

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność GMINY STRZELECZY przeznaczonych do oddania w dzierżawę

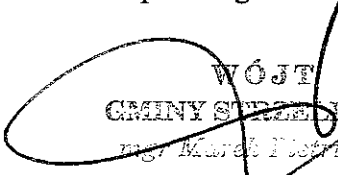
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Strzeleczy podaje do publicznej wiadomości, że niżej wykazane nieruchomości stanowiące własność Gminy Strzeleczy zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ograniczonego.

W przetargu na oddanie w dzierżawę działki położonej w Komornikach mogą brać udział właściciele i użytkownicy działek sąsiednich oznaczonych geodezyjnie numerami: 477, 478, 479/1, 480 i 484, natomiast w przetargu na oddanie w dzierżawę działki położonej w Dziedzicach mogą brać udział właściciele i użytkownicy działek sąsiednich oznaczonych geodezyjnie numerami: 259, 269/2, 269/6, 270, 271, 272, 273 i 274.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia oraz okresie dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej						
1	2			3	4	5	6	7	8
1.	479/2 k.m. 2	Komorniki	OP1S/00036902/2	0,3671	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Użytkowana jako grunty orny klasy RV na pow. 0,2640 ha i RIVb na pow. 0,1031 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne i działki siedliskowe z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki możliwy jest poprzez sąsiednie nieruchomości od strony ul. Kościelnej.	Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.	Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 241,00 zł/rok. Opłata aktualizowana będzie corocznie wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez Prezesa GUS. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.	Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczy obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.

2.	269/5 k.m. 2	Dziedzice	OP1S/00056095/7	0,4429	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Użytkowana jako grunt orny klasy RIVb na pow. 0,4149 ha i RV na pow. 0,0280 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne i działki siedliskowe z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki możliwy jest poprzez sąsiednie nieruchomości od strony ul. Szkolnej i ul. Głównej.	Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.	Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 291,00 zł/rok. Oплата aktualizowana będzie corocznie wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez Prezesa GUS. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.	Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczerki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.
----	-----------------	-----------	-----------------	--------	--	---	--	---	---

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strzeleczerki na okres **21 dni** to jest od dnia 20.12.2022 r. do dnia 10.01.2023 r. oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.


WÓJTA
GMINY STRZELCZERKI
Marek Pietruszka