



## UMOWA NR OSII/.../2022

W dniu .....r. w Strzelecckach pomiędzy:

Gminą Strzeleccki, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki, posiadającą nr NIP 1990090013, w imieniu której działają:

Marek Pietruszka –Wójta Gminy Strzeleccki,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Gabrieli Bartoń  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez:

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi „Stronami”,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

Do niniejszej umowy, ze względu na jej wartość nieprzekraczającą 130 000 zł, nie mają zastosowania przepisy wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), a jedynie Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Strzeleccki przyjętego Zarządzeniem Nr 46/21 Wójta Gminy Strzeleccki z dnia 07.04.2021 r.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „*Unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Strzeleccki w 2022 r.*”.

Nieruchomości objęte zakresem zadania zestawione zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy wraz z wyliczonym kosztem jednostkowym dla poszczególnych posesji, zgodnie z ofertą z dnia..... przedłożoną w ramach procedury wyłonienia wykonawcy zadania.

Planowana ilość wyrobów azbestowych przeznaczona do usunięcia może ulec zmniejszeniu w przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości z wykonania usługi.

### § 2.

Zakres niniejszej umowy obejmuje:

- a. ustalenie szczegółowych terminów wykonywania prac z właścicielami budynków z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem oraz powiadomienie Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia realizacji zadania 3 dni przed przystąpieniem do prac;
- b. zgłoszenie zamiaru przystąpienia do prac polegających na usuwaniu wyrobów azbestowych właściwemu organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz państwowemu inspektorowi sanitarnemu w terminie 7 dni przed ich rozpoczęciem;
- c. wykonanie prac zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2004 r., nr 71, poz. 649) oraz § 1 ust. 1 pkt. 4 lit. b) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest;
- d. przekazanie odpadów azbestowych do unieszkodliwienia na odpowiednie składowisko, co musi zostać potwierdzone kartą przekazania odpadu, zawierającą informacje o masie odebranych odpadów z terenu gminy Strzeleccki;
- e. protokołowanie zakończenia prac na poszczególnych posesjach zgodnie ze wzorem protokołu obowiązującym w ramach „Ogólnopolskiego programu finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest w 2022 r.”, dostępnym na stronie



- Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Opolu, potwierdzające ilość zdemontowanych/odebranych odpadów azbestowych;
- f. oczyszczenie terenu nieruchomości ze wszystkich pozostałości po odebranych wyrobach azbestowych w tym także z pyłu azbestowego;
  - g. używanie podczas wykonywania prac sprzętu, który nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa, charakteryzuje się dobrym stanem technicznym oraz jest zabezpieczony przed dostępem osób trzecich w czasie ewentualnego pozostawienia go bez obsługi, a także jest obsługiwany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia;
  - h. wykonywanie prac w sposób niepowodujący uszkodzeń infrastruktury znajdującej się w obrębie obiektu będącego przedmiotem prac, a w przypadku ich wystąpienia konieczne jest usunięcie wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę;
  - i. ścisłą współpracę z Zamawiającym;

Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania prac z należytą starannością. Prowadzenie robót będzie odbywało się w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za ewentualne straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wszelkich szkód powstałych w trakcie wykonywania zadania, a w przypadku zaniechania tego obowiązku, Zamawiający zleci naprawy osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z niewłaściwego bądź niezgodnego z umową wykonania zadania.

### **§ 3.**

Strony ustaliły termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 od dnia 26.09.2022 r. do 15.11.2022 r.

### **§ 4.**

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy, do którego dołączona zostanie karta przekazania odpadów, protokoły spisane pomiędzy Wykonawcą, a właścicielem nieruchomości oraz oświadczenie wykonawcy, że prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów i pyłu azbestowego.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury, obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Jeżeli podczas odbioru prac zostanie stwierdzone, iż przedmiot umowy został wykonany wadliwie lub Wykonawca nie zrealizował wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad lub wykonania niezrealizowanej części robót.
4. W przypadku gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie dodatkowym nie usunie wad stwierdzonych przy odbiorze lub nie wykona niezrealizowanej części robót, Zamawiający może żądać wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

### **§ 5.**

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona w uzgodnieniu z Zamawiającym.



2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do uzgodnienia i odbioru dokumentacji jest:  
Klaudia Rogosch-Ryczysz- Inspektor d.s. ochrony środowiska i leśnictwa UG Strzeleccki
3. Wykonawcę reprezentuje:

#### **§ 6.**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. **Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:**  
.....zł (słownie: ..... złotych)
3. Do wynagrodzenia określonego w ust. 2 zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, która na dzień zawarcia umowy wynosi %. **Łącznie wynagrodzenie wyraża się kwotą .....zł brutto** (słownie: ..... 00/100).

#### **§ 7.**

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT (przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT), za wykonanie przedmiotu zamówienia, w terminie 14 dni od daty jej złożenia Zamawiającemu po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru.
2. Za zapłatę faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, a każdy dzień zwłoki, w stosunku do uzgodnionego terminu,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnymi rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do uzgodnionego terminu,
  - 4) w przypadku nie usunięcia wad w terminie, kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3), ulegają podwojeniu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada wyłącznie Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli wysokość ustalonych kar umownych nie pokryje powstałej szkody w pełni, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 9.**

1. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługiwac będą następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku, gdy wady nadawać się będą do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, z zastrzeżeniem, iż w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy,



- 2) bez żądania usunięcia wad – uprawnienie do żądania obniżenia wynagrodzenia,
- 3) w przypadku, gdy wady nie będą nadawać się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

#### **§ 10.**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają dokonanie zmian w treści umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego, o okres umożliwiający osiągnięcie interesu przez Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej – rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, o okres niezbędny do wykonania tychże prac,
    - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, o okres niezbędny do ich wykonania.

#### **§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 12.**

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....