

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### **Wójt Gminy Strzeleccki Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż **działki nr 171 z mapy 1 o powierzchni 0,2300 ha, obręb Moszna**, wchodzącej w skład księgi wieczystej KW nr OP1S/00046299/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana w kształcie wąskiego prostokąta, najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo, las oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest jako grunt orny klasy RV i RVI. Dla danego obszaru nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleccki, obszar opisano symbolem R, czyli jako teren rolny. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

### **Cena wywoławcza – 15 000,00 zł**

(słownie: piętnaście tysięcy złotych, 00/100)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 września 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek A, I piętro – Sala Narad.

### **Warunek przystąpienia do przetargu:**

Wadium w wysokości **1 500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych, 00/100) należy wpłacić na konto nr: **77 8883 1028 2003 0000 2293 0001** prowadzone przez Bank Spółdzielczy Gogolin Oddz. Strzeleccki najpóźniej do dnia **2 września 2022 r.** (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki). Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu oraz wszelkich innych opłat związanych z nabyciem ww. nieruchomości na własność przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Strzeleccki może odwołać przetarg.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Moszna, a także w prasie lokalnej – Tygodniku Krapkowickim.

Bliższych informacji udziela Referat Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek B, I piętro, pokój nr 111, tel. 77/407 66 63.

*Wójt Gminy Strzeleccki  
/-/ Marek Pietruszka*