

**UZASADNIENIE do Uchwały Nr .../.../2023
RADY GMINY STRZELECZKI z dnia ... czerwca 2023 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Strzeleczerki**

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczerki, podjęte zostały na podstawie Uchwały Nr XXXVII/238/21 Rady Gminy Strzeleczerki z dnia 22 października 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczerki, dla terenu we wsi Wawrzyńcowice.

Celem sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleczerki, zapoczątkowanej uchwałą Nr XXXVII/238/21 Rady Gminy Strzeleczerki z dnia 22 października 2021 r., wynikało z nowych potrzeb związanych z rozwojem Gminy Strzeleczerki, przed wszystkim, zapotrzebowaniem na nowe tereny inwestycyjne dla rozwijającego się przedsiębiorstwa, zlokalizowanego na obszarze II zmiany Studium, przy jednoczesnym podtrzymaniu dotychczasowych funkcji w tym obszarze w którym trwa proces inwestycyjny. Ponadto na obszarze II zmiany Studium dopuszczono możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), w procesie przetwarzania energii promieniowania słonecznego, o mocy powyżej 500kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zmiana ustaleń studium umożliwi przystąpienie do opracowania zmian w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który został uchwalony w 2016 r., a którego ustalenia zostały oparte na kierunkach i uwarunkowaniach jakie określone były w obowiązującym studium. Zweryfikowanie prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej gminy ustalonej w obowiązującym studium jest zasadne i przyczyni się do efektywniejszej i racjonalnej gospodarki przestrzennej dla określonego terenu oraz przyspieszy procesy inwestycyjne, które są szansą dla polepszenia sytuacji społeczno gospodarczej gminy.

Ponadto na Rysunku Studium wskazano aktualne granice obszarów szczególnego zagrożenia, w związku z opracowaniem nowych map zagrożenia powodziowego, a w Tekście Studium zaktualizowano wykaz dróg gminnych oraz wykaz obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zmiany zostały wyróżnione ciemno czerwonym kolorem czcionki. Ponadto w ramach zmiany Studium zostały zaktualizowane numery stron w spisie treści, które nie zostały wyróżnione kolorem.

W ramach realizacji uchwały intencyjnej Wójt Gminy Strzeleczerki przystąpił do sporządzenia projektu zmiany Studium uwzględniając wnioski zainteresowanych oraz informacje przekazane przez organy we wnioskach złożonych w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

W dniu 5 kwietnia 2022 r. ogłoszono w prasie miejscowej, na stronie internetowej gminy oraz na gminnych tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, określając formę i miejsce składania wniosków do zmiany Studium, w terminie do 27 kwietnia 2022 r.

Z kolei zawiadomienia do instytucji zostały rozesłane w dniu 21 kwietnia 2022 r., za pośrednictwem ePUAP oraz Poczty Polskiej.

Wpłynęło 12 wniosków od instytucji oraz 1 wniosek od osób fizycznych.

Sporządzony projekt Studium został stosownie do ustaleń uzgodniony i uzyskał opinie art. 11 pkt 5 i 6 powołanej wyżej ustawy. Uzgadniany i opiniowany projekt Studium udostępniono wraz ze stosowną prognozą oddziaływania na środowisko do tego projektu.

W dniu 4 kwietnia 2023 r. ogłoszono w prasie miejscowej, na stronie internetowej gminy oraz na gminnych tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu terminie od 11 kwietnia 2023 r. do 5 maja 2023 r. W dniu 5 maja 2022 r. o godzinie 13.00 roku odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium.

Podczas wyłożenia w/w projektu zmiany Studium do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, tj. do 26 maja 2023 r., zgodnie z art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 - tekst jednolity), nie wpłynęły żadne uwagi.

Przebieg pełnej procedury formalno – prawnej przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 - tekst jednolity) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelecзки nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych, a dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Zapisy Studium mają charakter ogólny i odnoszą się do całego obszaru gminy. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowić będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.