

Strzeleczyki, dn. 05.12.2023r.

IR.042.11.4.2023

ZAPYTANIE CENOWE

- 1. Parafia Rzymskokatolicka
pw. św. Marii Magdaleny w Raclawiczkach**
ul. Plebiscytowa 5
47-370 Zielina

zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia obejmującego „**Prace renowacyjne w kościele pw. Marii Magdaleny w Raclawiczkach**”.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

W ramach inwestycji zostaną wykonane następujące prace :

1. Polichromie – obrazy ścienne i sufitowe : zdjęcie nalotu brudu i tłuszczu, wzmocnienie łuszczącej się warstwy obrazu, punktowanie przybrudzonych miejsc, uzupełnienie farby.
2. Ornamenty – czyszczenie, naprawa uszkodzeń i malowanie.
3. Płaskorzeźby sufitowe – czyszczenie, naprawa uszkodzeń i malowanie.
4. Złocenia – czyszczenie, nakładanie płatków Szlagmetal 2,5 i utrwalanie złocień.
5. Prace odkrywkowe przy obrazach sufitowych w części prezbiterium.

2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Podstawowe dane dotyczące zakresu prac:

W ramach przedmiotu zadania należy wykonać:

a) SUFIT W NAWIE GŁÓWNEJ

Wszystkie prace związane z malowaniem i pracami konserwatorskimi sufitu kościoła w nawie głównej do poziomu dolnego gzymsu pod fasetą (patrz rys. 1.1) wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz projektem kolorystycznym.

Sufit w nawie głównej składa m.in z:

- głównego malowidła,
- ornamentu wokół malowidła składającego się ze sztukaterii ułożonej we wzór, część sztukaterii złocona, zgodnie z programem prac konserwatorskich i projektem kolorystycznym złocenia należy powtórzyć w miejscach ich występowania,

- fasety wraz z gzymsem na których należy malować ornamenty zgodnie z programem prac konserwatorskich i projektem kolorystycznym,
- 4 płaskorzeźb ze złoconiami i obecnie występującym wewnętrznym malowidłem, płaskorzeźby znajdują się na fasetach,
- 4 płaskorzeźb ze złoconiami wokół złoconych kratki wentylacyjnych znajdujących się w narożach stropu.

Zakres prac pokazano na rysunkach 1.1- 1.3.

Przedstawione na rysunkach oraz w przedmiarze robót powierzchnie i obmiary są jedynie pomocnicze i nie mogą być podstawą roszczeń wykonawcy w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności, zaleca się wykonanie pomiarów kontrolnych na wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

b) MALOWIDŁA NA ŚCIANIE TĘCZOWEJ

Po lewej i prawej stronie ściany tęczowej znajdują się malowidła (łącznie 2 szt.) których prace renowacyjne należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz projektem kolorystycznym m.in. poprzez zdjęcie nalotu brudu i tłuszczu, wzmocnienie łuszczącej się warstwy obrazu, punktowanie przybrudzonych miejsc, uzupełnienie farby.

Zakres prac pokazano na rysunku nr 2

Przedstawione na rysunkach oraz w przedmiarze robót powierzchnie i obmiary są jedynie pomocnicze i nie mogą być podstawą roszczeń wykonawcy w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności, zaleca się wykonanie pomiarów kontrolnych na wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

c) MALOWIDŁA NA SUFICIE W PREZBITERIUM

Na suficie prezbiterium znajdują się 4 malowidła które zostały nieudolnie odmalowane. W ramach przedmiotu zadania należy wykonać odkrywkę obrazów (zgodnie z programem prac konserwatorskich i projektem kolorystycznym) starając się doprowadzić do odświeżenia pierwotnych malowideł.

Zakres prac pokazano na rysunku nr 3

Przedstawione na rysunkach oraz w przedmiarze robót powierzchnie i obmiary są jedynie pomocnicze i nie mogą być podstawą roszczeń wykonawcy w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności, zaleca się wykonanie pomiarów kontrolnych na wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dołączoną dokumentacją, tj.:

- pozwolenie konserwatorskie nr 106/N/2021 z dn. 7 grudnia 2021r,
- protokołem komisji konserwatorskiej z dn. 26 maja 2023r,
- rekonstrukcją kolorystyczną wewnątrz ścian Kościoła – uzupełnienie do programu prac konserwatorskich,
- program prac konserwatorskich oraz projekt kolorystyczny,
- rysunki – zakres prac renowacyjnych,
- przedmiar robót.

3. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu są zobowiązani wykazać posiadanie doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał **co najmniej dwa zadania** o charakterze i złożoności robót budowlanych z zakresu rekonstrukcji lub renowacji polichromii ściennej lub sufitowej na obiektach wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków na łączną kwotę co najmniej 100 000,00 zł brutto wraz z podaniem jego rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których robota ta została wykonana, oraz załączeniem dowodów określających, czy ta robota renowacyjna została wykonana należycie. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową. Roboty będą wykonywane przy czynnym obiekcie z zapewnieniem niezakłóconego funkcjonowania pracy Kościoła.
3. Prace renowacyjne objęte przedmiotem zamówienia muszą być przeprowadzone pod kierownictwem osoby, spełniającej wymagania o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, przygotowania dokumentacji powykonawczej (jeżeli jest wymagana) oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego kolejności wykonywania prac renowacyjnych.
6. Wykonawca wykona zakres wskazanych prac zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz projektem kolorystycznym.
7. Zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia w tym zabezpieczenie wszystkich powierzchni przed prowadzonymi pracami m.in. zabezpieczenie podłóg, ławek, ołtarzy, konfesjonałów etc.
8. Wykonawca zapewni bezpieczny demontaż i ponowny montaż wszystkich elementów narażonych na uszkodzenia.
9. W przypadku konieczności przesunięcia lub przeniesienia (na czas prowadzonych prac) jakichkolwiek zabytków ruchomych (np. elementów ołtarzy bocznych zlokalizowanych przy ścianie tęczowej) Wykonawca zapewni wszelkie zgody i formalności z tym związane.
10. Używania własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót.

11. Bieżącego utrzymania porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji.
12. Zapewnienia zaplecza technicznego i socjalnego dla potrzeb budowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
13. Zaplecze prac renowacyjnych wykonawca organizuje we własnym zakresie. Dla zasilania prowadzonych prac w energii elektryczną można wykorzystać istniejące zasilanie budynku. Plac budowy/prac remontowych musi być odpowiednio przygotowany z wyznaczeniem bezpiecznych przejść dla osób, które w czasie robót będą z racji swojej pracy przechodziły przez strefę robót. Organizacja robót, zabezpieczenie placu budowy i wygrodzenie stref niebezpiecznych w postaci opracowania w formie opisowej i rysunkowej winne być uzgodnione z Zamawiającym oraz przedstawicielem Urzędu Gminy Strzeleczyki.
14. Zastosowania materiałów do realizacji zamówienia spełniających warunki określone w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
15. Wykonawca w własnym zakresie zapewni rusztowania systemowe wg dokumentacji techniczno-ruchowej, niezbędnych do wykonania prac remontowych.
16. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót przy realizacji przedmiotu zamówienia zostaje opisana poprzez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, Zamawiający informuje, iż zapis ten - jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy i funkcje powinny posiadać materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.
17. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie wyrobów równoważnych. Zamawiający przez podanie nazw własnych produktów, określa minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe oraz jakościowe (m.in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie urządzeń, estetyka, wydajność, moc, sprawność, gwarancja producenta, trwałość itp.) jakim powinny odpowiadać wyroby równoważne, aby spełniały stawiane wymagania.
18. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przy pomocy określonych norm, aprobat czy specyfikacji technicznych i systemów odniesienia dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych

Przed przystąpieniem do udziału w powyższym postępowaniu (przed złożeniem oferty) Wykonawca, **ma obowiązek** zapoznania się z przedmiotem zamówienia poprzez przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie budowy w celu oszacowania przez Wykonawcę na jego własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia. Przeprowadzenie ewentualnej wizji lokalnej terenu budowy odbywa się na koszt własny Wykonawcy. Termin wizyty należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego. Odbycie wizji lokalnej zostanie potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę za pośrednictwem stosownego oświadczenia.

Zaleca się dokonać pomiarów kontrolnych wskazanego zakresu prac na obowiązkowej wizji lokalnej obiektu. (Przedstawione na rysunkach oraz w przedmiarze robót powierzchni i obmiary są jedynie pomocnicze i nie mogą być podstawą roszczeń wykonawcy w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności, zaleca się wykonanie pomiarów kontrolnych na wizji lokalnej przed złożeniem oferty).

4. Przed przystąpieniem do robót malarskich należy wykonać próby kolorystyczne, które muszą zostać zaakceptowane przez konserwatora zabytków. Uzyskanie akceptacji należy do obowiązków Zleceniobiorcy.
5. Wszystkie materiały i urządzenia wbudowane w związku z realizacją zamierzenia budowlanego muszą spełniać zasady wprowadzania do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym wyrobów budowlanych określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.) a przed wbudowaniem uzyskać aprobatę Zamawiającego.
6. Budynek kościoła parafialnego p.w. Św. Marii Magdaleny jest wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 1066/66, decyzją z 18.01.1966 r.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli są one uzasadnione zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy lub wynikają ze zmiany przepisów prawa, aktualizacji rozwiązań w związku z postępem technologicznym, zmianę producenta itp.
8. Roboty zamienne realizowane będą w ramach niezmiennej ceny ryczałtowej za wykonanie całego zadania. Wprowadzanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie ma służyć sprawnej realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

9. Termin wykonania prac.

Przewidywany okres wykonania prac remontowych – do 30 czerwca 2024r.

10. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę zawierającą żądane informacje wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszenia do niego zastrzeżeń należy złożyć na dołączonym wzorze oferty do dnia 5 stycznia 2024r, do godz. 14.00 w następującej formie:

- mailowo na adres ug@strzeleccki.pl z dopiskiem “*PRACE RENOWACYJNE W KOŚCIELE PW. MARII MAGDALENY W RACŁAWICZKACH*” wraz z uproszczonym kosztorysem ofertowym.

11. Wybór oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie brane pod uwagę :

I. cena – 60 %

II. gwarancja: 36 miesięcy 40 %,

- 24 miesiące – 30%

- 12 miesięcy – 20%

12. Forma wynagrodzenia :

- ryczałtowa.

Informacja o wynikach postępowania będzie umieszczona na stronie BIP Urzędu Gminy Strzeleczyki oraz zostanie przekazana mailowo oferentom, którzy złożyli swoją ofertę.

13. Dodatkowe informacje

Dodatkowe informacje/ kontakt można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 77 407 66 82 lub mailowo k.malinczowska@strzeleczyki.pl, a.woehl@strzeleczyki.pl

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Załączniki do niniejszego zapytania ofertowego stanowią:

- Załącznik nr 1 – Wzór oferty,
- Załącznik nr 2 – Wzór umowy,
- Załącznik nr 3 – Przedmiar robót,
- Załącznik nr 4 – Decyzja o wpisie do rejestru zabytków,
- Załącznik nr 5 – Pozwolenie konserwatorskie nr 106/N/2021 z dn. 7 grudnia 2021r.,
- Załącznik nr 6 – Protokół komisji konserwatorskiej z dn. 26 maja 2023r.,
- Załącznik nr 7 – Rekonstrukcja kolorystyczna wewnątrz ścian Kościoła – uzupełnienie do programu prac konserwatorskich,
- Załącznik nr 8 – Program prac konserwatorskich oraz projekt kolorystyczny,
- Załącznik nr 9 – Zakres prac
- Załącznik nr 10 – Wykaz prac przy malowidłach ściennych w obiektach zabytkowych.

Parafia Rzymskokatolicka
Św. Marii Magdaleny
RACŁAWICZKI
ul. Plebiscytowa 5, 47-370 Zielina

PROBOSZCZ
Ks. Marcin Wilczek
Ks. Marcin Wilczek

.....
podpis