



Strzeleccki, dn. 12.02.2018r.

OR I.271.1.2018.ŁB

ZAPYTANIE CENOWE

W związku z planowaną realizacją zamówienia, polegającą na przebudowie budynku Urzędu Gminy Strzeleccki – ETAP II, zapraszam do złożenia oferty cenowej wg poniższego zakresu:

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy budynku A Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki, obejmujący w szczególności:

1. Wymianę konstrukcji biegów schodów z poziomu parteru na piętro oraz z poziomu piętra na poziom poddasza - z konstrukcji drewnianej na konstrukcję stalową z balustradami ze stali nierdzewnej szczotkowanej - analogicznymi do balustrady przy schodach w budynku „B” - stopnie i podstopnice z płyt granitowych płomieniowanych szczotkowanych.
2. Likwidacja progów w otworach drzwiowych w korytarzach budynku „A” - na poziomach parteru, piętra oraz poddasza, z jednoczesną wymianą drzwi do pomieszczeń biurowych oraz pomieszczenia WC na kondygnacji II piętra.
3. Wykonanie sufitów podwieszanych na kondygnacji parteru oraz piętra w budynku „A” z jednoczesną wymianą opraw oświetleniowych na całej klatce schodowej.
4. Wymiana posadzek w korytarzach parteru, piętra i poddasza budynku „A”-na parterze płytkami ceramicznymi - gresowymi, na piętrze i poddaszu: wykładzinami PCV.
5. Wykonanie zabezpieczenia autonomicznymi czujkami dymu korytarzy oraz klatek schodowych w budynku A wraz z wykonaniem w tych pomieszczeniach oświetlenia ewakuacyjnego.
6. Montaż stolarki drzwiowej w klasie odporności p.poż. w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy budynku.
7. Wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach wewnętrznych budynku wraz z montażem zamków z wkładką.

II. Inne postanowienia umowne:

- 1) **Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót z częściowym wyłączeniem obiektu z użytkowania (poddasze), do zabezpieczenia budynku Urzędu przed uszkodzeniami i zapewnienia bezpiecznego dojścia do obiektu i bezpiecznego użytkowania tego obiektu podczas prowadzenia robót.**
Wyłączenie nie będzie obejmowało pomieszczenia kasy Urzędu (parter), Ośrodka Pomocy Społecznej (parter) oraz pomieszczeń sekretariatu, Wójta Gminy, Sekretarza Gminy, biura obsługi podatków oraz sali narad (I piętro), do której będą przeniesieni pracownicy pomieszczeń z poddasza budynku.
- 2) Wobec powyższego Wykonawca na czas demontażu i montażu nowej konstrukcji schodów wykona zabezpieczenie wejścia do budynku Urzędu dla osób postronnych poprzez zamontowanie tymczasowej ścianki przy wejściu na klatkę schodową oraz na I piętrze na klatce schodowej.
- 3) Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi w formie ryczałtu. Brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 4) Zamawiający do niniejszego zamówienia załącza częściową budowlaną dokumentację projektową oraz przedmiar robót (branża elektryczna i budowlana), obejmujący m.in. zakres określony w przedmiocie zamówienia. Dokumentacja w niniejszym zamówieniu będzie miała



- charakter pomocniczy, a jej zakres obejmuje inne roboty nie ujęte w przedmiotowym zamówieniu. Wykonawca przedstawi ofertę wyłącznie na zakres oznaczony w dokumentacji.
- 5) Wykonawca do złożonej oferty do celów rozliczenia etapów robót załącza kosztorys ofertowy uproszczony sporządzony na podstawie zamieszczonego przedmiaru robót zgodnie z zasadami sporządzania kosztorysów.
 - 6) Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik do umowy, sporządzonym przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru, określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowego w trakcie wykonywania prac nie powodujące zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowego, o którym mowa wymaga zgody i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.
 - 7) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia.
 - 8) Wykonawca winien spełniać inne wymagania określone we wzorze umowy, wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
 - 9) Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania wyłącznie takich wyrobów budowlanych, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odpowiadają wymogom dokumentacji projektowej oraz szczegółowym specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót, w tym w szczególności spełniają warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016r. poz.1570 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz.1332 z późn. zm.). Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
 - 10) W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających zapłatę należności podwykonawcom za wykonaną pracę.
 - 11) Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane prace, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców i uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane prace.
 - 12) Za nieterminową płatność faktury, wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
 - 13) Zaleca się aby przed złożeniem oferty Wykonawca zapoznał się z terenem objętym opracowaniem.
 - 14) Termin realizacji zamówienia: **do 31.05.2018r.**

III. Oznaczenia wg kodów CPV:

CPV 45.11.00.00-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
CPV 45.21.00.00-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
CPV 45.40.00.00-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV 45.45.30.00-7	Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45.41.00.00-4	Tynkowanie



GMINA STRZELECZY

Rynek 4, 47-364 Strzeleczy

www.strzeleczy.pl

CPV 45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
CPV 45.42.10.00-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV 45.33.00.00-9	Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne
CPV 45.34.30.00-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

Wykonanie zadania ponadto obejmuje:

- organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
- organizację ruchu wewnątrz urzędu, oznakowanie budowy, zabezpieczenie budynku Urzędu przed dostępem osób postronnych po godzinach pracy Urzędu.
- wywóz materiałów rozbiórkowych nienadających się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli dotyczy),
- przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego,
- zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia oraz przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwiania lub składowania Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na składowisku (jeżeli dotyczy).

W ramach projektu nie ingeruje się w zewnętrzną bryłę budynku oraz w zagospodarowanie terenu. Nie zmienia się kubatura ani powierzchnia zabudowy budynku.

Inne postanowienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące odpowiednio załączniki do niniejszego zaproszenia oraz przedmiary robót.

Jeżeli w niniejszej dokumentacji w tym dokumentacji projektowej, przedmiarach robót pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaferować przedmioty „równoważne”, a obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, należy do Wykonawcy.

IV. Kryteria oceny ofert:

Cena 100 %

V. Warunki udziału w postępowaniu:

Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- Kserokopia opłaconej polisy potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- Kosztorys ofertowy uproszczony sporządzony na podstawie załączonego przedmiaru robót.

VI. Wytoczne odnośnie składania ofert:

- Ofertę cenową na dołączonym wzorze oferty należy złożyć do dnia **22.02.2017r. do godz. 15.30** w następującej formie: elektronicznie na adres e-mail: sekretarz@strzeleczy.pl, lub w zamkniętej kopercie osobiście lub listownie na adres: Urząd Gminy Strzeleczy, Rynek 4, 47-364 Strzeleczy z dopiskiem Oferta na: *"Przebudowę budynku Urzędu Gminy Strzeleczy – Etap II"*.

- Oferta cenowa powinna zawierać:

nazwę, adres, nr telefonu, faxu Wykonawcy, os. do kontaktu w sprawie zamówienia oraz oferowaną cenę za wykonanie usługi z wymienionym podatkiem VAT cyfrowo i słownie – zgodnie z załączonym wzorem.

Kontakt w sprawie zamówienia: **Łukasz Borsuk, tel. (077) 407 66 60.**

- Informacja o wynikach zamówienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.



z up. Wójta
Lukasz Borsuk
Sekretarz Gminy

Załączniki:

1. Wzór oferty,
2. Wzór umowy,
3. Rysunki techniczne,
4. Przedmiary robót części elektrycznej, sanitarnej i budowlanej, STWIOR.