

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Strzeleczy

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż poniższych działek

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Termin i godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	54/9 k.m. 1 o pow. 0,1340 ha, obrzęb Smolarnia	OP1S/00055782/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W ewidencji gruntów i budynków opisana jako grunty orne i pastwiska symbolem klasoużytku RV i PsV.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczy obszar opisany jest symbolem MN, czyli jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	41 610,00 + 23 % VAT	4 161,00	18.05.22 r. godzina 9:00
2.	54/10 k.m. 1 o pow. 0,1347 ha, obrzęb Smolarnia	OP1S/00055782/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W ewidencji gruntów i budynków opisana jako pastwiska symbolem klasoużytku PsV.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczy obszar opisany jest symbolem MN, czyli jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	41 820,00 + 23 % VAT	4 182,00	18.05.22 r. godzina 9:30
3.	54/11 k.m. 1 o pow. 0,1340 ha, obrzęb Smolarnia	OP1S/00055782/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W ewidencji gruntów i budynków opisana jako grunty orne i pastwiska symbolem klasoużytku RVI i PsV.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczy obszar opisany jest symbolem MN, czyli jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	41 610,00 + 23 % VAT	4 161,00	18.05.22 r. godzina 10:00
4.	54/12 k.m. 1 o pow. 0,1165 ha, obrzęb Smolarnia	OP1S/00055782/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W ewidencji gruntów i budynków opisana jako grunty orne symbolem klasoużytku RV i RVI.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczy obszar opisany jest symbolem MN, czyli jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	36 170,00 + 23 % VAT	3 617,00	18.05.22 r. godzina 10:30
5.	54/13 k.m. 1 o pow. 0,1165 ha, obrzęb Smolarnia	OP1S/00055782/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W ewidencji gruntów i budynków opisana jako pastwiska i grunty orne symbolem klasoużytku PsV i RVI.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczy obszar opisany jest symbolem MN, czyli jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	36 170,00 + 23 % VAT	3 617,00	18.05.22 r. godzina 11:00

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

Przetarg nieruchomości odbędzie się **18 maja 2022 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Strzeleczy, Rynek 4, budynek A, I piętro – Sala Narad w godzinach podanych w tabeli.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wpłata wadium nie później niż do dnia **13 maja 2022 r.** na konto Urzędu Gminy Strzeleczy: Bank Spółdzielczy Gogolin Oddz. Strzeleczy Nr: **77 8883 1028 2003 0000 2293 0001** (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki). Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu oraz wszelkich innych opłat związanych z nabyciem ww. nieruchomości na własność przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Strzeleczy może odwołać przetarg.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w Smolarni, a także w prasie lokalnej – Tygodniku Krapkowickim i Nowej Trybunie Opolskiej.

Bliższych informacji udziela Referat Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Gminy Strzeleczy, Rynek 4, budynek B, I piętro, pokój nr 111, tel. 77/407 66 63.

*Wójt Gminy Strzeleczy
-/ Marek Pietruszka*