

OSII.6220.4.2023

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) dalej Kpa, oraz art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), dalej ustawa ooś, mając na uwadze §3 ust. 1 pkt 54 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Adriana Bieńka reprezentującego STYLBRUK Adrian Bienieks Spółka Komandytowa, Wawrzyńcowice 12B, 47-370 Zielina, oraz po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „**Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 136 i 140/1 w miejscowości Wawrzyńcowice**”,

określam warunki realizacji inwestycji:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcia zlokalizowane będzie w województwie opolskim, powiecie krapkowskim, na terenie gminy Strzeleccki, na terenie działek ewidencyjnych nr 136 i 140/1 obręb Wawrzyńcowice. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 2,5652 ha. Nieruchomości te stanowią grunty orne o symbolach klasoużytków RIVa, RV oraz RIVb i RV. Obszar przewidziany pod inwestycję sąsiaduje:

- od strony północnej z terenami rolnymi,
- od strony zachodniej z terenami rolnymi
- od strony południowej z zabudowanymi terenami zabudowy zagrodowej oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od strony wschodniej z drogą powiatową nr 1207 O, a dalej z terenami rolnymi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zagrodowa) położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr 136 w kierunku południowo-wschodnim. W odległości ok. 150 m od granicy tej działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Teren inwestycyjny objęty jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LXI/419/23 Rady Gminy Strzeleccki z dnia 28 września 2023 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wawrzyńcowice, zgodnie z którym działki przeznaczone pod inwestycję oznaczone są symbolem 1P/U/PE – tereny produkcyjno-usługowe oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (elektrowni słonecznych). Przedmiotem inwestycji jest budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby prowadzenia produkcji wyrobów betonowych.

W skład projektowanego zakładu wchodzić będą:

- hala produkcyjno-magazynowa z suszarnią, zapleczem socjalnym i pomieszczeniami infrastruktury technicznej;
- silosy na surowce wykorzystywane do produkcji;
- zbiornik odparowująco-filtracyjny dla wód opadowych i roztopowych;
- place magazynowe wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym o nawierzchni szczelnej, betonowej;
- pozostała infrastruktura techniczna i towarzysząca niezbędna dla funkcjonowania zakładu, tj. przyłącza i instalacje wewnętrzne: energetyczne, wodne, kanalizacyjno-sanitarne, p.poż., systemu odwodnienia, itp.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony

cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące zadania:

- a) eksploatację zakładu prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00;
- b) poziom dźwięku wewnątrz hali magazynowo- produkcyjnej, pochodzący z eksploatacji wszystkich zainstalowanych w niej źródeł, w odległości 1 m od ścian zewnętrznych obiektu, nie może przekraczać 82 dB;
- c) uwzględnić wszystkie zalecenia i warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określone w *Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i aneksie do tego raportu*, sporządzonych na potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, m.in. w zakresie hałasu, powietrza atmosferycznego, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadowej, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji;
- d) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
- e) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, zabezpieczyć przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz zanieczyszczonego gruntu, który należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu, rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- f) wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
- g) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwodnienia wykopów oraz wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej, wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezminiającego stanu wody na gruncie, w szczególności odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- h) ścieki bytowe odprowadzać do okresowo opróżnianego zbiornika bezodpływowego, a sam zbiornik i wewnętrzną instalację sanitarną wykonać z materiałów odpornych na agresywne środowisko;
- i) odpady magazynować w sposób selektywny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami;
- j) wody opadowe i roztopowe po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do zbiornika odparowująco-filtracyjnego.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29 ustawy ooś:

- a) przewidzieć 3 silosy cementu, każdy pojemności 120 Mg;
- b) przewidzieć jeden silos pyłu węglowego o pojemności 120 Mg;
- c) przewidzieć zbiornik retencyjny odparowująco-filtracyjny o pojemności min. 936 m³;
- d) przewidzieć filtr linii obróbki o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 83,5 dB;
- e) przewidzieć halę magazynowo- produkcyjną o współczynniku izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych i dachu nie mniejszej niż 24 db;
- f) projekt budowlany przedmiotowej inwestycji podlega uzgodnieniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach lub uprawnionego rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych.

4. Przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach

postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

5. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20.09.2023 r. (data wpływu: 22.09.2023 r.) Pan Adrian Bieniek-Komplementariusz reprezentujący STYLBRUK Adrian Bieniek Spółkę Komandytową z siedzibą w Wawrzyńcowicach 12B, 47-370 Zielina, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 136 i 140/1 w miejscowości Wawrzyńcowice”. Wniosek został uzupełniony pismem z dn. 29.09.2023 r. (data wpływu 02.10.2023).

Planowane do realizacji przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1, pkt 54 lit b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj.: „Zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)”.

W dniu 03.10.2023 r. Wójt Gminy Strzeleczyki wystąpił z wnioskami do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Opolu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego do realizacji przedsięwzięcia na środowisko oraz o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Z uwagi na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 ustawy kpa, zawiadomienie stron zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie sołectwa Wawrzyńcowice, w siedzibie miejscowego urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Strzeleczyki. Za strony postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznano wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, w rozumieniu art. 74 ust. 3a ustawy ooś.

W toku postępowania do tutejszego organu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach z dnia 18.10.2023 r. (data wpl.: 20.10.2023 r.) wydana pod sygn.: NZ.9022.172.2023.GJ, w której stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz określono zakres raportu o jego oddziaływaniu na środowisko zgodnie z art. 66 ust 1 i 6 ustawy ooś w stopniu niezbędnym do ustalenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi i stan środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem oceny kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie będące zakresem niniejszego postępowania. W dniu 17.10.2023 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Opolu (sygn.: GL.ZZŚ.3.4901.197.2023.MO, data wpl.: 19.10.2023 r.), wydało opinię, iż dla przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określiło warunki realizacji inwestycji, tj.:

1. Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu – zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
3. Wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
4. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
5. Ścieki bytowe odprowadzać do okresowo opróżnianego szczelnego zbiornika wybieralnego;

6. Zbiornik wybieralny oraz wewnętrzną kanalizację sanitarną wykonać z materiałów odpornych na agresywne środowisko;
7. Odpady magazynować w sposób selektywny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami;
8. Wody opadowe i roztopowe po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do zbiornika odparowująco-filtracyjnego.

Postanowieniem z dnia 24.10.2023 r. wydanym pod sygn.: WOOŚ.4220.360.2023.PK, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz określił zakres raportu, zgodnie art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem oceny oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny na najbliższych terenach chronionych (terenach chronionych akustycznie).

W związku z powyższym, uwzględniając ww. stanowiska organów opiniujących, biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania wynikające z zapisów art. 63 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie wydał dnia 06.11.2023 r. postanowienie o nr OSII.6220.4.2023, w którym nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 136 i 140/1 w miejscowości Wawrzyńcowice”.

Dnia 21.11.2023 r. Wnioskodawca przedłożył Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 136 i 140/1 w miejscowości Wawrzyńcowice”, opracowany przez zespół autorski Biura Projektowego ECO-UNIT mgr inż. Marek Kłyk, pod kierownictwem mgr inż. Marka Kłyka.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy ooś pismem z dnia 24.11.2023 r. organ prowadzący zwrócił się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach o zaopiniowanie raportu oddziaływania na środowisko. W związku z wcześniejszą opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, nie wystąpiono o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Dnia 11.12.2023 r. wpłynęła do tutejszego urzędu opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach wydana w dniu 07.12.2023 r. pod sygn. NZ.9022.2017.2023.GJ, opiniująca pozytywnie warunki realizacji przedsięwzięcia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, z zastrzeżeniem uwzględnienia wszystkich zaleceń w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, m.in. w zakresie hałasu, powietrza atmosferycznego, gospodarki wodno-ściekowej i opadowej, zarówno na etapie eksploatacji jak i w trakcie jego realizacji.

W dniu 04.01.2024 r. wpłynęło Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (sygn. WOOŚ.4221.92.2023.AW.2) uzgadniające realizację przedsięwzięcia w wariantach 1 i określające warunki jego realizacji: Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące zadania: eksploatację zakładu prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00; poziom dźwięku wewnątrz hali magazynowo- produkcyjnej, pochodzący z eksploatacji wszystkich zainstalowanych w niej źródeł, w odległości 1 m od ścian zewnętrznych obiektu, nie może przekraczać 82 dB. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- a) przewidzieć 3 silosy cementu, każdy pojemności 120 Mg;
- b) przewidzieć jeden silos pyłu węglowego o pojemności 120 Mg;
- c) przewidzieć zbiornik retencyjny odparowująco-filtracyjny o pojemności min. 936 m³;
- d) przewidzieć filtr linii obróbki o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 83,5 dB;
- e) przewidzieć halę magazynowo- produkcyjną o współczynniku izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych i dachu nie mniejszej niż 30 db.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu wyraził stanowisko o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o której mowa a art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

W dniu 17.01.2024 r. Inwestor przedłożył Burmistrzowi Strzeleczek *Aneks do raportu o oddziaływaniu na środowisko* uwzględniający zaktualizowaną analizę wpływu emisji hałasu na

środowisko w zakresie wprowadzonych zmian rozwiązań projektowych w stosunku do rozwiązań wskazanych w pierwotnym raporcie. Przedmiotowa zmiana dotyczy zastosowania w planowanej hali produkcyjno-magazynowej ścian zewnętrznych i dachu o izolacyjności akustycznej $R=24$ dB, zamiast planowanej wcześniej izolacyjności $R=30$ dB. Przedmiotowa zmiana zapewni dotrzymanie standardów akustycznych na najbliższych terenach chronionych, a równocześnie obniży koszty budowy hali. Uwzględniając powyższe Burmistrz Strzeleczek pismami z dnia 17.01.2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach o ponowne uzgodnienie warunków realizacji inwestycji oraz zaopiniowanie raportu z uwzględnieniem jego aneksu. Dnia 23.01.2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krapkowicach poinformował tutejszy organ, iż zakres i treść wprowadzonych aneksem do raportu zmian nie wpływa na stanowisko zajęte w wydanej wcześniej opinii tj. NZ.9022.172.2023.GJ z dn. 07.12.2023 r. Postanowieniem z dnia 25.01.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowił ponownie uzgodnić realizację inwestycji w wariantcie 1, określając warunki jego realizacji tożsame z tymi z postanowienia z dn. 04.01.2024 r. wydanego pod sygn. WOOŚ.4221.92.2023.AW.2, z uwzględnieniem w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę hali magazynowo- produkcyjnej współczynnika izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych i dachu nie mniejszej niż 24 dB.

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy o oś dnia 02.02.2024 r. Burmistrz Strzeleczek podał do publicznej wiadomości w formie Obwieszczenia informację o przystąpieniu do przeprowadzania konsultacji społecznych w ramach oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „*Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 136 i 140/1 w miejscowości Wawrzyńcowice*”, oraz o możliwości zapoznania się z treścią dokumentów w sprawie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzeleczkach, Rynek 4, pok. 112, a także składania uwag i wniosków w terminie od 05.02.2024 r. do 05.03.2024 r. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzeleczkach, na tablicy ogłoszeń sołectwa Wawrzyńcowice, na terenie planowanego do realizacji przedsięwzięcia oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Strzeleczkach www.bip.strzeleccki.pl. W wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Obwieszczeniem z dnia 06.03.2024 r. tutejszy organ zgodnie z art. 10 Kpa poinformował strony postępowania o zebraniu materiałów dowodowych w sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do ich treści w terminie 7 dni. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków w sprawie.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w województwie opolskim, w powiecie krapkowickim, gminie Strzeleccki, na dz. nr 136 i 140/1 obręb Wawrzyńcowice. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 2,5652 ha. Nieruchomości te stanowią grunty orne o symbolach klasoużytków RIVa, RV oraz RIVb i RV. Obszar przewidziany pod inwestycję sąsiaduje:

- od strony północnej z terenami rolnymi,
- od strony zachodniej z terenami rolnymi
- od strony południowej z zabudowanymi terenami zabudowy zagrodowej oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od strony wschodniej z drogą powiatową nr 1207 O, a dalej z terenami rolnymi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zagrodowa) położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr 136 w kierunku południowo-wschodnim. W odległości ok. 150 m od granicy tej działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby prowadzenia produkcji wyrobów betonowych. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest zakład produkcji wyrobów budowlanych z betonu będący własnością Inwestora oraz zakład STRYI Producent Betonu Towarowego, produkujący beton towarowy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami planowany do realizacji nowy zakład produkcji wyrobów budowlanych stanowić będzie niezależną instalację produkcyjną, uzupełniającą ofertę produkcyjną Wnioskodawcy i nie będzie miał wpływu na proces produkcji prowadzony na terenie działającego obecnie zakładu. Planowana działalność odbywać się będzie w systemie dwuzmianowym, w porze dziennej, 6 dni w tygodniu przez okres 10-11 miesięcy w roku oraz na jej potrzeby zwiększy się zatrudnienie o około 10 pracowników.

W skład projektowanego zakładu wchodzić będą:

- hala produkcyjno-magazynowa z suszarnią, zapleczem socjalnym i pomieszczeniami infrastruktury technicznej;
- siłosy na surowce wykorzystywane do produkcji;
- zbiornik odparowująco-filtracyjny dla wód opadowych i roztopowych;
- place magazynowe wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym o nawierzchni szczelnej, betonowej;

- pozostała infrastruktura techniczna i towarzysząca niezbędna dla funkcjonowania zakładu, tj. przyłącza i instalacje wewnętrzne: energetyczne, wodne, kanalizacyjno-sanitarne, p.poż., systemu odwodnienia, itp.

Łączna powierzchnia projektowanego przekształcenia terenu działek nr 136 i 140/1 związana z realizacją przedsięwzięcia wyniesie ok. 25100 m², w tym obiekty kubaturowe ok. 3600 m² oraz pozostałe (place, dojazdy, dojścia, zasieki magazynowe, zbiornik na wody opadowe itp. ok. 21500 m²).

Charakterystyka procesu technologicznego produkcji wyrobów budowlanych z betonu planowanego do realizacji na terenie dz. nr 136 i 140/1 obręb Wawrzyńcowice:

1. Węzeł betoniarski wraz z infrastrukturą składający się z:
 - dwóch mieszalników o pojemnościach: ok. 0,85m³ i ok. 0,35m³,
 - 13 zasobników z kruszywami,
 - systemu taśmociągów ważących,
 - 3 silosów na surowce w postaci pyłów (jeden silos o pojemności ok. 60m³ oraz dwa silosy dwukomorowe o pojemności ok. 2x35m³),
 - przenośników transportujących,
 - systemu dozującego domieszki oraz barwniki,
 - wagi surowców w postaci pyłów.
2. Zespół prasy hermetycznej wraz z urządzeniami pomocniczymi składający się z:
 - prasy rotacyjnej hydrauliczno-hermetycznej,
 - systemu odbioru świeżych wyrobów z maszyny,
 - systemu odbioru wyrobów z dojrzewalni,
 - zespołu wózków transportujących elementy do oraz z dojrzewalni.
3. Dojrzewalnia wyrobów,
4. Linia obróbki płyt składająca się z:
 - zespołu przenośników transportujących wyroby,
 - urządzenia do wizualnej obróbki powierzchni wyrobów,
 - stanowisko do obróbki szczotkami ścierno-polerującymi,
 - łupiarki,
 - śrutownicy,
 - stacji impregnacji,
 - urządzenia odpylającego,
 - stanowiska do pakowania wyrobów.
5. Stanowisko do formowania wyrobów prefabrykowanych.

Kruszywo z zasieków transportowane jest za pomocą ładowarki z zasieków do zasobników kruszyw. Następnie zgodnie z zadaną recepturą poprzez system ważący trafia do mieszalników. Cement oraz dodatki w postaci pyłów trafiają na wagę surowców za pomocą podajników ślimakowych. Domieszki chemiczne oraz barwniki odważane są za pomocą wag tensometrycznych i z nich dozowane bezpośrednio do mieszalników. Woda zarobowa dozowana jest z systemu odzysku wody opadowej, systemu recyklingu bądź z instalacji wodnej zakładu. Gotowa mieszanka trafia do wózka transportującego mieszankę i transportowana jest do maszyny formującej elementy. Po zaformowaniu trafia za pomocą wózków transportujących do dojrzewalni. Po odpowiednim czasie wyroby z dojrzewalni mogą trafić za pomocą stanowiska do pakowania wyrobów bezpośrednio na plac magazynowy, lub na linię obróbki elementów. Konstrukcja linii umożliwi także późniejszą obróbkę elementów skierowanych wstępnie do magazynowania. Stacje obróbki elementów mogą pracować w sposób wybiórczy. Elementy po obróbce trafiają na stanowisko pakowania, skąd za pomocą wózka widłowego kierowane są na plac magazynowy.

W przypadku produkcji elementów prefabrykowanych wylewanych mieszanka wyprodukowana w istniejącym węźle betoniarskim za pomocą pojemników transportowana jest na miejsce produkcji prefabrykatów i wylewana do wcześniej przygotowanych form produkcyjnych. Elementy po procesie dojrzewania zostają rozformowane i trafiają na plac magazynowy.

Obsługa komunikacyjna planowanego przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez planowany zjazd z drogi powiatowej nr 1207 O na działce nr 83/1 lub połączenie z wewnętrzną komunikacją na działce nr 133 - zakres prac budowlanych poza obszarem działek nr 136 i 140/1 objęty będzie odrębnym opracowaniem projektowym.

Teren inwestycyjny objęty jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LXI/419/23 Rady Gminy Strzeleczyki z dnia 28 września 2023 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości

Wawrzyńcowice, zgodnie z którym działki przeznaczone pod inwestycję oznaczone są symbolem 1P/U/PE – tereny produkcyjno-usługowe oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (elektrowni słonecznych).

W przedłożonym raporcie analizie poddano dwa warianty realizacji planowanej inwestycji:

- wariant 1 (wskazany do realizacji)- obejmujący omawiane wyżej elementy;
- wariant 2 (alternatywny)- obejmujący budowę nowej hali produkcyjnej w obrębie terenu istniejącego zakładu należącego do STYLBRUK, w obrębie dz. ewid. Nr 125/10.

Analizując treści *Raportu o oddziaływaniu na środowisko* oraz *Aneksu do raportu o oddziaływaniu na środowisko*, mając na względzie fakt, że wskazany przez Inwestora wariant 1 pozwala na dotrzymanie standardów jakości środowiska, a także jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska, organ określił warunki realizacji inwestycji w wariantcie 1. Nowa hala produkcyjna, która miałaby zostać wybudowana w wariantcie 2 przedsięwzięcia zlokalizowana byłaby bliżej najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz dalej położonej zwartej zabudowie mieszkaniowej w Wawrzyńcowicach.

Etap budowy- realizacji inwestycji powodować będzie na terenie inwestycyjnym oraz w jego okolicach występowanie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz wzrost oddziaływania akustycznego, w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi i montażowymi, a zarazem ze wzmożonym ruchem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję. Emisja ta nie spowoduje trwałych zmian i ustanie z chwilą zakończenia prac. Oddziaływanie akustyczne w trakcie realizacji inwestycji także będzie miało charakter przejściowy, ograniczający się do czasu trwania prac budowlanych, które prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej od godz. 6.00 do 22.00.

Emisja zanieczyszczeń oraz uciążliwość akustyczna będą także towarzyszyć eksploatacji inwestycji, gdzie głównym źródłem emisji substancji do powietrza będą:

- silosy cementu (3 x 120 Mg) wyposażone w urządzenia redukcyjne emisji pyłów $\leq 1 \text{ mg/m}^3$;
- silos pyłu węglowego (120 Mg) wyposażony w urządzenie redukcyjne emisji pyłów $\leq 1 \text{ mg/m}^3$;
- wentylacja linii obróbki wyrobów wyposażona w urządzenie redukcyjne emisji pyłów $\leq 10 \text{ mg/m}^3$;
- kominy suszarni w ilości dwóch sztuk (każdy po 2 palniki olejowe o mocy 80 kW).

Źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego będą również procesy spalania oleju napędowego w silnikach spalinowych samochodów ciężarowych, dostarczających surowce do produkcji i odbierające produkty z planowanej hali produkcyjno-magazynowej.

Analiza w zakresie ochrony powietrza uwzględniająca zastosowanie projektowanych rozwiązań oraz *Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim. Raport wojewódzki za rok 2022*, wykonana przez Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu Departament Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, pozwala stwierdzić iż przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza. Wykazane obliczenia stężeń zanieczyszczeń wskazują, że normy poza granicami terenu zakładu będą dotrzymane.

Etap likwidacji inwestycji będzie wiązał się z emisją o podobnym charakterze jak w przypadku jej budowy.

Zarówno etap realizacji jak i eksploatacji inwestycji będzie się wiązał z występowaniem oddziaływania akustycznego. O ile budowa zakładu spowoduje wzrost emisji hałasu w związku z przejściowymi pracami budowlano-montażowymi, pracą sprzętu budowlanego, w tym samochodów zaopatrujących budowę w materiały budowlane, o tyle w wyniku realizacji przedsięwzięcia powstaną nowe źródła emisji hałasu, tj.:

- przestrzenne- hala magazynowo- produkcyjna (poziom dźwięku w hali 82,0 dB);
- punktowe- filtr linii obróbki (poziom mocy akustycznej 83,5 dB), załadunek silosów (poziom mocy akustycznej 82,0 db) i ładowarka diesla (poziom mocy akustycznej 85,0 dB);
- liniowe- ruch samochodów ciężarowych (poziom mocy akustycznej 92,0 dB).

W obliczeniach założono najmniej korzystny wariant dla środowiska, polegający na ciągłej pracy urządzeń nowej hali magazynowo – produkcyjnej, zlokalizowanej na działce nr 140/1, z uwzględnieniem skumulowanego oddziaływania obiektów istniejącego zakładu produkcji wyrobów budowlanych z betonu, zlokalizowanego w Wawrzyńcowicach pod numerem 12B (obszar działek nr 125/5, 125/7, 125/10, 125/12, 126/5, 126/6, 126/9, 126/11, 126/12, 127, 133, 140/1 oraz zakładu należącego do STRYI Producent Betonu Towarowego, Wawrzyńcowice 12A, 47-370 Zielina, prowadzącego produkcję betonu towarowego, zlokalizowanego w Wawrzyńcowicach pod numerem 12A (działki nr 125/8, 126/1, 126/7, 126/10). Jak wynika z przeprowadzonych, w czterech punktach obserwacji, zlokalizowanych na granicy terenu najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej obliczeń, funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia, w porze dziennej, na określonych wyżej warunkach (w tym izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych i dachu równej 24 dB),

z uwzględnieniem oddziaływania skumulowanego istniejących zakładów, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; izofony wytyczone dla wartości dopuszczalnych w porze dnia wynoszących 50 dB i 55dB, na wysokości 1,5m i 4,0m zlokalizowane są na terenie zakładu bądź w jego bezpośredniej odległości. Z przedłożonych obliczeń wynika, że nie wystąpią przekroczenia wartości dopuszczalnych, emitowanego hałasu na granicy najbliższego terenu chronionego pod względem akustycznym, czyli przy granicy działki nr 136 w kierunku południowo-wschodnim, gdzie występuje zabudowa zagrodowa (posesje nr 13 i 14), w kierunku południowowschodnim w odległości ok. 100 m od granicy planowanego przedsięwzięcia, gdzie znajduje się zabudowa zagrodowa (posesja nr 14a), oraz w odległości ok. 150 m, gdzie zlokalizowana jest najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (posesja nr 11).

Likwidacja zakładu powodować może przejściowe wzrosty oddziaływania akustycznego, podobne jak przy budowie. Etap likwidacji pod warunkiem właściwej organizacji pracy rozbiórkowych i prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, związany będzie ze chwilowym zwiększeniem oddziaływań o charakterze zanikającym.

W fazie prowadzenia prac budowlano-montażowych związanych z realizacją przedsięwzięcia przewiduje się zapotrzebowanie na wodę na cele budowlane w ilości ok. 50 m³ oraz na cele socjalno-bytowe w ilości około 30 m³ i związane z tym powstawanie ścieków bytowych w ilości około 30 m³ związanych z potrzebami fizjologicznymi pracowników budowy. Pobór wody prowadzony będzie z istniejących węzłów sanitarnych na terenie zakładu, w ramach których również odprowadzane będą ścieki bytowe i dalej zakładową kanalizacją sanitarną do istniejącego szczelnego zbiornika wybieralnego. Alternatywnie przewiduje się wykorzystywanie na placu budowy przenośnych urządzeń sanitarnych typu TOI-TOI, w których ścieki zbierane będą w szczelnych zbiornikach, stanowiących wyposażenie kabin sanitarnych i odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, posiadające odpowiednie zezwolenia.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia na terenie nowego zakładu przewiduje się następujące wykorzystywanie wody:

- socjalno-bytowe pracowników oraz gospodarce w ilości szacunkowej:
 - $Q_{sr.R} = 60 \text{ m}^3/\text{rok}$
- woda na cele technologiczne w ilości szacunkowej:
 - $Q_{sr.R} = 12000 \text{ m}^3/\text{rok}$
- przeciwpożarowe.

Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe będzie realizowane poprzez istniejący przyłącz wodociągowy z istniejącej zewnętrznej sieci wodociągowej, z kolei zaopatrzenie w wodę na cele technologiczne będzie realizowane z istniejącego zakładowego ujęcia wód podziemnych (tj. ze studni wierconej w ramach zatwierdzonych zasobów wodnych studni wynoszących $Q_e=10 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s_e=0,63\text{m}$) za pomocą rozbudowanej instalacji wewnętrznej, po aktualizacji pozwolenia wodnoprawnego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że przy racjonalnym gospodarowaniu wodą realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko wodne w zakresie poboru wody.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się, iż powstające ścieki bytowe w węzłach sanitarnych na terenie nowej hali produkcyjno-magazynowej odprowadzane będą poprzez projektowaną wewnętrzną kanalizację sanitarną i dalej do projektowanego zbiornika wybieralnego o pojemności do 10 m³, z którego będą okresowo wywożone wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków przez uprawnionego odbiorcę prowadzącego działalność w zakresie przewozu nieczystości ciekłych na terenie gminy Strzeleczyki.

Ilość odprowadzanych ścieków bytowych z terenu nowego zakładu produkcyjnego będzie równa ilości wody wykorzystanej przez pracowników na te cele, dlatego też szacuje się, iż po zrealizowaniu przedsięwzięcia dodatkowa ilość ścieków bytowych przy maksymalnym zatrudnieniu na terenie nowego obiektu wyniesie 60 m³/rok.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się, iż wody opadowe i roztopowe z dachu projektowanych obiektów kubaturowych i powierzchni utwardzonych zbierane będą poprzez szczelną i odpowiednio wyprofilowaną nawierzchnię terenu i dalej odprowadzane będą w sposób zorganizowany do projektowanego układu podczyszczania wód opadowych składającego się z 2 osadników o pojemności min. 10 m³ każdy i separatora substancji ropopochodnych o przepustowości nominalnej do 40 l/s i dalej do ziemi poprzez projektowany zbiornik retencyjny odparowująco-filtracyjny o pojemności min. 936 m³ w obrębie własnej nieruchomości (tj. w obszarze działki nr 140/1). Planowany układ retencyjno-rozsączający w postaci zbiornika otwartego posiadać będzie odpowiednią rezerwę pojemności umożliwiającą przejęcie wód opadowych i roztopowych z obszaru całej zlewni obejmującej

planowany zakład. Szacowana obliczeniowa roczna ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych z obszaru planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. $Q_R=15000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Gospodarka wodno-ściekowa prowadzona z zachowaniem racjonalnego gospodarowania wodą oraz w stanie poprawnej eksploatacji systemu odprowadzania ścieków nie będzie skutkowała negatywnym oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne i nie wywoła zmian fizycznych, chemicznych i biologicznych, uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów wodnych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z prowadzeniem istotnych prac rozbiórkowych, a jedynie przewiduje się prace rozbiórkowe związane z demontażem części nawierzchni i infrastruktury podziemnej w miejscach połączeń z projektowaną infrastrukturą, wobec powyższego na etapie realizacji przedsięwzięcia powstaną głównie odpady związane z wykorzystaniem materiałów budowlanych i prowadzenia robót ziemnych i budowlano-montażowych. Będą to przede wszystkim: opakowania z papieru i tektury (15 01 01) w ilości 2,5 Mg/rok, opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02) w ilości ok. 2,5 Mg/rok, opakowania z drewna (15 01 03) w ilości 5,0 Mg/rok, odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (17 01 01) w ilości 10,0 Mg/rok, zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 (17 01 07) w ilości 25,0 Mg/rok, tworzywa sztuczne (17 02 03) w ilości 0,5 Mg/rok, żelazo i stal (17 04 05) w ilości ok. 10,0 Mg/rok, mieszaniny metali (17 04 07) w ilości 2,0 Mg/rok, kable inne niż wymienione w 17 04 10 (17 04 11) w ilości ok. 1,0 Mg/rok, gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 (17 05 04) w ilości 2500 Mg/rok, materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (17 06 04) w ilości 1,5 Mg/rok oraz zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (17 09 04) w ilości ok. 20,0 Mg/rok.

Odpady na terenie budowy powinny być gromadzone na obszarze działek objętych zakresem przedsięwzięcia lub innym specjalnie do tego celu przygotowanym miejscu. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować powstawaniem nowego rodzaju odpadów, a ilość wytworzonych w ramach prowadzonych instalacji odpadów niebezpiecznych w ciągu roku docelowo wzrośnie o ok. 0,100 Mg/rok, natomiast odpadów innych niż niebezpieczne o ok. 211,140 Mg/rok. Wszystkie powstałe odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonym do tego miejscu, po czym przekazane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Odpady niebezpieczne tymczasowo magazynowane będą w szczelnych zbiornikach zabezpieczonych przed dostępem, osób postronnych, umiejscowionych na utwardzonych i szczelnych nawierzchniach.

Teren inwestycji leży poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. Najbliżej położony obszar Natura 2000 w stosunku do miejsca realizacji przedsięwzięcia to obszar Natura 2000 Żywocickie Łęgi PLH160019, zlokalizowany w odległości 14 km.

Zgodnie z bazą przyrodniczą RDOŚ w Opolu w granicach planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody. Najbliżej położony obszar podlegający ochronie to Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie - położony w odległości ok. 5,4 km na północ.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza projektowanymi formami ochrony przyrody oraz poza planowanymi powiększeniami istniejących form, ujętych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

Lokalizacja inwestycji wskazuje, że nie będzie ona kolidować z obszarami korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju oraz poza korytarzami wyznaczonymi w 2011 r. przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk oraz wg danych GDOŚ udostępnionych przez geoserwis.gdos.gov.pl poza projektowanymi, ponadlokalnymi korytarzami ekologicznymi.

Analiza przedmiotowego wniosku, wykazała iż w zasięgu oddziaływania planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Gęstość zaludnienia gminy Strzeleczerki wynosi ok. 62 os./km². Przedsięwzięcie nie będzie się zaliczało do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozp. Min. Rozwoju z dnia 29.01.2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Instalacja zlokalizowana będzie w dalekiej odległości od granicy państwa, wobec czego nie wymaga się przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W niniejszej decyzji organ orzekł o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, ponieważ:

a) dane ujęte w *Raporcie o oddziaływaniu na środowisko* na temat przedsięwzięcia oraz elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają w pełni ocenić jego oddziaływanie na środowisko;

b) z przedstawionych w *Raporcie o oddziaływaniu na środowisko* informacji wynika, że skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych źródeł nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

c) przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Analizowane przedsięwzięcie nie jest zagrożone skutkami wystąpienia powodzi ani osuwiskami z uwagi na swoje położenie. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmiany klimatu zarówno w jego otoczeniu, jak i w ujęciu globalnym. Skrajne zjawiska pogodowe tak jak grad, wichura, susza, bardzo wysokie lub niskie temperatury, intensywne opady deszczu nie są zjawiskami pożądanymi dla obiektów kubaturowych, jednakże projektowane obiekty zostaną wybudowane w odpowiedniej konstrukcji i z odpowiednich materiałów budowlanych, które zabezpieczą je w wystarczający sposób przed tymi zjawiskami. W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie będzie odporne na skrajne warunki pogodowe.

Przedsięwzięcie położone będzie w Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW6000127, w regionie wodnym Górnej Odry, w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW6000101176889- Młynówka, statusie naturalnej części wód. W wyniku analizy dokumentów uznano, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, 57, 59 i 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. u. 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.), a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wydając niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz dokonując analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, organ wziął pod uwagę:

1. *Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 136 i 140/1 w miejscowości Wawrzyńcowice”* sporządzony przez zespół autorski Biura Projektowego ECO-UNIT mgr inż. Marek Kłyk, pod kierownictwem mgr inż. Marka Kłyka z 20 listopada 2023 r., oraz aneks do raportu z 15 stycznia 2024 r.;
2. Opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach z dn. 07.12.2023 r. sygn.. NZ.9022.172.2023.GJ oraz pismo z dn. 23.01.2024 r.;
3. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dn. 04.01.2024 r. sygn. WOOŚ.4221.92.2023.AW.2 oraz ponownie uzgadniające Postanowienie z dn. 25.01.2024 r. sygn. WOOŚ. 4221.8.2024.AW;
4. Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Strzeleczek w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
- 2) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który decyzję wydał. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 3) Wydanie decyzji podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł (zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopad 2016 r. o opłacie skarbowej).

Otrzymują:

1. STYLBRUK Adrian Bieniek Spółka Komandytowa, Wawrzyńcowice 12B, 47-370 Zielina (ZPO)
2. Pozostałe strony postępowania obwieszczeniem zgodnie z art. 49 KPA
3. A/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krapkowicach, ul. Ks. Koziółka 30, 47-303 Krapkowice
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Opolu, ul. Odrowążów 2, 45-089 Opole
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
4. Starosta Powiatu Krapkowickiego, ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice

Charakterystyka przedsięwzięcia

„Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 136 i 140/1 w miejscowości Wawrzyńcowice”

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie opolskim, powiecie krapkowickim, na terenie gminy Strzeleczyki, na działkach o nr ewid. 136 i 140/1 obręb Wawrzyńcowice. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 2,5652 ha.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą. Na terenie istniejącego zakładu znajdują się obiekty produkcyjno-magazynowe związane z produkcją wyrobów budowlanych z betonu, głównie kostki betonowej brukowej różnego asortymentu.

W skład zakładu wchodzi następujące instalacje i obiekty:

- instalacja do produkcji kostki brukowej i galanterii betonowej wraz z węzłem betoniarskim i suszarnią,

- place magazynowe,
- infrastruktura pomocnicza: kotłownia i biura,
- pomieszczenia gospodarczo-magazynowe,
- miejsca magazynowania kruszywa (zasieki betonowe),
- magazyn,
- hala warsztatowa z pomieszczeniami magazynowymi i socjalnymi.

Projektowany zakład produkcyjny obejmuje następujące najważniejsze obiekty kubaturowe i obiekty towarzyszące oraz infrastrukturę techniczną i zagospodarowanie terenu:

- hala produkcyjno-magazynowa z suszarnią, zapleczem socjalnym i pomieszczeniami infrastruktury technicznej;

- silosy na surowce wykorzystywane do produkcji;
- zasieki magazynowe na surowce wykorzystywane do produkcji;
- zbiornik odparowująco-filtracyjny dla wód opadowych i roztopowych;
- place magazynowe wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym o nawierzchni szczelnej betonowej;

- pozostała infrastruktura techniczna i towarzysząca niezbędna dla funkcjonowania zakładu tj. przyłącza i wewnętrzne instalacje: energetyczne, wody i kanalizacji sanitarnej, p.poż, systemu odwodnienia, itp.).

Planowany nowy zakład produkcji wyrobów budowlanych z betonu stanowić będzie niezależną instalację produkcyjną, uzupełniającą ofertę produkcyjną wnioskodawcy i nie wpłynie na proces produkcji prowadzony na terenie istniejącego zakładu. Planowana działalność produkcyjna prowadzona będzie tak samo jak dotychczas w istniejącym zakładzie, czyli w systemie dwu zmianowym, w porze dziennej, w dni robocze (średnio 6 dni w tygodniu).