OPIS TECHNICZNY

1. Dane ewidencyjne

Temat opracowania:	Projekt budowlany przebudowy konstrukcji dachu w budynku przedszkola.
Obiekt:	Przedszkole Publiczne.
Adres:	Dziedzice, ul. Szkolna 4.
Inwestor:	Publiczne Przedszkole z Oddziałem Integracyjnym w Strzeleczkach, ul. Dworcowa 3, 47-364 Strzeleczki.
Branża:	Konstrukcyjna.

2. Podstawa opracowania

2.1. zlecenie inwestora – Gmina Strzeleczki, ul. Rynek 4,
2.2. mapa zasadnicza w skali 1:500 dla terenu objętego inwestycją,
2.3. uzgodnienia z Inwestorem,
2.4. normatywy i literatura,
2.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r, poz. 462 z późniejszymi zmianami).
2.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 lipca 2013r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r, poz. 926 z późniejszymi zmianami).
2.7. Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.
2.8. PN-82/B-02000 Obciążenia budowli . Zasady ustalania wartości
2.9 PN-82/B-02001 Obciążenia budowli . Obciążenia stałe
2.10 PN-82/B-02003 Obciążenia budowli . Obciążenia zmienne technologiczne
2.11 PN-80/B-02010/AZ1 Obciążenia w obliczeniach statycznych Obciążenie śniegiem
2.12 PN-77/B-02011/Z1-1 Obciążenia w obliczeniach statycznych Obciążenie wiatrem
2.13 PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane - Obliczenia statyczne i projektowanie

3. Cel i zakres opracowania:

Dokumentacja projektowa powstała w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i została sporządzona w oparciu o art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

4. Przedmiot inwestycji

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie konstrukcji i obudowy dachu

budynku Przedszkola zlokalizowanego w miejscowości Dziedzice przy ul. Szkolnej 4, na działce nr: 267/2. Zakres przedsięwzięcia obejmuje w szczególności:

- Sprawdzenie istniejącej więźby dachowej,
- Wymianę pokrycia dachowego,
- Wzmocnienie przedmiotowej więźby dachowej,
- Wymiana elemenówwięźby dachowej
- Wykonanie nowych elementów ykończenia dachu (rynny, obróbki, wyłaz na dach,)
- Naprawa uszkodzonych elementów kominów oraz gzumsu.

5. Dane ogólne budynku:

Długość obiektu	17,20 m
Szerokość obiektu	10,00 m
Powierzchnia zabudowy	497,00 m^2
Wysokość	8,74m
Kubatura	2306,00m^3

6. Uzbrojenie terenu, przyłącza:

- Zakres prac nie dotyczy terenu zewnętrznego

7. Charakterystyka projektowanego zagospodarowania terenu

- Zakres prac nie dotyczy terenu zewnętrznego

8. Inne dane

8.1. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji, na którym znajduje się przedmiotowy budynek Przedszkola oraz przyległy teren, nie są wpisane do rejestru zabytków, natomiast znajduje się w Gminnej ewidencji budynków

8.2. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenach szkód górniczych i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8.3. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie utrudnia osobom trzecim korzystania z drogi publicznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energii elektrycznej i cieplnej oraz gazowej.

4. Opis techniczny przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót takich jak:

- demontaż dachówki, obróbek oraz rynien,
- demontaż ołacenia dachu,
- demontaż wybranych elementów więźby dachowej wg. załączonego rysunku,
- montaż nowych i wzmocnienie istniejących elementów więźby dachowej,
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej (należy zastosować membranę systemową zależną od parametrów dachówki, wybór membrany ma istotny wpływ na ostateczną szczelność dachu),
- wykonać ołacenie dachu (należy wykonać kontrłaty i łaty o wymiarach 40 x 60 mm, rozstaw osiowy łat należy dostosować do dachówki danego producenta),
- wykonać obróbki blacharskie (obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm oraz za pomocą systemowych elastycznych taśm uszczelniających typu Wakaflex lub inny równoważny. Obróbki blacharskie należy zamontować za pomocą łączników mechanicznych),
- montaż nowych rynien i rur spustowych (należy zamontować rynny o takich samych wymiarach i z takiego samego materiału jak istniejące, należy pamiętać o zachowaniu spadów),
- montaż nowego wyłazu dachowego o wymiarach wg. rysunku nr 4, ław kominiarskich,
- wykonać pokrycie dachowe z dachówek ceramicznych „karpiówek" układanych na „zakładkę". Zaleca się zastosowanie dachówki w kolorze czerwonym naturalnym. Dachówki należy układać w rozstawie ok. 30 cm zgodnie z zaleceniami producenta.

5. Materiały konstrukcyjne

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku. Zastosować należy impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym typu Ogniochron oraz zaimpregnować preparatem przeciw grzybiczym i owadobójczym w celu zabezpieczenia przed szkodnikami biologicznymi, grzybami, larwami owadów, oraz ogniem. Stosowane materiały budowlane powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski.
Stal klasy A-II 18G2.
Cegła klinkierowa klasy 20 MPa.
Zaprawa cementowa Rz= 10 MPa.
Drewno klasy C24.

Krapkowice 01 sierpień 2017 r. Autor: inż. Sławomir Babik