

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

Wójt Gminy Strzeleccki Ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż działki nr 243/2 z mapy 2 o powierzchni 0,2512 ha, obręb Raclawiczki, wchodzącej w skład księgi wieczystej KW nr OP1S/00039361/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne i działki siedliskowe z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy jedynie poprzez działki sąsiednie. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jako grunty orne symbolem klasoużytku RV. Dla danego obszaru nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleccki, obszar opisano symbolem R, czyli jako tereny rolne. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

Przetarg jest ograniczony dla właścicieli działek sąsiednich z działką nr 243/2, tj. dla właścicieli działek nr: 239, 240, 244 i 243/1 z mapy 2, obręb Raclawiczki. Działka posiada ograniczone możliwości zagospodarowania jako odrębna nieruchomość ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza – 9 410,00 zł

(słownie: dziewięć tysięcy czterysta dziesięć złotych, 00/100)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony podatek VAT.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu powinny złożyć pisemne zgłoszenie do dnia **3 grudnia 2021 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 grudnia 2021 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek A, I piętro – Sala Narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wpłata wadium w wysokości 941,00 zł (słownie: dziewięćset czterdzieści jeden złotych, 00/100) na konto Urzędu Gminy Strzeleccki: Bank Spółdzielczy Gogolin Oddz. Strzeleccki Nr: **77 8883 1028 2003 0000 2293 0001**, winna być dokonana nie później niż do dnia **3 grudnia 2021 r.** (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki). Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone.

Wygrzywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu oraz wszelkich innych opłat związanych z nabyciem ww. nieruchomości na własność przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Strzeleccki może odwołać przetarg.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, stronie internetowej Urzędu i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Bliższych informacji udziela Referat Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek B, I piętro, pokój nr 111, tel. 77/407 66 63.

Wójt Gminy Strzeleccki
/-/ Marek Pietruszka