoringu sieci wodociągowej wraz z dostawą materiałów i urządzeń, wykonaniem niezbędnych prac i modyfikacji oraz prac ziemnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleczanych prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
3. Wszystkie roboty winny być wykonane zgodnie z zasadami branżowymi wykonywania robót ziemnych i urządzeń oraz przepisami BHP.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizacji robót, w związku z prowadzonymi pracami.
5. Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia powstałe w toku prowadzenia robót, całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia powstałych uszkodzeń do stanu sprzed uszkodzenia własnym staraniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po wykonaniu prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zabrania i unieszkodliwienia odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, za wyjątkiem zdemontowanych urządzeń metalowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest przygotować harmonogram prac w ciągu 14 dni od podpisania umowy oraz przekazać Zamawiającemu.
9. Do Wykonawcy należy ścisła współpraca z Zamawiającym.
10. Uzyskanie zgody na wejście w teren dla poszczególnych lokalizacji punktów pomiarowych leży po stronie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia sprawnej wymiany, bez zbędnych postoi, aby zapewnić jak najkrótsze przerwy w dostawie wody.
12. W przypadku, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia będzie odbiegało jakościowo od wymagań i norm obowiązujących w tym zakresie, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo domagania się ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, niezależnie od kar umownych.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość oraz terminowość przedmiotu zamówienia.
14. Materiały niezbędne do wykonania czynności zapewniac będzie Wykonawca na swój koszt. Produkty nowe, objęte gwarancją producenta.

§ 3. Termin realizacji

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 30.06.2024 r.**
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę w trybie miesięcznego wypowiedzenia.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, będzie wykonywany zgodnie z harmonogramem prac określającym wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
6. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym może zmieniać harmonogram stosownie do postępu prac, jednak bez możliwości wydłużania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca może skrócić termin zakończenia przedmiotu umowy. Zmiana harmonogramu lub skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest zmianą umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.
8. Zamawiający zatwierdza harmonogram lub zgłasza uwagi w terminie do 7 dni od daty jego przedłożenia. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag Wykonawca przedkłada nowy harmonogram w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych nieuwzględnionych w harmonogramie, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie usług w dni wolne od pracy, powinno być to uzgodnione z Zamawiającym. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.

§ 4.

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu wykonanie całości przedmiotu umowy nie wcześniej niż w terminie 7 dni przed tym, kiedy usługi będą zdaniem Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę uzgodniony wcześniej z zamawiającym, zawierający co najmniej zakres rzeczowy i całkowitą wartość wykonanych usług, podpisany przez obie Strony umowy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury, obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
4. Jeżeli podczas odbioru prac zostanie stwierdzone, iż przedmiot umowy został wykonany wadliwie lub Wykonawca nie zrealizował wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru

- i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad lub wykonania niezrealizowanej części robót.
5. W przypadku gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie dodatkowym nie usunie wad stwierdzonych przy odbiorze lub nie wykona niezrealizowanej części robót, Zamawiający może żądać wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
 6. W przypadku, gdy stwierdzone wady uniemożliwiąć będą użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odstąpienia od umowy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i/lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i/lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 5.

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót będzie pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej:
Wojciech Tryliński – kierownik referatu
Kamila Tomala – podinspektor ds. utrzymania infrastruktury technicznej
2. Wykonawcę reprezentuje:

§ 6.

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego wg § 4.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 7 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Kwota wymieniona w ust. 7 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury do umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona.
4. Za zapłatę rachunku przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Strony ustalają wartość umowną za całość przedmiotu zamówienia, która w dacie zawarcia umowy **wynosi łącznie netto**(słownie:/100), zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy.
6. Do wynagrodzenia określonego w ust. 5 zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, która na dzień zawarcia umowy wynosi 23%.
7. Łącznie **wynagrodzenie wyraża się kwotą** **brutto** (słownie:/100), zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 4) w przypadku nie usunięcia wad w terminie, kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3), ulegają podwojeniu.
 - 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada wyłącznie Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość ustalonych kar umownych nie pokryje powstałej szkody w pełni, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należności stwierdzonych fakturą Wykonawcy.

§ 8.

Gwarancje

1. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji za wykonany i przekazany przedmiot umowy.
2. Uzgodniony termin gwarancji wynosi 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy, który nastąpi po zakończeniu prac. Gwarancji na baterie 60 miesięcy.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługiwac będą następujące uprawnienia:

- a) w przypadku, gdy wady nadawać się będą do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, z zastrzeżeniem, iż w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy;
- b) bez żądania usunięcia wad – uprawnienie do żądania obniżenia wynagrodzenia;
- c) w przypadku, gdy wady nie będą nadawać się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

§ 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace związane z realizacją niniejszej umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z realizacją niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z realizacją niniejszej umowy, i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od otrzymania w/w projektów. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z realizacją niniejszej umowy, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii w/w umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
3. Zamawiający, w terminie określonym w ust.2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z realizacją niniejszej umowy:
 - a) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z realizacją niniejszej umowy, w terminie określonym zgodnie z ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na prace związane z realizacją niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu

- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z realizacją niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z realizacją niniejszej umowy, w terminie określonym zgodnie z ust. 2 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace związane z realizacją niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 11. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać:
 - a) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, nie dłuższy niż wynikający z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 8,
 - d) warunki płatności:
 - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,
 - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
 12. Wszelkie zmiany umowne wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace związane z realizacją niniejszej umowy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
14. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.

§ 10.

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania jej zmiany w stosunku do treści oferty na podstawie n/w warunków:
 - 1) zmiany osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego lub Wykonawcy i/lub zmiany danych firmy;
 - 2) zmiana zakresu podwykonawstwa,
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki podatku VAT.
 - 4) zmiany personelu Wykonawcy, wskazanego w ofercie, np. w przypadku dłuższej choroby czy śmierci.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

