

II ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 4 W DOBREJ

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

Wójt Gminy Strzeleccki Ogłasza II rokowania

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 4** o powierzchni użytkowej **78,68 m²** położonego w Dobrej przy **ul. Szkolnej 35** na działce nr **521/1** z mapy **10** o powierzchni **0,1142 ha** wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni **2,68 m²** oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym **2239/10000 części**, dla którego Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr **OP1S/00067454/2**. Lokal położony jest na I piętrze. Dla danego obszaru nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleccki, obszar opisano symbolem: I.U oznaczającym teren zabudowy usługowej. Sposób użytkowania nieruchomości – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Cena wywoławcza – 62 685,00 zł

(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć złotych, 00/100),
w tym: **cena lokalu – 53 451,50 zł, cena udziału w gruncie – 9 233,50 zł.**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony podatek VAT.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **21 lipca 2021 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek A, I piętro – Sala Narad.

I przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 8 lipca 2020 r.

II przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 23 października 2020 r.

III przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 27 stycznia 2021 r.

I rokowania zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniu 7 kwietnia 2021 r.

Warunki przystąpienia do rokowań:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach, opisanych w następujący sposób: „Rokowania 21.07.2021 r. – lokal mieszkalny nr 4 w Dobrej” w terminie do **16 lipca 2021 r. do godz. 12.00** w sekretariacie Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Zaliczkę w kwocie **6 268,50 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem złotych, 50/100) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Strzeleccki: Bank Spółdzielczy Gogolin Oddz. Strzeleccki Nr: **77 8883 1028 2003 0000 2293 0001** nie później niż do dnia **16.07.2021 r.**

Wpłacając zaliczkę należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do rokowań oraz nr działki. Za zachowanie terminu wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczka wpłacona przez pozostałych uczestników zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań czy zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Wygrywający rokowania zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w rokowaniach oraz wszelkich innych opłat związanych z nabyciem ww. nieruchomości na własność przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Strzeleccki może odwołać rokowania.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej – Tygodniku Krapkowickim.

Bliższych informacji o nieruchomości stanowiącej przedmiot rokowań oraz o warunkach rokowań udziela Referat Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek B, I piętro, pokój nr 104, tel. 77/407 66 63.

Wójt Gminy Strzeleccki
Marek Pietruszka

Strzeleccki, dnia 15.06.2021 r.