

## ZARZĄDZENIE Nr 117/23

### WÓJTA GMINY STRZELECZKI

z dnia 25 września 2023 r.

#### **w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2</sup>) i Uchwały Nr LXI/391/23 Rady Gminy Strzeleczki z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonej w Zielinie stanowiącego własność Gminy Strzeleczki zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w Zielinie przy ul. Prudnickiej 9, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Strzeleczkach oraz na stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, a także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Strzeleczki

*Marek Pietruszka*

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506 i 1688.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność GMINY STRZELECZY**  
**przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Strzeleczy podaje do publicznej wiadomości, że niżej wykazana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Strzeleczy została przeznaczona do sprzedaży **w trybie przetargowym**.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Charakterystyka nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zielina, ul. Prudnicka 9	187/1 k.m. 1	0,2710	OP1S/00050370/7 Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.	<b>Lokal mieszkalny nr 4</b> o powierzchni użytkowej <b>38,71 m<sup>2</sup></b> wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni <b>7,05 m<sup>2</sup></b> i strychem o powierzchni <b>17,76 m<sup>2</sup></b> . Lokal położony jest na I piętrze.	<b>81 500,00</b> w tym udział w gruncie <b>36 700,00</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczy obszar opisany jest symbolem I.M oraz I.P, co oznacza: I.M – teren zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej, I.P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Sposób użytkowania nieruchomości – działka zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i budynkiem gospodarczym.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strzeleczy na okres **21 dni** to jest od dnia 26 września 2023 r. do dnia 17 października 2023 r. oraz na stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 listopada 2023 r. można składać w Urzędzie Gminy wnioski roszczeniowe pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej tym wykazem zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Strzeleczy.