



45-082 Opole, ul. Piłsudskiego 14
Skrytka pocztowa 3

Powyższa decyzja stała się
ostateczna dnia
10 lutego 2017 r.
Opole, dnia 27-04-2017

WOJEWODA OPOLSKI

IN.I.7840.4.25.2016.SBW

Q. Sz. Keltwinski
06.05.2017

Opole, dnia 23 stycznia 2017 r.

WPLYNEŁO
KANCELARIA OGÓLNA
URZĄD GMINY w Strzeleczkach

Data: 04 MAJ 2017

Podpis: *[Signature]*

DECYZJA NR 2/ZI/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290, zm. Dz. U. z 2016 r. poz. 961, Dz. U. z 2016 r. poz. 1250, Dz. U. z 2016 r. poz. 1165, Dz. U. z 2016 r. poz. 2255) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23, zm. Dz. U. z 2016 r. poz. 868, Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, Dz. U. z 2016 r. poz. 996), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 grudnia 2016 r. (wpływ do tut. organu – 15 grudnia 2016 r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Gminy Strzeleczy,
Rynek 4, 47-364 Strzeleczy

obejmujące:

budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej w m. Moszna – pas drogi wojewódzkiej oraz teren kolejowy zamknięty, na działkach nr 60 oraz 336, obręb 0006 Moszna, jednostka ewidencyjna 160503_2 Strzeleczy.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Anna Michałek – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych – numer uprawnień budowlanych 25/99/Op, wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: OPL/IS/1301/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:

- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu znak sprawy WOOŚ.4210.5.2016.MD.7 z dnia 30 czerwca 2016 r. orzekającej o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na cyt.: "budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej w m. Moszna gm. Strzeleczerki";
- decyzji Wojewody Opolskiego znak sprawy IN.VI.746.14.2016.KB z dnia 12 sierpnia 2016 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na terenie zamkniętym dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej, na działce nr 60, obręb 0006 Moszna, jednostka ewidencyjna 160503_2 Strzeleczerki;
- protokole Starosty Krapkowickiego znak sprawy GK.6630.55.2016 z dnia 26 września 2016 r. z narady koordynacyjnej;
- decyzji Wójta Gminy Strzeleczerki znak sprawy GKIII.6733.5.10.2016 z dnia 23 września 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji, obejmującej budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - ciśnieniowej w m. Moszna, gmina Strzeleczerki, na działce nr 336, obręb 0006 Moszna, jednostka ewidencyjna 160503_2 Strzeleczerki;
- pozwoleniu 227/A/2016 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak sprawy ZA.5161.158.2016.GM z dnia 10 listopada 2016 r. na prowadzenie robót budowlanych w związku z budową kanalizacji sanitarnej w m. Moszna, gm. Strzeleczerki przy zabytku: obszar parku w m. Moszna, gm. Strzeleczerki, wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych woj. opolskiego pod nr 223/50, 681/64, 1623/66 oraz uzgodnieniu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak sprawy ZA.5152.164.2016.GM z dnia 29 lipca 2016 r. opiniujące pozytywnie dokumentację dla ww. inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działkę nr 60 oraz 336, obręb 0006 Moszna, jednostka ewidencyjna 160503_2 Strzeleczerki.

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji z dnia 15 grudnia 2016 r. wpłynął do tut. organu 15 grudnia 2016 r.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami *Prawa budowlanego*.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wojewody Opolskiego znak sprawy IN.VI.746.14.2016.KB z dnia 12 sierpnia 2016 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na terenie zamkniętym dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej, na działce nr 60, obręb 0006 Moszna, jednostka ewidencyjna 160503_2 Strzeleczerki oraz decyzji Wójta Gminy Strzeleczerki znak sprawy

GKIII.6733.5.10.2016 z dnia 23 września 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji, obejmującej budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej w m. Moszna, gmina Strzeleczyki, na działce nr 336, obręb 0006 Moszna, jednostka ewidencyjna 160503_2 Strzeleczyki.

Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu znak sprawy WOOŚ.4210.5.2016.MD.7 z dnia 30 czerwca 2016 r. dla przedsięwzięcia polegającego na cyt.: "budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - ciśnieniowej w m. Moszna gm. Strzeleczyki".

Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy *Prawo budowlane* i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 *Prawa budowlanego* postanowiono orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Wojewody Opolskiego
Małgorzata Kaluza-Swoboda
Małgorzata Kaluza-Swoboda
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Nieruchomości

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 j.t.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 4 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Strzeleccki, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Polskie Koleje Państwowe S. A., ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu, ul. Oleska 127, 45-231 Opole

Do wiadomości:

4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
(ds. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach)
5. Wojewoda Opolski, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji IN.VI.746.14.2016.KB)
- ⑥ Wójt Gminy Strzeleccki, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji GKIII.6733.5.10.2016)
7. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
8. Wójt Gminy Strzeleccki, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
9. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ 1 egz. projektu budowlanego
10. A/a x 2 + 1 egz. projektu budowlanego