



Strzeleccki, dn. 17.02.2022r.

IR.IV.271.4.2022.MM

ZAPYTANIE CENOWE

W związku z zamiarem przygotowania do przyjęcia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wawrzyńcowice, zapraszam do złożenia oferty cenowej, na opracowanie:

- Projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego części Gminy Strzeleccki
- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wawrzyńcowice

dla obszaru w miejscowości Wawrzyńcowice, wskazanego na załączniku nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego w formie graficznej i tekstowej, z uwzględnieniem zakresu merytorycznego wynikającego bezpośrednio z uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz wymogów ustawowych.

Czynności merytoryczne i proceduralne leżące po stronie Wykonawcy

Udział przy przeprowadzeniu obu procedur planistycznych, opracowanie kompletnych projektów, skompletowanie dokumentacji prac planistycznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z: ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) oraz z przepisami odrębnymi związanymi z problematyką planowania przestrzennego.

Zakres zadań leżących po stronie Wykonawcy (w ramach podpisanej umowy):

- sporządzenie projektu zmiany studium (ujednolicony tekst, zawierający wszystkie elementy o których mowa w art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ujednolicony rysunek w skali 1:10 000, z wyróżnieniem wprowadzonych zmian), w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD), w formacie *.doc, *.pdf, *.jpg oraz w programie, w którym został sporządzony,
- sporządzenie projektu planu miejscowego (tekst i rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 (pomniejszony do skali 1:2000) wraz z uzasadnieniem, w formie papierowej oraz

- w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD), w formacie *.doc, *.pdf, *.jpg oraz w programie, w którym został sporządzony,
- sporządzenie aktualizacji opracowania ekofizjograficznego – 2 egz. w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD), w formacie *.pdf, *.jpg,
 - sporządzenie prognoz oddziaływania na środowisko (przez osobę posiadającą uprawnienia do jej sporządzenia) – teksty wraz z załącznikami graficznymi, w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD), w formacie *.pdf, *.jpg,
 - sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD), w formacie *.pdf, *.jpg,
 - sporządzenie wniosku o uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych i rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ile wyniknie konieczność sporządzenia, w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD), w formacie *.pdf, *.jpg,
 - przygotowanie wszystkich dokumentów związanych z procedurą formalno – prawną,
 - uczestnictwa w wszystkich posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, na wyłożeniach do publicznego wglądu projektów, w dyskusjach publicznych nad przyjętymi w projektach rozwiązaniami, w posiedzeniach Komisji Rady Gminy, na sesjach Rady Gminy, na których uchwalane jest studium oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawie zgłoszonych wniosków do zmiany studium i planu miejscowego oraz uwag wniesionych do wyłożonych do publicznego wglądu projektów,
 - sporządzenie podsumowania oraz uzasadnienia, o którym mowa w art. 55 ust. 3 oraz w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz 2081 z późn. zm.),
 - udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa uchwał (w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały) – bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - dostarczenie na osobnym nośniku opracowane w ramach prac pliki projektowe: warstwy GIS w pełnej postaci w formacie shp oraz pliki wynikające z obowiązku określonego w art. 67 a, b, c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informacje dodatkowe:

1. Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi w formie ryczałtu. Brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
3. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji

projekt umowy o podwykonawstwo oraz okazania stosownych dokumentów potwierdzających zapłatę należności podwykonawcom za wykonane prace.

4. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane prace, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców i uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane prace.
5. Za nieterminową płatność faktury, wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia.
7. Wykonawca winien spełniać inne wymagania określone we wzorze umowy, wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
8. Termin realizacji zamówienia: **15 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
9. Wzór oferty stanowi **załącznik nr 1** do zapytania cenowego.
10. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy na realizację zadania zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytanie cenowego.

Kryteria oceny ofert:

Cena 100 %

Warunki udziału w postępowaniu:

Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Potwierdzenie posiadanego doświadczenia poprzez stosowne oświadczenie o należyтым wykonaniu w okresie ostatnich czterech lat co najmniej dwóch usług polegających na sporządzeniu lub zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego i opublikowanego w dzienniku urzędowym województwa w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 ze zm.) – wg załącznika nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Potwierdzenie posiadanego doświadczenia poprzez stosowne oświadczenie o należyтым wykonaniu w okresie ostatnich czterech lat co najmniej jednej usługi polegającej na sporządzeniu lub zmianie studium, uchwalonego i skontrolowanego przez właściwego wojewodę pod względem zgodności z przepisami – wg załącznika nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego

Wytyczne odnośnie składania ofert:

Ofertę cenową na dołączonym wzorze oferty należy złożyć do dnia **25.02.2022r. do godz. 10.00** w następującej formie: na adres e-mail: m.manek@strzeleccki.pl z dopiskiem: Oferta na: „Opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego części Gminy Strzelecзки oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wawrzyńcowice”.

1. Oferta cenowa powinna zawierać:
nazwę, adres, nr telefonu, faxu Wykonawcy, os. do kontaktu w sprawie zamówienia oraz oferowaną cenę za wykonanie usługi z wymienionym podatkiem VAT cyfrowo i słownie – zgodnie z załączonym wzorem formularza ofertowego.
2. Kontakt w sprawie zamówienia: Ewelina Bartela, tel. 77 407 66 74 .
3. Informacja o wynikach zamówienia zostanie przekazana mailowo Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Wykaz usług
3. Wzór umowy
4. Mapa poglądowa