

ZARZĄDZENIE Nr 27/23

WÓJTA GMINY STRZELECZKI

z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców sołectw Raclawiczki, Dziedzice i Smolarnia w sprawie planowanej inwestycji budowy stacji bazowej telefonii komórkowej w miejscowości Dziedzice

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz. U z 2018 roku poz. 870), zarządza się, co następuje:

§ 1. Petycję złożoną w sprawie planowanej inwestycji budowy stacji bazowej telefonii komórkowej w miejscowości Dziedzice rozpatruje się jako zasługującą na uwzględnienie z przyczyn zawartych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Strzeleczoneki.

Wójt Gminy Strzeleczoneki

Marek Pietruszka

Załącznik
do Zarządzenia nr 27/23
Wójta Gminy Strzeleccki
z dnia 9 lutego 2023 roku

UZASADNIENIE

W dniu 21.12.2022r. na adres sekretariatu Urzędu wpłynęło pismo Przewodniczącego Rady Gminy Strzeleccki wraz z Uchwałą Nr LV/350/22 Rady Gminy Strzeleccki z dnia 21 grudnia 2022 roku ws. przekazania Wójtowi Gminy wg właściwości petycji, złożonej przez mieszkańców sołectw Raclawiczki, Dziedzice i Smolarnia w temacie planowanej inwestycji, polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej.

Petycja związana jest z prowadzonym na wniosek spółki **P4 Sp. z o.o.**, ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa postępowaniem, dotyczącym wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie **stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play numer KRP7105B wraz z kablową linią zasilającą oraz kanalizacją kablową**, na dz. nr ewid. 208 k. m. 2, obręb Dziedzice.

Wskazany do lokalizacji teren znajduje się w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy na podstawie art. 51 ust. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy jest zobowiązany do przeprowadzenia postępowania w powyższej sprawie.

Złożona petycja, w której mieszkańcy sprzeciwiają się powstaniu inwestycji, ze względu na jej *niekontrolowane pole magnetyczne, które negatywnie wpłynie na zdrowie i samopoczucie mieszkańców, negatywny wpływ na walory krajobrazu oraz znaczną utratę wartości okolicznych działek* została włączona do postępowania i potraktowana jako dodatkowy dowód w sprawie.

O złożonym proteście mieszkańców poinformowano właścicieli terenu oraz Inwestora. Wezwano Inwestora do ustosunkowania się do sprawy. Dnia 15.12.2022 r. do Urzędu Gminy w Strzeleczkach wpłynęła odpowiedź Inwestora wraz z wyjaśnieniami. Inwestor wskazał między innymi na zastosowanie technologii, której oddziaływanie zamykało się będzie w liniach rozgraniczających działkę, w granicach której wskazano teren inwestycyjny, przy jednoczesnym braku oddziaływań inwestycji na okoliczne zabudowania mieszkalne.

W prowadzonym postępowaniu, ze względu na złożoność sprawy dokonano wszelkich czynności i uzgodnień mających na celu dokładne zbadanie sprawy, w tym wystąpiono do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, celem uzyskania opinii w sprawie. Opinia dotyczyła zgodności inwestycji z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) inwestycja nie jest zaliczenia do zbioru inwestycji, mogących oddziaływać znacząco na środowisko.

Wójt Gminy Strzeleccki w pełni rozumie obawy mieszkańców, związane z budową przedmiotowego nadajnika (stacji bazowej sieci komórkowej), jednakże obowiązujące przepisy są wiążącymi dla organu rozpatrującego wniosek Inwestora dla tego przedsięwzięć.

Decyzja celu publicznego nie jest decyzją uznaniową. Organ administracji przy jej wydawaniu bada stan faktyczny pod kątem zgodności z przepisami prawa. Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi (art. 56 u.p.z.p.). Taki obowiązek przewiduje art. 53 ust. 3 pkt 1 u.p.z.p., który stanowi, że właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 54 u.p.z.p. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa: (1) rodzaj inwestycji, (2) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie: (a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, (b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

(c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, (d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, (e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych (3) linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1 u.p.z.p.

Wymagane prawem rozstrzygnięcia ochrony interesów osób trzecich (mieszkańców) dotyczące obaw o zdrowie, o promieniowanie, czy spadek wartości nieruchomości sąsiednich nie są okolicznościami, które mogą stanowić dla Wójta Gminy jako organu podstawy do odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Powołując się na orzecznictwo sądów administracyjnych, wyrażony sprzeciw wobec zamiaru realizacji planowanego zamierzenia nie może stanowić podstawy odmowy ustalenia wnioskowanej inwestycji celu publicznego.

Organ realizujący postępowanie administracyjne nie może uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków (art. 52 ust. 3 u.p.z.p.).

Organ zobowiązany jest do orzeczenia o dopuszczalności realizacji konkretnego, wskazanego przez Inwestora zamierzenia inwestycyjnego dla wskazanej konkretnej lokalizacji.

Niniejsze Zarządzenie wraz z uzasadnieniem stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ust. 1 ustawy o petycjach.

Pouczenie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.