



**Umowa nr .....**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Strzeleccki z siedzibą w Strzeleczkach, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki, NIP 1990090013** w imieniu której działają:

**Marek Pietruszka - Wójt Gminy Strzeleccki,**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Strzeleccki - Gabrieli Bartoń**  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a firmą: .....

reprezentowaną przez:

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Regulaminu wydatkowania środków publicznych z budżetu Gminy Strzeleccki przyjętego Zarządzeniem Nr 46/21 Wójta Gminy Strzeleccki z dnia 7 kwietnia 2021 roku.

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji sieci wodociągowej oraz urządzeń wodociągowych wraz z ich oznakowaniem na terenie Gminy Strzeleccki, zgodnie z zakresem prac wymienionych w zapytaniu ofertowym z dnia 23.02.2023r., pn. „Modernizacja sieci wodociągowej oraz urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Strzeleccki”.

1. Podstawą zawarcia umowy jest oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Zakres prac obejmuje zakup oraz montaż/wymianę urządzeń wodociągowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleczanych prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
4. Wszystkie roboty winny być wykonane zgodnie z zasadami branżowymi wykonywania robót ziemnych i urządzeń oraz przepisami BHP.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizacji robót w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia terenu.
6. Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia powstałe w toku prowadzenia robót, całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany

jest do doprowadzenia powstałych uszkodzeń do stanu sprzed uszkodzenia własnym staraniem.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po wykonaniu prac.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabrania i unieszkodliwienia odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, za wyjątkiem zdemontowanych urządzeń metalowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest przygotować harmonogram prac w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy oraz przekazać Zamawiającemu.
10. Do Wykonawcy należy ścisła współpraca z Zamawiającym.
11. Uzyskanie zgody na wejście w teren dla poszczególnych lokalizacji hydrantów/zasuw leży po stronie Zamawiającego.
12. Rozliczenie nastąpi obmiarowo za każdą wykonaną usługę oraz wymienione urządzenie, armaturę oraz element, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia sprawnej wymiany, bez zbędnych postoi, aby zapewnić jak najkrótsze przerwy w dostawie wody.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przekazania dla Zamawiającego map zasuw w miejscowości Łowkowiec przy ul. Prudnickiej oraz w miejscowości Moszna przy ul. Powstańców Śląskich.

## **§ 2.**

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia ..... do dnia 30.04.2023 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę w trybie miesięcznego wypowiedzenia.

## **§ 3.**

1. Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności zapewnić będzie Wykonawca na swój koszt. Montaż nowej zasuw, hydrantu oraz elementów montażowych – produkt nowy, objęty gwarancją producenta.
2. Kontrola szczelności układu – obligatoryjne przez pracownika Referatu Gospodarki Komunalnej.
3. Wszelkie koszty związane z realizacją zadania ponosi Wykonawca.

## **§ 4.**

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez obie Strony umowy.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury, obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Jeżeli podczas odbioru prac zostanie stwierdzone, iż przedmiot umowy został wykonany wadliwie lub Wykonawca nie zrealizował wszystkich prac objętych

zakresem niniejszej umowy, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad lub wykonania niezrealizowanej części robót.

4. W przypadku gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie dodatkowym nie usunie wad stwierdzonych przy odbiorze lub nie wykona niezrealizowanej części robót, Zamawiający może żądać wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
5. W przypadku, gdy stwierdzone wady uniemożliwiąć będą użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odstąpienia od umowy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

#### **§ 5.**

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót będzie pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej.
3. Wykonawcę reprezentuje: .....

#### **§ 6.**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego wg § 4.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury do umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Za zapłatę rachunku przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Strony ustalają wartość umowną za całość przedmiotu zamówienia, która w dacie zawarcia umowy wynosi łącznie netto .....(słownie).
5. Do wynagrodzenia określonego w ust. 4 zostanie doliczony podatek od towarów u usług według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, która na dzień zawarcia umowy wynosi .....
6. Łącznie wynagrodzenie wyraża się kwotą .....brutto (słownie:).

#### **§ 7.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, w stosunku do uzgodnionego terminu,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, w stosunku do uzgodnionego terminu,
  - 4) w przypadku nie usunięcia wad w terminie, kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3), ulegają podwojeniu.
  - 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy przypadek,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada wyłącznie Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  3. Jeżeli wysokość ustalonych kar umownych nie pokryje powstałej szkody w pełni, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 8.**

1. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji za wykonany i przekazany przedmiot umowy.
2. Uzgodniony termin gwarancji wynosi 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy, który nastąpi po zakończeniu prac.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
  - a) w przypadku, gdy wady nadawać się będą do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, z zastrzeżeniem, iż w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy;
  - b) bez żądania usunięcia wad – uprawnienie do żądania obniżenia wynagrodzenia;
  - c) w przypadku, gdy wady nie będą nadawać się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

## **§ 9.**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace związane z realizacją niniejszej umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z realizacją niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z realizacją niniejszej umowy, i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni

- od otrzymania w/w projektów. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z realizacją niniejszej umowy, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczona za zgodność z oryginałem kopii w/w umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
3. Zamawiający, w terminie określonym w ust.2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z realizacją niniejszej umowy:
    - a) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
  4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
  5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z realizacją niniejszej umowy, w terminie określonym zgodnie z ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na prace związane z realizacją niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z realizacją niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
  8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z realizacją niniejszej umowy, w terminie określonym zgodnie z ust. 2 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace związane z realizacją niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym

- Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  11. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać:
    - a) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
    - b) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
    - c) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, nie dłuższy niż wynikający z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 2,
    - d) warunki płatności:
      - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,
      - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
    - e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
  12. Wszelkie zmiany umowne wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
  13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace związane z realizacją niniejszej umowy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  14. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.

#### **§ 10.**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 12.**

1. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi dla siedziby Zamawiającego

#### **§ 13.**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**