

## **ZARZĄDZENIE Nr 396/18**

### **Wójta Gminy Strzeleccki**

z dnia 14 lutego 2018 r.

#### **w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego i najmu gruntów stanowiących własność Gminy Strzeleccki na rok 2018**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm. oraz art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Strzeleccki oddane w dzierżawę lub najem.

**§ 2.** Wysokość stawek, o których mowa w § 1 różnicuje się ze względu na cel dzierżawy, zgodnie z załącznikiem nr 1, który stanowi integralną część niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Stawki czynszu dzierżawnego i najmu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stosuje się:

- 1) Jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia lub najmu gruntu w trybie przetargowym,
- 2) Do negocjacji, w przypadku wydzierżawienia lub najmu w trybie bezprzetargowym,
- 3) Do ustalenia podstawy opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego.

**§ 4.** Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z przepisami zawartymi w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

**§ 5.** Termin płatności czynszu oraz numer konta bankowego będzie określała zawarta umowa.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu gospodarki komunalnej i nieruchomości.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 396/18  
Wójta Gminy Strzeleczyki  
z dnia 14 lutego 2018 r.

<b>Lp.</b>	<b>Przeznaczenie gruntu</b>	<b>Sposób rozliczenia</b>	<b>Stawka czynszu w złotych netto</b>
1.	Grunty zajęte na czas budowy przy realizacji inwestycji budowlanych	zł/m <sup>2</sup> na miesiąc	0,35 [zł/m <sup>2</sup> ]
2.	Grunty przeznaczone na cele sportowe i rekreację związaną z działalnością zarobkową	zł/m <sup>2</sup> na miesiąc	0,60 [zł/m <sup>2</sup> ]