

**Wzór Umowy  
IR.042.11.3.2023**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
**Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Michała Archaniola w Pisarzowicach**,  
Pisarzowice 6a, 47-364 Strzeleccki,  
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
NIP 1990017677, REGON 040073137, reprezentowaną przez: Ks. Zbigniew Zalewski

a firmą .....  
**NIP** ..... reprezentowaną przez: .....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Remont wieży przy zabytkowym budynku kościoła – demontaż istniejącego poszycia dachu i prace dekarские blachą z miedzi**”

**§ 2.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia obejmującego „**Remont wieży przy zabytkowym budynku kościoła – demontaż istniejącego poszycia dachu i prace dekarские blachą z miedzi**”.
2. Zakres niniejszej umowy zamówienia należy wykonać zgodnie z dołączoną dokumentacją, tj.:
  - pozwolenie konserwatorskie nr 878/N/2023 z dn. 5 października 2023r.,
  - decyzja o wpisie do rejestru zabytków,
  - projekt architektoniczno-budowlany,
  - przedmiar robót
  - fotografie.

**§ 3.**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1., Strony ustaliły na dzień – **31 sierpnia 2024r.**

**§ 4.**

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest protokół zdawczo - odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez obie Strony umowy oraz przedstawiciela Urzędu Gminy Strzeleccki.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1. stanowi podstawę do wystawienia faktury, obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Jeżeli podczas odbioru prac zostanie stwierdzone, iż przedmiot umowy został wykonany wadliwie lub Wykonawca nie zrealizował wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad lub wykonania niezrealizowanej części robót.

4. W przypadku gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie dodatkowym nie usunie wad stwierdzonych przy odbiorze lub nie wykona niezrealizowanej części robót, Zamawiający może żądać wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
5. W przypadku, gdy stwierdzone wady uniemożliwiąć będą użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odstąpienia od umowy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

#### § 5.

1. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zlecenie zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej oraz przepisami regulującymi wykonywanie czynności danego rodzaju.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Programem prac konserwatorskich stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym, oraz przedstawicielem Urzędu Gminy Strzeleczyki.
5. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót jest:  
.....
6. Przedstawicielem ze strony Urzędu Gminy Strzeleczyki do nadzorowania i odbioru robót jest Andrzej Pietras
7. Wykonawcę reprezentuje: .....

#### § 6.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.  
Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą ..... zł netto (słownie: .....),  
w tym: podatek 23 % VAT  
  
wartość brutto wynosi ..... zł (słownie: .....).

#### § 7.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego wg § 4.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury do umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Za zapłatę rachunku przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

#### § 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, w stosunku do uzgodnionego terminu,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, w stosunku do uzgodnionego terminu,
  - 4) w przypadku nie usunięcia wad w terminie, kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, ulegają podwojeniu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada wyłącznie Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  3. Jeżeli wysokość ustalonych kar umownych nie pokryje powstałej szkody w pełni, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji za wykonany i przekazany przedmiot umowy.
2. Uzgodniony termin gwarancji wynosi \_\_\_\_\_ od daty odbioru przedmiotu umowy, który nastąpi po zakończeniu prac.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługiwane będą następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku, gdy wady nadawać się będą do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, z zastrzeżeniem, iż w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy;
  - 2) bez żądania usunięcia wad – uprawnienie do żądania obniżenia wynagrodzenia;
  - 3) w przypadku, gdy wady nie będą nadawać się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

#### **§ 10.**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 12.**

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu.

#### **§ 13.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**