

Strzeleccki, dn. 08.02.2024r.

IR.042.11.7.2023

ZAPYTANIE CENOWE

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Nawiedzenia NMP w Komornikach ul. Kościelna 2 47-364 Strzeleccki

zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia obejmującego „**Prace konserwatorskie i budowlane elewacji północno wschodniej oraz południowo zachodniej kościoła parafialnego pw. Nawiedzenia NMP w Komornikach**”.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

W ramach inwestycji zostaną wykonane następujące prace:

- wstępne oczyszczenie elewacji (usunięcie roślin samosiewnych, zmycie ceglanego lica murów wodą pod niewielkim ciśnieniem),
- rozbiórka elementów grożących zawaleniem,
- usunięcie cementowych spoin z ceglanego lica,
- usunięcie wtórnych kitów i zaprawy,
- wstępne wzmocnienie najbardziej osłabionych cegieł i ewentualnych zachowanych relikwów historycznej spoiny – impregnacja roztworem hydrofilnej żywicy krzemooorganicznej na bazie czteroetoksylu łanu,
- oczyszczenie powierzchni ceglanego lica,
- odsolenie zasolonych partii lica wątku ceglanego metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska,
- dezynfekcja lica elewacji,
- wzmocnienie osłabionych partii ceglanego wątku,
- naprawa muru (przemurowanie fragmentów o osłabionym wątku oraz iniekcja spękań i szczelin),
- uzupełnienie ubytków i spoin w ceglanym licu,
- scalenie kolorystyczne uzupełnień laserunkową metodą farbami krzemooorganicznymi z dodatkiem pigmentów mineralnych,
- hydrofobizacja lica murów roztworem żywicy krzemooorganicznej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dołączoną dokumentacją, tj.:

- informacja o wpisie do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- przedmiar robót,
- zalecenia konserwatorskie,
- fotografie.

3. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) Wykonawcy biorący udział w postępowaniu są zobowiązani wykazać posiadanie doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał

- co najmniej dwa zadania** o charakterze i złożoności robót budowlanych na obiektach wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków na łączną kwotę co najmniej 100 000,00 zł brutto wraz z podaniem jego rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których robota ta została wykonana, oraz załączeniem dowodów określających, czy ta robota renowacyjna została wykonana należycie. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową. Roboty będą wykonywane przy czynnym obiekcie z zapewnieniem niezakłóconego funkcjonowania pracy Kościoła.
 - 3) Prace konserwacyjne objęte przedmiotem zamówienia muszą być przeprowadzone pod kierownictwem osoby, spełniającej wymagania o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - 4) Wykonawca zapewnia wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, przygotowanie dokumentacji powykonawczej (jeżeli jest wymagana) oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 5) Kolejność wykonywanych prac renowacyjnych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
 - 6) Wykonawca wykona zakres wskazanych prac zgodnie z przedmiarem i zaleceniami konserwatorskimi.
 - 7) Zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywania robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia w tym zabezpieczenie wszystkich powierzchni przed prowadzonymi pracami.
 - 8) Wykonawca zapewni bezpieczny demontaż i ponowny montaż wszystkich elementów narażonych na uszkodzenia.
 - 9) Używanie własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienie we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót.
 - 10) Bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywóz wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji.
 - 11) Zapewnienie zaplecza technicznego i socjalnego dla potrzeb budowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 12) Zaplecze prac renowacyjnych wykonawca organizuje we własnym zakresie. Dla zasilania prowadzonych prac w energię elektryczną można wykorzystać istniejące zasilanie budynku. Plac budowy/prac remontowych musi być odpowiednio przygotowany z wyznaczeniem bezpiecznych przejść dla osób, które w czasie robót będą z racji swojej pracy przechodziły przez strefę robót. Organizacja robót, zabezpieczenie placu budowy i wygrodzenie stref niebezpiecznych w postaci opracowania w formie opisowej i rysunkowej winne być uzgodnione z Zamawiającym oraz przedstawicielem Urzędu Miejskiego w Strzeleczkach.
 - 13) Zastosowanie materiałów do realizacji zamówienia spełniających warunki określone w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
 - 14) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót przy realizacji przedmiotu zamówienia zostaje opisana poprzez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, Zamawiający informuje, iż zapis ten - jest jedynie przykładowym i stanowi

wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy i funkcje powinny posiadać materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.

- 15) Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie wyrobów równoważnych. Zamawiający przez podanie nazw własnych produktów, określa minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe oraz jakościowe (m.in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie urządzeń, estetyka, wydajność, moc, sprawność, gwarancja producenta, trwałość itp.) jakim powinny odpowiadać wyroby równoważne, aby spełniały stawiane wymagania.
- 16) Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przy pomocy określonych norm, aprobat czy specyfikacji technicznych i systemów odniesienia dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych

Przed przystąpieniem do udziału w powyższym postępowaniu (przed złożeniem oferty) Wykonawca, **ma obowiązek** zapoznania się z przedmiotem zamówienia poprzez przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie budowy w celu oszacowania przez Wykonawcę na jego własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia. Przeprowadzenie ewentualnej wizji lokalnej terenu budowy odbywa się na koszt własny Wykonawcy. Termin wizyty należy uzgodnić z Zamawiającym. Odbycie wizji lokalnej zostanie potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę za pośrednictwem stosownego oświadczenia.

4. Wszystkie materiały i urządzenia wbudowane w związku z realizacją zamierzenia budowlanego muszą spełniać zasady wprowadzania do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym wyrobów budowlanych określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.) a przed wbudowaniem uzyskać aprobatę Zamawiającego.
5. Budynek kościoła parafialnego p.w. Nawiedzenia NMP jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli są one uzasadnione zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy lub wynikają ze zmiany przepisów prawa, aktualizacji rozwiązań w związku z postępem technologicznym, zmianę producenta itp.
7. Roboty zamienne realizowane będą w ramach niezmiennej ceny ryczałtowej za wykonanie całego zadania. Wprowadzanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie ma służyć sprawnej realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

8. Termin wykonania prac.

Przewidywany okres wykonania prac remontowych – do 1 września 2024r.

9. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę zawierającą żądane informacje wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszenia do niego zastrzeżeń należy złożyć na dołączonym wzorze oferty do dnia **11 marca 2024r.**, do godz. 15.30 w następującej formie

- mailowo na adres um@strzeleccki.pl z dopiskiem „PRACE KONSERWATORSKIE I BUDOWLANE ELEWACJI PÓŁNOCNO WSCHODNIEJ ORAZ POŁUDNIOWO ZACHODNIEJ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. NAWIEDZENIA NMP W KOMORNIKACH” wraz z uproszczonym kosztorysem ofertowym.

10. Wybór oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie brane pod uwagę :

- I. cena – 60 %
- II. gwarancja : 36 miesięcy – 40%
24 miesiące – 30 %
12 miesięcy – 20%

11. Forma wynagrodzenia:

- ryczałtowa.

Informacja o wynikach postępowania będzie umieszczona na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Strzeleczkach oraz zostanie przekazana mailowo oferentom, którzy złożyli swoją ofertę.

12. Dodatkowe informacje.

Dodatkowe informacje/ kontakt można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 77 407 66 60 lub mailowo k.malinczowska@strzeleccki.pl, a.woehl@strzeleccki.pl

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Załączniki do niniejszego zapytania ofertowego stanowią:

- Załącznik nr 1 - Wzór oferty,
- Załącznik nr 2 - Wzór umowy,
- Załącznik nr 3 - Informacja o wpisie do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- Załącznik nr 4 - Przedmiar robót,
- Załącznik nr 5 - Zalecenia konserwatorskie,
- Załącznik nr 6 - Fotografie,
- Załącznik nr 7 - Wykaz prac związanych z obiektami zabytkowymi.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny
KOMORNIKI
ul. Kościelna 2, tel. 77 407 85-59
47-364 STRZELECZKI, Diecezja Opolska

.....
podpis