

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Strzeleccki Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 4** o powierzchni użytkowej **78,68 m²** położonego przy **ul. Szkolnej 35** na **działce nr 521/1 z mapy 10** o powierzchni **0,1142 ha**, **obręb Dobra** wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni **2,68 m²** oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym **2239/10000 części**, dla którego Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr **OP1S/00067454/2**. Lokal położony jest na I piętrze. Dla danego obszaru nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleccki, obszar opisano symbolem: I.U, oznaczającym teren zabudowy usługowej. Sposób użytkowania nieruchomości – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Cena wywoławcza - 89 550,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych, 00/100),
w tym: cena lokalu – 76 360,00 zł, cena udziału w gruncie – 13 190,00 zł.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony podatek VAT.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 lipca 2020 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek A, I piętro – Sala Narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wpłata wadium w wysokości 8 955,00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych, 00/100) na konto Urzędu Gminy Strzeleccki: Bank Spółdzielczy Gogolin Oddz. Strzeleccki Nr: **77 8883 1028 2003 0000 2293 0001**, winna być dokonana nie później niż do dnia **2 lipca 2020 r.** (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki). Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu oraz wszelkich innych opłat związanych z nabyciem ww. nieruchomości na własność przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Strzeleccki może odwołać przetarg.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej – Tygodniku Krapkowickim.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek B, I piętro, pokój nr 104, tel. 77/407 66 63.

Wójt Gminy Strzeleccki
Marek Pietruszka