

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 3, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Wójt Gminy Strzeleccki Ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż **działki nr 2 z mapy 1 o powierzchni 0,1261 ha, obręb Komorniki**, wchodzącej w skład księgi wieczystej KW nr OP1S/00054126/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich. Działka ma kształt nieregularny, jest niezabudowana, stanowi teren zadrzewiony i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dla danego obszaru nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleccki, teren opisano symbolem ł – oznaczający trwałe użytki zielone, w większości zagrożone podtapianiem w czasie powodzi, wymagające konserwacji i odnowień urządzeń melioracji wodnych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką ewidencyjną nr 2, tj. dla właścicieli działek nr 1, 3, 4, 5, 39/17, obręb Komorniki. Działka posiada ograniczone możliwości zagospodarowania jako odrębna nieruchomość ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza – 1 100,00 zł

(słownie: jeden tysiąc sto złotych)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony podatek VAT.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu powinny złożyć pisemne zgłoszenia do dnia 4 grudnia 2018 r. w sekretariacie Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu do dnia 7 grudnia 2018 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2018 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek A, I piętro – Sala Narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wpłata wadium w wysokości 110,00 zł (słownie: sto dziesięć złotych) na konto Urzędu Gminy Strzeleccki: Bank Spółdzielczy Gogolin Oddz. Strzeleccki Nr **77 8883 1028 2003 0000 2293 0001**, winna być dokonana nie później niż do dnia 4 grudnia 2018 r. (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki). Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu oraz wszelkich innych opłat związanych z nabyciem ww. nieruchomości na własność przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Strzeleccki może odwołać przetarg.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej – Tygodniku Krapkowickim.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek B, I piętro pokój 101, tel. 77/407 66 69.

Wójt Gminy Strzeleccki
Marek Pietruszka