

ZARZĄDZENIE Nr 67/24
BURMISTRZA STRZELECZEK

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położone w Kujawach i Wawrzyńcowicach wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzeleczkach oraz na stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, a także poprzez publikację informacji o wywieszeniu wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Strzeleczek

Marek Pietruszka



¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzeleccki
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Strzeleczek podaje do publicznej wiadomości, że niżej wykazane nieruchomości stanowiące własność Gminy Strzeleccki zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu działki oraz okres dzierżawy	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłaty	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej						
(1)	(2)			(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	1216	Kujawy	OP1S/00062135/5	0,2502	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Użytkowana jako łąka klasy ŁIII na całkowitej powierzchni 0,2502 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią pojedyncze działki siedliskowe z zabudową mieszkaniowo-zagrodową oraz tereny rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.	Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 165,00 zł/rok. Opłata aktualizowana będzie corocznie wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez Prezesa GUS. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.	Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 października każdego roku kalendarzowego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleccki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.

2.	6	Wawrzyńcowice	OP1S/00038658/0	0,2493	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Użytkowana jako grunt orny klasy RIVa na pow. 0,1449 ha i RIVb na pow. 0,1044 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Działka przeznaczona do wdzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.	Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 220,00 zł/rok. Opłata aktualizowana będzie corocznie wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez Prezesa GUS. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.	Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 października każdego roku kalendarzowego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczecki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.
----	---	---------------	-----------------	--------	---	--	---	--	---

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzeleczkach na okres 21 dni to jest od dnia 16.04.2024 r. do dnia 07.05.2024 r. oraz na stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ
STRZELCZEK**

mgr Marek Pietruszka